



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Posl. br. Z-742/2026-7

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Pavlu Vukšiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja I-predlagateljice Mirjane Borčić, OIB: 30098509614, iz Zagreba, Majdakova ulica 58 i II-predlagatelja Danijela Marića, OIB: 60584009935, iz Zagreba, Kneza Domagoja 8, koje oboje zastupa punomoćnica Iva Fejzagić, odvjetnica u Zagrebu, Ivana Šibla 15, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 28. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava upisa predlagatelja I-predlagateljice Mirjane Borčić, OIB: 30098509614, i II-predlagatelja Danijela Marića, OIB: 60584009935, te se temeljem ovog rješenja dopušta sljedeći upis:

na temelju prijavnog lista RN-47/25 k.o. Gornje Vrapče, ugovora o darovanju nekretnine od 28. ožujka 2018., povijesti promjena posjeda glede kčbr. 2286 k.o. Gornje Vrapče te izjave/suglasnosti Željka Zgrebeca, OIB: 03064808961 od 14. listopada 2025.,

na nekretninama Bare Kožinec, Gornje Vrapče br. 277/71, Zagreb, Juraja-Skendera Letinčića, Vrapče 130 i dr.

a) u zk. ul. br. 108510 k.o. Gornje Vrapče, koja se sastoji od kčbr. 2433, kuća broj 72 i dvorište u Vrapču Gornjem, površine 213 čhv,

1.) promjena oblika, površine i načina uporabe kčbr. 2433, tako da sada nastaje:

- kčbr. 2433, dvorište u Vrapču Gornjem površine 257 m²

b) u zk.ul.br. 108511 k.o. Gornje Vrapče, koja se sastoji od kčbr. 2434, oranica Borovina u Vrapču Gornjem, površine 233 čhv,

1.) promjena oblika i površine kčbr. 2434, tako da sada nastaje:

- kčbr. 2434, oranica, Borovina u Vrapču Gornjem površine 691 m²

c) u zk. ul. br. 108512 k.o. Gornje Vrapče, koja se sastoji od kčbr. 2435, vinograd kod kuće u Vrapču Gornjem, površine 147 čhv

1.) promjena oblika, površine i izgrađenosti kčbr. 2435, tako da sada nastaje:

- kčbr. 2435, kuća, Zagreb, Majdakova ulica 43 (površine 63 m²), pomoćna zgrada (površine 10 m²) i dvorište (površine 1110 m²), Zagreb, Majdakova ulica, ukupne površine 1183 m²

2.) uz otpis novoformirane kčbr. 2435 u novi zk.ul. 109106 iste k.o.,

3.) uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

Mirjane Borčić iz Zagreba, Majdakova ulica 58

u ½ dijela

OIB: 30098509614

Danijela Marića iz Zagreba, Kneza Domagoja 8

u ½ dijela

OIB: 60584009935

4.) uz zabilježbu da je za stambenu zgradu u Zagrebu, Majdakova 43, priloženo pravomoćno rješenje o izvedenom stanju od 30. studenog 2017.

5.) uz zabilježbu da za pomoćnu zgradu u Zagrebu, Majdakova 43, nije priložen akt za uporabu

6.) uz prijenos zabilježbi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka i prijave predlagatelja, obiju pod brojem Z-742/26, u novi zk.ul. 109106 iste k.o., koje ostaju upisane i u zk.ul. 108510, 108511 i 108512 k.o. Gornje Vrapče.

II. Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Predlagatelji svojim prijedlogom traže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini u zk. ul. br. 108510, 108511 i 108512 k.o. Gornje Vrapče.

2. Prijedlogu su priloženi posjedovni list 2322 k.o. Gornje Vrapče, povijest promjena na katastarskoj čestici 2286 k.o. Gornje Vrapče, ugovor o darovanju nekretnina sklopljen 3. srpnja 2017. između Barbare Bolfan, Zagreb, Majdakova 41 (kao darovateljice) i II-predlagatelja (kao daroprimca), ugovor o darovanju nekretnina sklopljen 28. ožujka 2018. između Dragice Kranjčić iz Zagreba, Majdakova 58 (kao darovateljice) i I-predlagateljice (kao daroprimateljice), rješenje o izvedenom stanju od 30. studenog 2017. s potvrdom pravomoćnosti, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Danice Sever od 16. veljače 2015. s potvrdom pravomoćnosti, kao i izjava/suglasnost Branka Skele, Ratka Kruhonje, Željka Zgrebeca, sve od 1. listopada 2025. Zaključno, predlagatelji se pozivaju na prijavni list RN-47/25 k.o. Gornje Vrapče, čiju provedbu zahtijevaju u zemljišnoj knjizi.

