



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-630/2018-199

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza KUMULUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Avenija Marina Držića 4, OIB: 50095347513, 2. srpnja 2024.,

z a k l j u č i o j e

Prijedlog vjerovnika JOSIPA ŠARKO, OIB: 16879109041, Milivoja Matošeca 12, Zagreb iz podneska od 1.srpnja 2024., da sud izda nalog stečajnoj upraviteljici da što hitnije sudu dostavi obračun svojih troškova koji terete nekretnine stečajnog dužnika u postupku njihove prodaje neposrednom pogodbom, odbacuje se kao preuranjen.

Obrazloženje

1. Vjerovnik Josip Šarko, OIB: 16879109041, Milivoja Matošeca 12, Zagreb u podnesku od 1.srpnja 2024., predložio je da sud, obzirom da se stečajni postupak nalazi u fazi zaključenja prodaje nekretnina stečajnog dužnika neposrednom pogodbom, izda nalog stečajnoj upraviteljici da što hitnije dostavi obračun svojih troškova (vjerojatno se misli na nagradu i troškove stečajnog upravitelja) koji terete nekretnine stečajnog dužnika u postupku prodaje, te s tim u vezi da bi kod obračuna troškova koji budu teretili prodane nekretnine stečajnog dužnika neposrednom pogodbom, trebalo uključiti i troškove ovog vjerovnika s osnova angažiranja agencije u pronalaženju povoljnijeg kupca za prodaju predmetnih nekretnina stečajnog dužnika
2. Prijedlog vjerovnika Josipa Šarko, OIB: 16879109041, Milivoja Matošeca 12, Zagreb, je preuranjen.
3. Točan je navod vjerovnika Josipa Šarko, OIB: 16879109041, Milivoja Matošeca 12, Zagreb iz podneska od 1.srpnja 2024., da se predmetni stečajni postupak nalazi u završnoj fazi pregovora u vezi sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina stečajnog dužnika neposrednom pogodbom, zainteresiranoj osobi Hervey Norman Croatia d.o.o., OIB: 97757193486, a sve sukladno zaključku suda od 10.lipnja 2024.
4. Međutim, kako se u konkretnom slučaju radi o prodaji nekretnina stečajnog dužnika, na kojima postoji različno pravo, zabilježba ovrhe pod brojem Z-9143 od 22.02.2013, i tako prihvaćen postupak prodaje nekretnina stečajnog dužnika ima se obaviti sukladno odredbama članka 97 Ovršnog zakona (NN 112/12 do 06/24,dalje: OZ) a u vezi s odredbama članka 247 Stečajnog zakona (NN 71/15, 112/17, 36/22,

dalje: SZ), a što znači da sud nakon sklapanja ugovora o prodaji nekretnina stečajnog dužnika neposrednom prodajom, rješenjem o dosudi iste dosuđuje kupcu Hervey Norman Croatia d.o.o., OIB: 97757193486.

5. Odredbom članka 254 stavak 1. SZ-a propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđenja i unovčenja predmeta razlučnog prava u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

6. Kako u ovoj fazi stečajnog postupka nad dužnikom Stečajna masa iza KUMULUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Avenija Marina Držića 4, OIB: 50095347513, još nije niti sklopljen ugovor o prodaji nekretnina stečajnog dužnika neposrednom pogodbom, pa slijedom toga nisu se ispunile pretpostavke da sud na temelju odredbe članka 97 OZ-a donese rješenje o dosudi nekretnina stečajnog dužnika kupcu Hervey Norman Croatia d.o.o., OIB: 97757193486, prijedlog vjerovnika Josipa Šarko, OIB: 16879109041, Milivoja Matošeca 12, Zagreb, ukazuje se kao preuranjen.

7. Što se tiče daljnjeg prijedloga vjerovnika Josipa Šarko, OIB: 16879109041, Milivoja Matošeca 12, Zagreb, u vezi da bi kod obračuna troškova koji budu teretili prodane nekretnine stečajnog dužnika neposrednom pogodbom, trebalo uključiti i troškove ovog vjerovnika s osnova angažiranja agencije u pronalaženju povoljnijeg kupca predmetnih nekretnina stečajnog dužnika, o tome će se u daljnjem tijeku stečajnog postupka odlučiti sukladno odredbama članka 148. SZ-a koje odredbe se odnose na obračun troškova te odredbama članka 156. SZ-a koje odredbe se odnose na ostale obveze stečajne mase.

8. Slijedom svega naprijed navedenog, ovaj sud je na temelju odredbe članka 18. stavak 2. SZ-a odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu, 2.srpnja 2024.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka o prodaji nije dopuštena žalba. (članak 19. stavak 7. SZ-a.

DNA

- Stečajnom upravitelju Marija Vujčić Turkulin,
- Vjerovnik Josip Šarko, po punomoćniku
- e-Oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **9-30869-b6369**

Kontrolni broj: **07380-1562c-30af1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.