



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Bjelovaru  
Stalna služba u Križevcima  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3129/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji tog suda Ivani Prosenečki Kamenjak u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagateljice Štefanije Pacur, Gušćerovec 38, OIB:10480693632, zastupana po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnicima u Križevcima, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 07. travnja 2026.,

**r i j e š i o   j e**

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) nekretninama upisanim u

**- zk. ul. broj 1296 k.o. Gušćerovec na čkbr. 257 ORANICA CAREVAC sa 896 m2**, na kojoj je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 HRV.SLAV. ZEMLJIŠNO-ODKUPNA ZAKLADA,

**-zk. ul. broj 31 k.o. Gušćerovec, na čkbr. 259/2 ORANICA PEŠĆENICA U CEROVCU sa 91 čhv**, na kojoj je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 HRV.SLAV. ZEMLJIŠNO-ODKUPNA ZAKLADA,

**-zk. ul. broj 1103 k.o. Gušćerovec, na čkbr. 837/3 ORANICA CAREVAC sa 36 m2**, na kojoj je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA,

**- zk. ul. broj 158 k.o. Gušćerovec, na čkbr. 131/1 ORANICA LIHOTKA U HUMU sa 126 čhv, čkbr. 131/2 ORANICA LIHOTKA U HUMU sa 445 čhv i čkbr. 132 ORANICA LIHOTKA U HUMU sa 15 čhv**, na kojima je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 MATOČKI DORA, GUŠĆEROVEC 25,

II Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Štefanije Pacur, Gušćerovec 38, OIB:10480693632, zastupana po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnicima u Križevcima, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika i suvlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uloži na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim uložcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to od 07.04.2026. pa do 07.05.2026.

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-3129/2026.

III Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na čkbr. 257, 259/2, 837/3, 131/1, 131/2 i 132 sve k.o. Gušćerovec.

V Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### **Obrazloženje**

1.U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagateljica Štefanija Pacur navodi da sve predmetne nekretnine predlagateljica je naslijedila iz svoga pokojnog supruga Stjepana Pacur, a koji je navedene nekretnine dobio darovanjem iz svoga pokojnog oca Valenta Pacur. Sve predmetne nekretnine identificirao je mjernički vještak Đurđia Kušec, na očevi 21. siječnja 2026. Kako si na drugačiji način ne može srediti zemljišno-knjižno stanje i navedene nekretnine prenijeti na svoje ime i vlasništvo to podnosi ovaj prijedlog.

2. Predlagateljica je prijedlogu priložila ZK izvatke, prijepis posjedovnog lista broj 709, 279, 46 sve k.o. Gušćerovec, rješenje o nasljeđivanju broj O-564/12 od 30. siječnja 2013., darovni

ugovor između Valenta Pacur i Stjepana Pacur, zapisnik s očevida održanog 21. siječnja 2026. te je predložila da se nakon provedenog postupka izvrši uknjižba prava vlasništva sa dosadašnjih vlasnika na njeno ime i vlasništvo 1/1 dijela.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Navodima u prijedlogu predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje nije u njenu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 7. travnja 2026.

Sutkinja  
Ivana Prosenečki Kamenjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019).

DNA:

1. dostavi rješenje:

- predlagateljica Štefanija Pacur, Gušćerovec 38, zastupana po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnicima u Križevcima,
- ODO Bjelovar,
- Valent Štefanić, Križevci, Ulica Frana Supila 19,
- Josip Pacur, Dijankovec 84,
- e- Oglasna ploča suda 30 dana,
- Oglasna ploča općina Sveti Petar Orehovec 30 dana,
- Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Križevci 30 dana

2. kal. 30 dana

Kci, 07.04.2026.



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

07.04.2026 12:  
53

**Serijski broj  
certifikata**

554180009006727965437326588637839792780562116332

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1848364738dd25d6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-