



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-6079/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku-specijalistu Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu 1. predlagatelja Danka Migača, OIB: 48981435481, Prekno, Vidovec, Prekno 2 i 2. predlagatelja Gorana Hudaka, OIB: 67885422190, Fažana, Ulica Proština 30 A, zastupanog po punomoćnici Marici Hudak Mudri, Nedeljanec, Varaždinska ulica 21, radi pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući o prijedlogu predlagatelja od 31. ožujka 2026., 15. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela Varaždin, u zemljišne knjige za k.o. 331236 NEDELJANEC, u zk.ul. 696:

- čk.br. 493/3, ORANICA DOL I POPOVČICAH, površine 1063 čhv.

U zemljišnoj knjizi kao suvlasnici predmetne nekretnine upisani su:

1. Gredelj Kata r. Ljubek, Nedeljanec 94 (7/42)
2. Gredelj Dragutin, Nedeljanec 94 (7/42)
3. Gredelj Franjo, Nedeljanec 4 (7/42)
4. Gredelj Kristina, Nedeljanec 86/2 (3/42)
5. Gredelj Vlado, Nedeljanec 86/2 (3/42)
6. Gredelj Đuro, Nedeljanec 86/2 (3/42)
7. Gredelj Tomo, Ljubljana, Šmartinska 135 (3/42)
8. Kovač Barica r. Gredelj, Velenje, Šareška 14 (3/42)
9. Gredelj Antun, Ljubljana, Šmartinska 135 (3/42)
10. Gredelj Anica, Šent Jakob ob Savi (3/42).

C list - tereta nema.

predlaže se sudu odrediti ispravak upisa tako da se predmetna nekretnina u cijelosti uknjiži u vlasništvo predlagatelja i to:

1. predlagatelja DANKO MIGAČ, OIB: 48981435481, Prekno, Vidovec, Prekno 2 u 1/2 dijela i

2. predlagatelja GORAN HUDAK, OIB 67885422190, Fažana, Ulica Proštin 30 A, u 1/2 dijela.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave (Općina Vidovec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon roka odbacit će se.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke.

Obrazloženje

1. Predlagatelji Danko Migač i Goran Hudak podnijeli su ovom sudu prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu nekretnine čk.br. 493/3, oranica Dol i Popovčicah, površine 1063 čhv, upisane u zk.ul. 696 k.o. Nedeljanec. U svojem prijedlogu ističu tvrdnju da su oni u naravi suvlasnici navedene nekretnine, svaki u 1/2 dijela, te da se nalaze u mirnom i nesmetanom suposjedu putem svojih pravnih prednika već dugi niz godina. Predlagatelj Goran Hudak navodi da je svoj dio naslijedio iza pokojnog strica Stjepana Hudaka, koji je u katastru bio upisan kao posjednik u posjedovnom listu broj 137 k.o. Nedeljanec, a kao dokaz prilaže Rješenje o nasljeđivanju od 22. kolovoza 2003. godine. S druge strane, predlagatelj Danko Migač navodi da je svoj dio stekao temeljem Kupoprodajnog ugovora od 23. svibnja 1956. godine, kojim su on i njegova sestra Nada Migač kupili dio čestice od prodavatelja Dragutina Stipana, tadašnjeg upisanog posjednika u posjedovnom listu broj 4 k.o. Nedeljanec. Predlagatelji pojašnjavaju da su se Danko i njegova sestra Nada nakon kupnje podijelili tako da je njoj pripala druga nekretnina, dok je predlagatelju Danku ostala predmetna polovica čk.br. 493/3. Nadalje, u prijedlogu se konstatira da su trenutno upisani zemljišnoknjižni suvlasnici iz obitelji Gredelj i Kovač, prema saznanjima predlagatelja, svi pokojni. Predlagatelji zaključno ističu da u pogledu nekretnine nikada nije bilo sporova te da oni vrše sva vlasnička i posjedovna prava, što su spremni potvrditi i predloženi svjedoci Franjo Priher, Božo Pomper i Nada Kocijan. S obzirom na to da podaci u zemljišnim knjigama ne odgovaraju stvarnom stanju, predlagatelji smatraju da je prijedlog za ispravak upisa u potpunosti opravdan.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelji imaju opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnine iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi upisa stjecanja vlasništva.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 15. svibnja 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
- specijalist Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Danko Migač, Prekno, Prekno 2
2. Marica Hudak Mudri, Nedeljanec, Varaždinska ulica 21
3. Općina Vidovec – (radi objave na oglasnoj ploči)
4. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin, Hrvatska
5. Elektronička oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.05.2026 12:
48

**Serijski broj
certifikata**

445744149294159257562869296016713013659072296782

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1862430539978901

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-