

Alma Tatalović, stečajna upraviteljica
Kralja Tomislava 10
47 000 Karlovac

e-mail: alma.tatalovic@gmail.com
Tel: 092 4093 007

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj:87 St-247/2021

Stečajni dužnik: PLANET OCEAN d.o.o. u stečaju, Savska cesta 41/XVI, Zagreb,
OIB:81692917443, zastupan po stečajnoj upraviteljici Almi Tatalović

PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE

kojim dostavlja obračun troškova te predlaže
zakazivanje ročišta za diobu kupovnine

Stečajna upraviteljica u nastavku dostavlja obračun troškova te prijedlog diobe
kupovnine postignute prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

i) nekretnine upisane u zk.ul. 212 k.o. Kuzma koje se sastoje od

kčbr.563 oranica Kućište u pov od 651 m²

kčbr.564 pašnjak Kućište u pov od 8089 m²

kčbr.565 pašnjak Kućište u pov od 5258 m²

kčbr.566 pašnjak Kućišta u pov od 5755 m²

kčbr.567 pašnjak Kućište u pov od 1356 m²

kčbr.573 oranica Staro Kućište u pov od 9621 m²

kčbr.584 oranica Tarbukova zemlja u pov od 9596 m², ukupno 40326 m²;

ii) nekretnine upisane u zk.ul. 213 k.o. Kuzma koje se sastoje od

kčbr.569/2 kuća br.20, dv. zgrade i pašnjak Potkućinica u pov od 3636 m²

kčbr.571 pašnjak Potkućinica u pov od 942 m², ukupno 4578 m²;

iii) nekretnine upisane u zk.ul. 215 k.o. Kuzma koje se sastoje od

kčbr.716 neplodno i kuća br.8. u pov od 615 m²

kčbr.717 pašnjak Kućište u pov od 12491 m²

Alma Tatalović, stečajna upraviteljica
Kralja Tomislava 10
47 000 Karlovac

e-mail: alma.tatalovic@gmail.com
Tel: 092 4093 007

kčbr.718 oranica Kućište u pov od 1345 m²

kčbr.719 livada Kućište u pov od 496 m²

kčbr.720 oranica Kućište u pov od 162 m²

kčbr.721 oranica Kućište u pov od 874 m²

kčbr.722 oranica Kućište u pov od 784 m²

kčbr.728 šuma Žir u pov od 1108 m²

kčbr.791 oranica Ravno Brdo u pov od 5330 m²

kčbr.792 pašnjak Ravno Brdo u pov od 2867 m²

kčbr.816 livada Tješnjak u pov od 2140 m²

kčbr.1022 pašnjak Komad kod Cerjau pov od 7539 m²

kčbr.1037 pašnjak Gojakove doline u pov od 6920 m², ukupno 42671 m²

dosuđenih kupcu BISTRA D.O.O., Antuna Radića 8C, Đurđevac, OIB:54591734025
rješenjem od 4. ožujka 2024. za cijenu u iznosu od 81.934,72 €.

Predmetne nekretnine opterećene su sljedećim teretima:

Zagrebačka banka d.d., OIB:92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb
temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava br.
3257467496., kred. partija: 5100461872 od 18.10.2017. u iznosu od 120.000,00 €
(slovima:stodvadesettisućaeura).

Stečajna upraviteljica napominje da je tražbina razlučnog vjerovniku Zagrebačka banka
d.d. utvrđena u iznosu od 50.095,67 €, međutim, zajedno sa zateznim kamatama do
dana donošenja rješenja o dosudi tražbina razlučnog vjerovnika iznosi 60.249,04 €. Nadalje, troškovi razlučnog vjerovnika po osnovi ostalih potraživanja i obaveza iznose 1.123,20 €, a troškovi temeljem potraživanja po naknadi iznose 254,20 €.

Dakle, ukupna tražbina razlučnog vjerovnika do dana donošenja rješenja o dosudi iznosi 61.626,44 €.

Skreće se pozornost da je do sada ukupno unovčena stečajna masa u iznosu od 81.934,72 € te da stečajni dužnik u vlasništvu ima još jednu nekretninu i to nekretninu upisanu u zk.ul. 463 k.o. Bukovica u vrijednosti od 33.590,14 €.

U odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul. 463 k.o. Bukovica stečajna upraviteljica navodi da je nekretnina procijenjena po vještaku na iznos od 46.491,54 €, međutim, navedena nekretnina je u postupku prodaje te je prilikom trećeg (i zadnjeg) oglašavanja početna cijena za predmetnu nekretninu bila 33.590,14 € te nije bilo zainteresiranih ponuditelja. Stoga je stečajna upraviteljica kao vrijednost predmetne nekretnine uzela početnu vrijednost prilikom zadnje oglašene prodaje.

