

Stečajna masa iza AVENIJA d.o.o. u stečaju, Našice
Oib 71381440843
Našice, 12.06.2025.g.

TRGOVAČKI SUD OSIJEK
St-809/2021

Predmet: Prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku St-1396/2018-11 od 17.01.2020.g. otvoren je i zaključen stečajni postupak nad AVENIJA d.o.o. Karlovac.

Podneskom od 19.03.2021.g. vjerovnik CORU, GmbH, Ltd zatražio je nastavak postupka zbog naknadno pronađene imovine.

Trgovački sud u Osijeku je Rješenjem broj: St-1396/2018-36 od 25.05.2021.g. nastavio postupak radi naknadne diobe. Trenutni broj predmeta je St-809/2021.

Skupština vjerovnika opunomoćila je 2.10.2021.g. odvjetnički ured Radić- Repač za pokretanje postupka ovrhe. Isti je pokrenut kod Općinskog suda u Sesvetama, pod brojem Ovr-987/2022.

Općinski sud u Sesvetama zaključkom Ovr-987/2022-33 od 29.10.2024.g. odredio je prodaju nekretnine ovršenika Sime Perić na elektronskoj javnoj dražbi radi ovrhe na nekretnini kčbr. 1013 ,oranica Rugvički Crnec, površine 8521 m2 upisanoj u zk.ul.1726 k.o. Leprovica.

Utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 239.721,40 eura.

FINA je objavila poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi, ali nije bilo ponuđača niti na prvoj niti na drugoj dražbi.

Uređujuća sutkinja je na moj prijedlog donijela rješenje Ovr-987/2022-42 od 06.05.2025.g. o obustavi ovrhe, i izdala je nalog Zemljišnoknjižnom odjelu Dugo Selo da izvrši brisanje zabilježbe ovrhe broj Z-14162/22 upisane na navedenoj nekretnini.

Isto rješenje pravomoćno je s 03.06.2025.g.

Time su se stvorile pretpostavke za nastavak postupka nad Stečajnom masom iza AVENIJA d.o.o. u stečaju u predmetu St-809/2021, unovčenja nekretnine na kojoj je upisano pravo zalogu u korist stečajnog dužnika.

Temeljem čl. 104. stavak 1 Stečajnog zakona predlažem sudu sazivanje Skupštine vjerovnika društva sa slijedećim

Dnevnim redom:

1. Određuje se prodaja javnom elektroničkom dražbom, putem FINE, nekretnine na kojoj stečajni dužnik ima pravo zalogu upisanoj u zk.ul.1726 k.o. Leprovica, kčbr.1013 površine 8521 m2, zk odjel Dugo Selo.

2. Donošenje Zaključka o utvrđivanju vrijednosti nekretnine iz čl. 1.

Kako je u postupku ovrhe pred Općinskim sudom u Sesvetama utvrđivana vrijednost nekretnine ,prilažem Vam nalaz i mišljenje ovlaštenog sudskog vještaka i predlažem da isto bude osnova za donošenje Zaključka o utvrđivanju vrijednosti nekretnine. Istim zaključkom po utvrđenoj vrijednosti odredio bi se način i uvjeti prodaje, kao i upis zabilježbe rješenja o prodaji u zemljišnim knjigama zk odjela Dugo Selo.

Stečajni upravitelj:
Zvonko Tomljanović