3. Prijedlogom je u konačnici zatraženo provesti prijavni list RN-47/25 k.o. Gornje Vrapče, kojim se od fizičkih dijelova kčbr. 2434, 2435 i 2433 formira nova kčbr. 2435, kuća, Zagreb, Majdakova ulica 43 (površine 63 m²), pomoćna zgrada (površine 10 m²) i dvorište (površine 1110 m²), ukupne površine 1183 m², uz uknjižbu prava vlasništva za korist I- i II-predlagatelja (u ½ dijela svakog ponaosob).

4. Uvidom u zemljišnu knjigu, utvrđeno je kako u zk. ul. br. 108510 k.o. Gornje Vrapče dolazi upisana nekretnina koja se sastoji od kčbr. 2433, kuća broj 72 i dvorište u Vrapču Gornjem, površine 213 čhv, dok u zk. ul. 108511 k.o. Gornje Vrapče dolazi upisana nekretnina koja se sastoji od kčbr. 2434, oranica Borovina u Vrapču Gornjem, površine 233 čhv; naposljetku, u zk. ul. br. 108512 k.o. Gornje Vrapče, koja se sastoji od kčbr. 2435, vinograd kod kuće u Vrapču Gornjem, površine 147 čhv. Sve čestice upisane su kao suvlasništvo Bare Kožinec, Gornje Vrapče br. 277/71, Zagreb, Juraja-Skendera Letinčića, Vrapče 130 i dr.

5. Ovaj sud je stoga ocijenio kako su predlagatelji iznesenim ispravama učinili vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije upisano u zemljišnim knjigama, zbog čega je utvrđeno da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u ovoj pravnoj stvari (čl. 208 st. 1 i 3 Zakona o zemljišnim knjigama, "Narodne novine", br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - dalje: ZZK, koji se primjenjuje u ovom postupku na temelju čl. 241. st. 2 ZZK), što je i učinjeno rješenjem ovog suda od 2. veljače 2026.

6. U roku ostavljenom oglasom za podnošenje prijava i prigovora do trenutka donošenja ove odluke nije zaprimljena niti jedna prijava niti prigovor trećih osoba.

7. S tim u svezi, čl. 215. st. 1. ZZK propisuje kako sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu

zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

8. Imajući izneseno na umu, ovaj je sud izvršio uvid u sve isprave priložene prijedlogu, te utvrdio kako je prijava predlagatelja osnovana.

9. Prije svega, valja reći kako je iz rečenog prijavnog lista razvidno da se njime od fizičkih dijelova dosadašnjih kčbr. 2434, 2435 i 2433 formira nova kčbr. 2435, kuća, Zagreb, Majdakova ulica 43 (površine 63 m²), pomoćna zgrada (površine 10 m²) i dvorište (površine 1110 m²), ukupne površine 1183 m².

10. Uvidom u identifikaciju sustava ZIS-OSS proizlazi da kčbr. 2286 k.o. Gornje Vrapče odgovara upravo dijelovima zkčbr. 2434, 2435 i 2433 k.o. Gornje Vrapče, pri čemu ista dolazi upisana kao posjed Dragice Kranjčić, OIB: 56154824419, Majdakova 58, Zagreb (u ½ dijela) i Danijela Marića, OIB: 60584009935, Kneza Domagoja 8, Zagreb.

11. Dakle, II-predlagatelj u ovom predmetu već u času podnošenja prijedloga dolazi upisan kao suposjednik predmetne kčbr. 2286 k.o. Gornje Vrapče u katastarskom operatu.

12. U odnosu na suposjednicu Dragicu Kranjčić, valja reći kako je iz stanja spisa razvidno da su ovdje predlagatelji uz prijavu priložili i ugovor o darovanju nekretnine, sklopljen 28. ožujka 2018. između Dragice Kranjčić kao darovateljice i Mirjane Borčić, OIB: 30098509614, Zagreb, Majdakova 58 (ovdje I-predlagateljice) - iz kojeg proizlazi da njime darovateljica obdarenici daruje, među ostalim, nekretninu upisanu u posjedovni list 2322 k.o. Gornje Vrapče (kčbr. 2286 u ukupnoj površini od 1233 m², čl. 1 ugovora). Nadalje, čl. 3 ugovora obdarenici je dana bezuvjetna dozvola uknjižbe u zemljišne knjige, pri čemu je i potpis darovateljice ovjeren kod javnog bilježnika.