Alma Tatalović, stečajna upraviteljica

Kralja Tomislava 10

47 000 Karlovac

e-mail: alma.tatalovic@gmail.com

Tel: 092 4093 007

Stečajna upraviteljica također napominje da je u odnosu na predmetnu nekretninu upisanu u zk.ul. 463 k.o. Bukovica u tijeku parnični postupak u kojem trgovačko društvo SVILA d.o.o., Jožeta Jame 12, Ljubljana, Slovenija, OIB:00263275349 traži izdavanje tabularne isprave te upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na osnovi Ugovora o kupoprodaji sklopljenog 2. srpnja 2020., a u kojem parničnom postupku je stečajna upraviteljica u odgovoru na tužbu istaknula prigovor radi pobijanja sukladno članku 212. stavak 9. Stečajnog zakona ("Narodne novine" 71/15, 104/17). U predmetnom postupku zaključena glavna je rasprava te je ročište za objavupresude zakazano za 28. ožujka 2024.

Dakle, vrijednost nekretnina prodanih na elektroničkoj javnoj dražbi, upisanih u zk. ul. 212, 213 i 215 k.o. Kuzma u odnosu na ukupnu vrijednost imovine stečajnog dužnika iznosi 71,00 %.

Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

-ukupno unovčena imovina iznosi 81.934,72 €

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	2.123,56 € / 16.000,00 kn
100.000,01 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	3.185,35 € / 24.000,00 kn
300.000,01-500.000,00 kn	10%	iznos bruto nagrade	2.654,46 € / 20.000,00 kn
500.000,01-617.337,15 kn	8%	iznos bruto nagrade	1.245,87 € / 9.386,97 kn
UKUPNO			9.209,24 € / 69.387,02 kn

Stečajna upraviteljica smatra da se s obzirom na neizvjestan ishod parnice koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u predmetu P-699/2023, a koja se odnosi na nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zk.ul. 463 k.o. Bukovica, prilikom obračuna troškova prema članku 254. Stečajnog zakona u kojima razlučni vjerovnik sudjeluje u 100 % iznosu treba uzeti cjelokupni iznos nagrade stečajnog upravitelja prema trenutno unovčenoj stečajnoj masi. Naime, iako je nekretnina upisana u zk.ul. 463 k.o. Bukovica trenutno u vlasništvu stečajnog dužnika, u tijeku je parnica u kojoj kupac SVILA d.o.o. traži izdavanje tabularne isprave podobne za uknjižbu prava vlasništva.

Stečajna upraviteljica napominje da prema do sad unovčenoj stečajnoj masi bruto nagrada stečajnog upravitelja iznosi 9.209,24 €, ali ista neće biti isplaćena do kraja stečajnog postupka, već se samo mora napraviti obračun nagrade kako bi se mogla izdvojiti sredstva prije isplate razlučnom vjerovniku.

U nastavku stečajna upraviteljica donosi popis i analizu stvarno nastalih troškova i ostale obveze stečajne mase prema članku 254. Stečajnog zakona u kojima razlučni vjerovnik sudjeluje u 100 % iznosu i to kako slijedi:

- a) iznos od 371,60 € po osnovi troškova Financijske agencije za prodaju nekretnina

Alma Tatalović, stečajna upraviteljica

Kralja Tomislava 10

47 000 Karlovac

e-mail: alma.tatalovic@gmail.com

Tel: 092 4093 007

- b) iznos od 9.209,24 € po osnovi troškova nagrade stečajnom upravitelju.

Popis i analiza stvarno nastalih troškova i ostalih obveze stečajne mase prema članku 254. Stečajnog zakona u kojima razlučni vjerovnik sudjeluje u postotku od 71,00 % iznosa i to kako slijedi:

