

STEČAJNI UPRAVITELJ**VINKO PEČANIĆ**

Frankopanska 17

34551 Lipik

m: 099/314-93-02

e: vinko@puke.hr

Lipik, 1. prosinca 2023. g.

Dužnik: **ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d. d. u stečaju,**
Ulica 108. brigade ZNG 40, 35000 Slavonski Brod, OIB: 30530221804

Stečajni sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Trg
pobjede 13, Slavonski Brod

Stečajna sutkinja: Daniela Martini Maoduš

Broj: **3/St-928/2021**

**PREDMET: Obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji
razlučno pravo
- dostavlja se**

1. U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom, nakon provedene elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom (identifikator nadmetanja: 44213), unovčena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a na kojoj postoji razlučno pravo i to:

- zk. ul. br. 4939 k. o. 301884, Lovrečica:

○ kč. br. 1620/63 Kuća i dvorište, ukupne površine 369 m²

3. Suvlasnički dio: 297/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

S kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade:

C: Posebni dio obojan zelenom bojom - stan br. 3

Opis: stambeni prostor sveukupne etažne površine 72,41 m²

kojeg čine slijedeće prostorije označene peterokutom:

PRVI KAT (P+1)

1. Dnevni boravak sa 18,32 m²

2. Kuhinja sa 4,40 m²

3. Hodnik sa 5,78 m²

4. Kupaonica sa 4,32 m²

5. Spavaonica sa 8,05 m²

6. Spavaonica sa 10,34 m²

7. Loggia 8,30 m² x 0,75 sa 6,23 m²

GALERIJA (GAL)

8. Spavaonica sa 12,01 m²

9. Kupaonica sa 2,96 m²

Ukupno - stan br. 3: 72,41 m²

Unovčena vrijednost: **202.316,94 € / 1.524.356,98 kn** (PDV uključen)

Razlučni vjerovnici su:

- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ured za velike porezne obveznike, OIB: 18683136487, Ulica Ivana Šibla 1, 10000 Zagreb
- Đuro Đaković Grupa d. d, OIB: 58828286397, Ulica 108. brigade ZNG 42, 35000 Slavonski Brod.

2. Slijedom navedenog, a temeljem odredbi članka 254. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj podnosi obračun troškova utvrđivanja i unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo kako slijedi:

I. Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava

Prema pravnom shvaćanju Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 18. ožujka 2019. g. iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava.

0,00

II. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava

A. Stvarno nastali i predvidivi troškovi stečajnog postupka

A.1 Nagrada za rad stečajnog upravitelja (prethodno već unovčeno stečajne mase
1.691.465,41 kn / 224.496,04 €)

Utržak = 1.524.356,98 kn

Obračun nagrade:

Unovčeno stečajne mase	nagrada u %	Iznos nagrade (kn)
0,00 kn (100.000,00-100.000,00)	16	0,00
0,00 kn (200.000,00-200.000,00)	12	0,00
0,00 kn (200.000,00-200.000,00)	10	0,00
0,00 kn (500.000,00-500.000,00)	8	0,00
0,00 kn (do 691.465,41)	7	0,00
1.524.356,98 kn (od 691.465,41 do 2.215.822,39)	7	106.704,98
1.524.356,98 kn		106.704,98
	+ 7,5 % doprinosa za zdravstvo	8.002,87
Ukupan trošak nagrade:		114.707,85 kn
		= 15.224,35 €

A.2 Putni nalog 6/2023, pristup steč. upravitelja ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnina (Slav. Brod), ukupni trošak isplate 131,40

A.3 Budući putni nalog, pristup steč. upravitelja ročištu za diobu kupovnine (Slav. Brod), ukupni trošak isplate 131,40

Ukupno stvarno nastali i predvidivi troškovi stečajnog postupka: 15.487,15 €

B. Nastale i predvidive ostale obveze stečajne mase

B.1 porez na dodanu vrijednost	40.463,39
B.2 trošak elektroničke javne dražbe	371,60
B.3 trošak procjene vrijednosti nekretnine	225,00
B.4 ugovor o djelu Milovan Popović, Umag	454,75
B.5 nastali troškovi zajedničke pričuve	564,92
B.6 predvidivi budući trošak zajedničke pričuve	57,92
B.7 nastali troškovi električne energije	249,68
B.8 predvidivi budući trošak električne energije	22,90
B.9 nastali trošak vodoopskrbe i odvodnje	156,85
B.10 predvidivi budući trošak vodoopskrbe i odvodnje	12,64
B.11 nastali trošak odvoza komunalnog otpada	707,63
B.12 predvidivi budući trošak odvoza komunalnog otpada	99,78
B.13 nastali troškovi komunalne naknade, naknade za uređenja voda i poreza na kuće za odmor (Grad Umag)	1.187,27

Ukupno nastale i predvidive ostale obveze stečajne mase : **44.574,33 €**

Ukupno troškovi unovčenja (A + B) : **60.061,48 €**

Sveukupno troškovi utvrđivanja i unovčenja predmeta razlučnog prava (I+II) **60.061,48 €**

3. Stečajni upravitelj predlaže naslovljenom sudu da se u stečajnu masu prvenstveno unese iznos od **60.061,48 €** za troškove unovčenja predmeta stečajne mase iz točke 1. ovog podneska, uplatom navedenog iznosa na poslovni račun stečajnog dužnika broj HR73 2390001 1101311337, kod Hrvatske poštanske banke d. d, Zagreb s pozivom na broj HR02 44213; a ostatak utška od **142.255,46 €** rasporediti sukladno odredbama Stečajnog zakona, podrednih odredbi Ovršnog zakona te prema stanju spisa.

Stečajni upravitelj
Vinko Pečanić

Prilozi :

1. A2 i A3 Obračun putnih naloga + putni nalog
2. B2 Račun FINE za elektroničku dražbu
3. B3 Raspored troška procjene nekretnina + račun
4. B4 Ugovor o djelu M. Popović i obračun
5. B5 Kartica zajedničke pričuve 2022 2023
6. B7 Rekapitulacija troška el. energije 2022 2023
7. B9 Rekapitulacija troška vodoopskrbe i odvodnje 2022 2023
8. B11 Kartica troška odvoza smeća 2022 2023
9. B13 Kartica troška KN, NUV i poreza na kuće za odmor 2022 2023