13.1. Iz povijesti promjena posjeda za kčbr. 2286 k.o. Gornje Vrapče proizlazi da je predmetna čestica prvi puta evidentirana u katastarskom operatu za k.o. Gornje Vrapče prilikom nove katastarske izmjere iz 1966., s površinom od 564 m², pri čemu je 1974. kao njezin posjednik evidentirana Ljubica Sever r. Radušić iz Zagreba, Majdakova 23, da bi 1987. bila promijenjena izgrađenost predmetne čestice (kuća broj 23, zgrada i dvorište, površine 564 m²), a kao posjednica evidentirana Danica Sever iz Zagreba, Majdakova 43, pri čemu je iste godine dodatno naknadno upisana promjena izgrađenosti predmetne čestice na kuća broj 43, dvije zgrade, voćnjak i dvorište površine 1233 m², dok se posjednica nije mijenjala.

13.2. Nadalje, 2015. evidentirana je promjena posjeda predmetne nekretnine, tako da su kao posjednici upisani Barbara Bolfan iz Zagreba, Majdakova 41 i Dragica Kranjčić iz Zagreba, Majdakova 58, u ½ dijela svaka. Zaključno, 2017. su kao suposjednici predmetne čestice evidentirani Dragica Kranjčić, Majdakova 58 i Danijel Marić, Kneza Domagoja 8, oboje iz Zagreba, u ½ dijela svaki.

14. S tim u svezi, valja navesti kako čl. 208. st. 2 ZZK propisuje da se na pojedinačni ispravni postupak na odgovarajući način primjenjuju odredbe o sastavljanju uložaka i ispravnom postupku u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige.

15. S obzirom na to, ovaj sud ističe kako čl. 190 st.2. ZZK propisuje da se u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige u vlastovnicu zemljišne knjige unose podaci koji proizlaze iz podataka pisanog dijela postojećeg katastarskog operata ako su ti podaci novijeg datuma od podataka upisanih u postojeću zemljišnu knjigu, kao i javnih i privatnih isprava koje stranke dostave sudu, a za koje postoje pretpostavke za stjecanje prava vlasništva prema zakonu, kao i provođenjem drugih mogućih dokaza prema pravilima izvanparničnog postupka.

16. Ovaj sud je stoga utvrdio kako, s obzirom na izloženo stanje katastarskog operata i zemljišne knjige, u konkretnoj pravnoj situaciji na odgovarajući način valja primijeniti u odredbu čl. 190. st. 2 ZZK.

17.1. Primjena navedene odredbe prije svega znači, naime, davanje prednosti podacima iz katastarskog operata u ovom predmetu, što je posebno značajno ako se uzme prethodno izloženo stanje u zk. ulošku u odnosu na koji je pokrenut ovaj pojedinačni ispravni postupak. Konkretno, u zk. ulošku koji je predmet ovoga postupka posrijedi je takvo zemljišnoknjižno stanje koje nije novije u odnosu na stanje u katastarskom operatu. Naime, u katastarskom operatu posljednja promjena glede čestica koje su predmet ovoga postupka evidentirana je 2017., dok je u predmetnim zk. ulošcima zadnja promjena evidentirana ranije, što je ovaj sud utvrdio uvidom u povijesno stanje predmetnih zk. uložaka. Pri tome valja reći da je jedini noviji upis u zemljišnim knjigama dopušten na temelju rješenja o nasljeđivanju iza pok. Drage Zgrebeca (upis Z-55212/18 od 18. listopada 2018.), za korist Željka Zgrebeca, OIB: 03064808961, čija izjava/suglasnost od 14. listopada 2025. (kao i izjave/suglasnosti Ratka Kruhonje i Branka Skele, od istog datuma) za upis predlagatelja međutim prileži prijavi u ovom predmetu, kako je ranije izneseno.

17.2. Iz navedene izjave/suglasnosti Željka Zgrebeca proizlazi, u bitnom, kako predmetnu nekretninu koriste predlagatelji i njihove obitelji, odnosno njihovi pravni prednici Dragica Kranjčić, Barbara Bolfan te Danica Sever, pri čemu on tom izjavom daje suglasnost i tabularnu izjavu za formiranje čestice i upis prava vlasništva, navodeći da je suglasan i dozvoljava formiranje čestice koja je predmet ovog postupka i uknjiži pravo vlasništva za korist predlagatelja u 1/2 dijela svakog ponaosob.

17.3. Daljnjim uvidom u spis, ovaj sud utvrdio je kako su Ratko Kruhonja i Branko Skela dali istovjetne izjave/suglasnosti.