- a) iznos od 6,50 € po osnovi troškova poštarine (71,00 % troškova od ukupnog iznosa 9,16 €);
- b) iznos od 5,89 € po osnovi troška pribave prometa po računu od Zagrebačke banke d.d. - račun stečajnog dužnika prije otvaranja stečaja (71,00 % troškova od ukupnog iznosa 8,29 €);
- c) iznos od 16,96 € po osnovi troškova izrade pečata (71,00 % troškova od ukupnog iznosa 23,89 €);
- d) iznos od 1.755,81 € po osnovi troškova knjigovodstva (71,00 % troškova od ukupnog iznosa 2.472,97 €);
Napomena: dospjeli troškovi knjigovodstva iznose 2.142,97 €, a troškovi planirani za vođenje knjigovodstva za sljedeća tri mjeseca te izradu završnog računa iznose 330,00 €;
- e) iznos od 147,66 € po osnovi troškova otvaranja, vođenja i zatvaranja računa (71,00 % troškova od ukupnog iznosa 207,97 €);
Napomena: dospjeli troškovi otvaranja i vođenja računa iznose 157,97 €, a troškovi planirani za vođenje i zatvaranje računa za sljedeća tri mjeseca iznose 50,00 €;
- f) iznos od 94,24 € po osnovi ostalih materijalnih troškova za koje se predviđa da će nastati do zaključenja stečajnog postupka (71,00 % troškova od ukupnog iznosa 132,72 eura);
- g) iznos od 131,93 € po osnovi sudskih pristojbi u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: P-699/2023 i to za odgovor na tužbu, prvostupanjsku presudu i žalbu (71,00 % troškova od ukupnog iznosa 185,82 €);
- h) iznos od 196,95 € po osnovi troškova putnih naloga (71,00 % troškova od ukupnog bruto iznosa 277,40 €);
- i) iznos od 24,63 € po osnovi materijalnog troška (cestarina i parking) (71,00 % troškova od ukupnog bruto iznosa 34,69 €);

- a) Dospjeli troškovi naloga za putne troškove

5 putnih naloga za putne troškove za pristup ročištima održanim pred Trgovačkim sudom u Zagrebu i za odlazak u Zagreb u banku stečajnog dužnika, sve u ukupnom iznosu od 189,80 € kn sukladno niže naznačenoj specifikaciji:

-putni nalog za putni trošak za odlazak u Zagreb (Kent banka d.d.), sve u ukupnom iznosu od 29,20 €;

- putni nalog za putni trošak za odlazak u Zagreb na ročište 15.6.2022., sve u ukupnom iznosu od 29,20 €;

Alma Tatalović, stečajna upraviteljica
Kralja Tomislava 10
47 000 Karlovac

e-mail: alma.tatalovic@gmail.com
Tel: 092 4093 007

- putni nalog za putni trošak za odlazak u Zagreb na ročište 4.10.2022., sve u ukupnom iznosu od 43,80 €;
- putni nalog za putni trošak za odlazak u Zagreb na ročište 26.10.2022., sve u ukupnom iznosu od 43,80 €;
- putni nalog za putni trošak za odlazak u Zagreb na ročište 26.04.2023., sve u ukupnom iznosu od 43,80 €;

b) Planirani troškovi putnih naloga

2 putna naloga za putne troškove za pristup ročištima koji će se održati pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u ukupnom iznosu od 87,60 € sukladno niže naznačenoj specifikaciji:

- ročište za diobu kupovnine (Karlovac – Zagreb – Karlovac) u ukupnom iznosu od 43,80 €;
- završno ročište (Karlovac – Zagreb – Karlovac) u ukupnom iznosu od 43,80 eura €.

Ukupan iznos troškova u kojima razlučni vjerovnik sudjeluje u 71,00 % iznosu je 2.380,57 €.

Ukupan iznos troškova u kojima razlučni vjerovnik sudjeluje u 100 % iznosu je 9.580,84 €.

Dakle ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja prema članku 254. stavak 3. Stečajnog zakona iznosili su 11.961,41 €.

Sukladno svemu iznesenome, predlažem da sud od iznosa kupovnine od 81.934,72 € izdvoji po osnovi troškova određenih člankom 254. Stečajnog zakona iznos od 11.961,41 € te ih doznači na račun stečajnog dužnika PLANET OCEAN d.o.o. u stečaju otvoren kod Karlovačke banke d.d., broj računa IBAN HR2224000081110532485, iznos od 61.626,44 € doznači razlučnom vjerovniku Zagrebačka banka d.d., OIB:92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb, broj računa IBAN: HR8823600001000000013, model: HR05, poziv na broj odobrenja: 02664810-26096-000, svrha uplate: uplata iz kolaterala, a preostali iznos kupovnine također uplati na račun stečajnog dužnika PLANET OCEAN d.o.o. u stečaju otvoren kod Karlovačke banke d.d.

Stečajna upraviteljica navodi da su kamate na tražbinu razlučnog vjerovnika sada obračunate do dana donošenja rješenja o dosudi, međutim, stečajna upraviteljica će na spis dostaviti i točan obračun do dana donošenja rješenja o namirenju.

Stečajna upraviteljica napominje da je obračun troškova dostavljen razlučnom vjerovniku te se vjerovnik suglasio istim.

U Karlovcu, 21. ožujka 2024.

Stečajna upraviteljica