

132

Anka Loparić, Imbriovec 55, JMBG 3110925316416, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu prodavatelj) i

Dražen Loparić, T. Čikovića 21, Koprivnica, JMBG 0801970311419, kao kupac (u daljnjem tekstu ugovora: kupac) zaključuju ovaj

UGOVOR O KUPOVINI NEKRETNINA

I.

Anka Loparić prodaje cijelu svoju nekretninu, a **Dražen Loparić** kupuje nekretninu upisanu u :

z.k.ul. 1792 k.o. Imbriovec
-k.č.br. 1285/44 oranica u Kolarinama sa 146 čhv,

z.k.ul. 1155 k.o. Imbriovec
-k.č.br. 1301/2 oranica u Kolarinama sa 184 čhv,

z.k.ul. 1155 k.o. Imbriovec
-k.č.br. 1302/2 oranica u Kolarinama sa 739 čhv,

z.k.ul. 64 k.o. Imbriovec
-k.č.br. 1304/4 oranica u Kolarinama sa 312 čhv,

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 4.000,00 kn (četiri tisuće kuna).

Kupac je isplatio prodavatelju iznos od 4.000,00 kuna (četiri tisuće kuna) što prodavatelj potvrđuje potpisom ovog ugovora.

III.

Prodavatelj ovlašćuju kupca da si na temelju ovog ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva i prava korištenja nekretnine navedene u točki I. na svoje ime.

IV.

Prodavatelj jamči da je prodana nekretnina njegovo isključivo vlasništvo i da nekretnina nije opterećene nikakvim uknjižbama ili neuknjiženim teretima.

V.

U posjed i uknjižavanje kupljene nekretnine kupac stupa ovjerom potpisa prodavatelja kod javnog bilježnika.

VI.

Poreze i doprinose koji se odnose na posjedovanje prodane nekretnine plaća kupac od dana stupanja u posjed.

VII.

Troškove i izdatke skupčane sa sklapanjem ovog ugovora i prijenosom prava vlasništva prodane nekretnine na ime kupca snosi po sporazumu kupac dok porez na promet nekretnina plaća kupac.

VIII.

Prodavatelj i kupac primaju prava i obaveze iz ovog ugovora te ga u znak toga vlastoručno potpisuju.

U Koprivnici, 28. srpnja 2006.

Kupac:

Dražen Loparić

Prodavatelj:

LOPARIĆ

Anka Loparić

OVJERA POTPISA

Ja javni bilježnik Marina Ostović, iz Koprivnice, Antuna Nemčića 4a, potvrđujem da je: **ANKA I LOPARIĆ iz Imbriovca 55**, čiji je identitet utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu broj: 12256370 izdanoj kod MUP Koprivnica

u mojoj prisutnosti potpis na pismenu priznao kao svoj

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.b. 11., naplaćena u iznosu od 10,00 kn. i poništena na primjerku ispravea arhivu Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po čl. 10 ZJP.

Javnobilježnička nagrada temeljem članka 19. PPJBT naplaćena u iznosu od 30,00 kuna a trošak uveza po čl. 37.PJBT ___ kn, sve uvećano za PDV

Broj: OV-7033/2006

U Koprivnici, 28. srpnja 2006.