18. Zbog svega navedenog, ovaj sud u ovom postupku utvrdio je kako – premda, kako je već rečeno, ovdje predlagatelj ne raspolaže ispravama kojima bi dokazali stjecanje nekretnine upisane u predmetnom zk. ulošku od svih upisanih nositelja knjižnih prava do sebe – u konkretnoj pravnoj situaciji primjenom izložene odredbe čl. 190. st. 2 ZZK valja prijavu predlagatelja prihvatiti kao osnovanu, a u

svezi s navedenim stanjem zemljišne knjige, s jedne strane, te sa utvrđenim stanjem katastarskog operata te poviješću promjena posjeda za kčbr. 2286 k.o. Gornje Vrapče, te izjavom Željka Zgrebeca od 14. listopada 2025.

19. Stoga, imajući na umu sve navedene činjenice, kao i činjenicu da predlagateljima nitko tijekom čitavog postupka nije osporio navode njihova prijedloga i prijave, pri čemu je ovaj sud o otvaranju i vođenju ovoga postupka obavijestio sve nositelje knjižnih prava u zk.ul. 108510, 108511 i 108512 k.o. Gornje Vrapče (ili njihove pravne sljednike), čije je adrese bilo moguće utvrditi tijekom postupka, ovaj sud ocjenjuje da je u konkretnom slučaju primjenom čl. 202. st. 2. ZZK i čl. 203. st. 3. ZZK, u svezi s čl. 215. ZZK, valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu, 28. travnja 2026.

Sudac:
Pavle Vukšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaraju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Odvj. Iva Fejzagić
2. Puklin Vesna, Lončarićev put 58, Zagreb – ogl. ploča, rok 30 dana
3. Puklin Zlatko, Lončarićev put 58, Zagreb – ogl. ploča, rok 30 dana
4. Margalić Marija, Zagreb, Margalići put 10 – ogl. ploča, rok 30 dana
5. Margalić Željko, Zagreb, Margalići put 10 – ogl. ploča, rok 30 dana
6. Bolfan Barbara, Majdakova 41, Zagreb – ogl. ploča, rok 30 dana
7. Kranjčić Dragica, Majdakova 58, Zagreb – ogl. ploča, rok 30 dana
8. Hrenović Jaga, Gornje Vrapče 22 – ogl. ploča, rok 30 dana
9. Juran Stanislav, Krvarići 36, Zagreb – ogl. ploča, rok 30 dana
10. Novosel Barica, Cvetkovićev put 4, Zagreb
11. Klobučarić Franjo, Mestinski put 48, Zagreb – ogl. ploča, rok 30 dana
12. Klobučarić Paula, Mestinski put 48, Zagreb – ogl. ploča, rok 30 dana
13. Zgrebec Željko, Majdakova 37, Zagreb
14. Gregurić Ivan, Lončarićev put 30, Zagreb
15. Prišlin Zoran, Gornje Vrapče 163 – ogl. ploča, rok 30 dana
16. Skela Stjepan (Nikola), Horvatnica 18, Zagreb – ogl. ploča, rok 30 dana

17. Skela Branko, Horvatnica 18, Zagreb
18. Jakopčin Danica, Hribarov prilaz 4, Zagreb
19. Kovačić Milica, Vojmila Rabadana 10, Zagreb
20. Špiranec Olga, Bolnička cesta 103, Zagreb
21. Balun Ivanka, Zagreb, Bolfani 5 – ogl. ploča, rok 30 dana
22. Kruhonja Ratko, Kukoljina 30, Zagreb
23. Puklin Kata, Lončarićev put 58, Zagreb – ogl. ploča, rok 30 dana
24. Puklin Darko, Dominika Mandića 58, Zagreb
25. Letinčić Juraj-Skender, Vrapče 130 – ogl. ploča, rok 30 dana
26. Kožinec Bara, Gornje Vrapče 277/71, Zagreb – ogl. ploča, rok 30 dana
27. Radušić Tomo, Gornje Vrapče 279, Zagreb – ogl. ploča, rok 30 dana
28. Radušić Ljubica, Gornje Vrapče 279, Zagreb – ogl. ploča, rok 30 dana
29. Prišlin Jelica, Gornje Vrapče 165 – ogl. ploča, rok 30 dana
30. Mühlstein Zvonimir, Stjepana Kosače 106, Zagreb – ogl. ploča, rok 30 dana
31. Radušić Anica, Majdakov put 2, Zagreb – ogl. ploča, rok 30 dana
32. Vesna Škudar, Zagreb, Majdakova 41
33. Mladen Bolfan, Zagreb, Volavjanska 11
34. Josip Radušić, Zagreb, Vrapčanska 224

O tome obavijest:

Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba
Ministarstvo financija – porezna uprava – ispostava Susjedgrad



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.04.2026 10:
27

**Serijski broj
certifikata**

302873960337001296644259774614822196592524128106

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z185610064f6a525c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-