

DIGRUM d.o.o. u stečaju
OIB:98898131190
Sv. Tekle 44
Solin

Dubrovnik, 10.veljače 2021.god.

Posl.br. 4-St-291/2017

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukošćanska 6
Split

PREDMET: PRIJEDLOG NAMIRENJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, (Posl.br.14-St.291/2017) od 2.ožujka 2018.god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom DIGRUM d.o.o. iz Splita, Sv.Tekle 44, OIB: 98898131190. Istim rješenjem suda sam i imenovan za stečajnog upravitelja.

Na imovini dužnika, nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel Supetar, k.č.br.1165/12 u naravi dvorište površine 255m² i stambena zgrada površine 125 m², ukupno 380m², zk. ul. 1862 k.o. Postira.

Trgovački sud u Splitu je rješenjem od 7.studenog 2019.god. donio rješenje o prodaji imovine stečajnog dužnika i to kat.čest. 1165/12, ZU 1862 k.o. Postira u naravi zemljište površine 255m² i stambena zgrada površine 125m², ukupno 380m².

Zaključkom istog suda od 11.veljače 2020.god. određena je prodaja gore navedene nekretnine.

Financijska agencija je dana 5.studenog 2020.god. objavila treći poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za gore navedenu nekretninu. Dražba je počela 5.studenog 2020. god. a sa produljenim nadmetanjem završila je 27.siječnja 2021.god.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Splitu (Posl.br. 4-St-291/2017-96) od 29.siječnja 2021.god. kao i ispravkom rješenja (Posl.br. 4-St.-291/2017-98) od 1.veljače 2021.god. nekretnina je dosuđena ponuditelju Damiru Vučemiloviću-Grgiću iz Zagreba, Zadarska 57, OIB: 61257114971. Nekretnina je prodana na trećoj elektroničkoj javnoj dražbom putem Financijske agencije za iznos od 1 786 300,00 kuna.

Sukladno članku 254. SZ, stečajni upravitelj daje obračun troškova:

1. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava čl. 254. st.3. SZ.

Ovi troškovi se određuju paušalno u iznosu od 5% od utška, a ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini. U ovom postupku stvarno nastali troškovi su viši od 5% pa se predlaže odrediti prema stvarnom trošku:

Stvarne troškove unovčenja iskazujemo kao izravne i neizravne:

1. Izravni troškovi unovčenja:

PDV	357 260,00 Kn
<u>Trošak Fine</u>	<u>2 700,00 Kn</u>
Ukupno	359 960,00 Kn

Stečajni dužnik je obveznik plaćanja PDV-a i prodajna cijena nekretnine postignuta na dražbi je sa uključenim porezom na dodanu vrijednost.

2. Neizravni troškovi unovčenja nisu u izravnoj vezi s unovčenjem nekretnine, ali su nastali u stečajnom postupku radi ostvarenja stečajne mase, namiruju se iz unovčene stečajne mase razmjerno ostvarenoj stečajnoj masi. U ovom trenutku stečajna masa je unovčena u cjelosti.

Stečajna masa	Iznos u Kn	% udio prihoda u st. masi
Prihod (unovčenje nekretnine Postira)	1 786 300,00	97,56
Prihod (unovčenje garažnih mjesta Mravinci)	44 712,50	2,44
UKUPNO	1 831 012,50	100,00

Prihod u iznosu od 44 712,50 Kn su unovčena garažna mjesta u Mravicima i to 12/1211 dijela čest.zem.22/3 Z.U. 989 k.o. Mravinci koji je suvlasnički dio povezan sa parkirališnim prostorom br.2 koji se nalazi u podrumu i ima neto korisnu površinu od 12m², E-2

12/1211 dijela čest.zem.22/3 Z.U. 989 k.o. Mravinci koji je suvlasnički dio povezan sa parkirališnim prostorom br.5 koji se nalazi u podrumu i ima neto korisnu površinu od 12m², E-5

14/1211 dijela čest.zem.22/3 Z.U. 989 k.o. Mravinci koji je suvlasnički dio povezan sa parkirališnim prostorom br.7 koji se nalazi u podrumu i ima neto korisnu površinu od 14,04m², E-7

Iz pregleda ostvarenih prihoda, vrijednost prodane nekretnine: kat.čest. 1165/12, ZU 1862 k.o. Postira u naravi zemljište površine 255m² i stambena zgrada površine 125m², ukupno 380m², sudjeluje sa 97,56 % u ukupnoj stečajnoj masi. Učešće u prihodima prodane nekretnine od 97,56% , primjenjuje se i na stvarno nastale troškove stečajnog postupka kojeg dajem ispod u tablici:

Red.br.	Naziv troška	Iznos u Kn
1.	Poštarina	242,60
2.	GFI-POD za 2018.i 2019.	460,00
3.	Pečat	198,00
4.	Računovodstve usluge 2018.god.-2021.god.	40 000,00
5.	Arhiviranje	8 000,00
6.	Sudska pristojba	2 000,00
7.	Trošak banke, vođenje računa	1 000,00
8.	Putni trošak st. upravitelja(ispitno i izvještajno)	1 695,19

9.	Putni trošak st. upravitelja (završno ročište)	1 900,00
	UKUPNO	55 495,79

Sukladno učešću u ostvarenim prihodima, razlučni vjerovnik bi trebao sudjelovati u nastalim troškovima sa udjelom od 97,56%, pa bi troškovi iznosili **54 141,69 Kn.**

Nagrada stečajnog upravitelja utvrđuje se sukladno Uredbi Vlade RH objavljena u NN br. 105/2015, sukladno članku 7.

do 100 000,00 Kn	16% = 16 000,00 Kn
od 100 001,00 Kn do 300 000,00 Kn	12% = 24 000,00 Kn
od 300 001,00 Kn do 500 000,00 Kn	10% = 20 000,00 Kn
od 500 001,00 Kn do 1 000 000,00 Kn	8% = 40 000,00 Kn
od 1 000 001,00 Kn do 5 000 000,00 Kn	
(unovčeno 831 012,50 Kn)	7% = 58 170,87Kn
Ukupno bruto nagrada	158 170,87Kn
+ doprinos za zdrav.osig.(7,5%)	11 862,82 Kn
Ukupno	170 033,69 Kn

Razmjerni iznos nagrade na teret razlučnog vjerovnika za 97,56% iznosi **165 884,85 Kn.**

Stvarni trošak stečajnog upravitelja

Člankom 94. SZ definirano je da stečajni upravitelj ima pravo na naknadu troškova. Troškovi stečajnog upravitelja se odnose na stvarne putne troškove odlaska osobnim automobilom u Postiru (Brač), radi preuzimanja, dva pokazivanja nekretnine potencijalnim kupcima i konačno predaje nekretnine.

Obračun stvarnog troška stečajnog upravitelja:

-korištenje osobnog automobila na relaciji Dubrovnik-Split-Postira-Dubrovnik, cestarina, brodske karte, karte parkinga prema obračunatim putnim nalogima:

br. 1/20 od 15.lipnja 2020.god., preuzimanje nekretnine	1 318,00 Kn
br. 2/20 od 10.listopada 2020., prvo pokazivanje nekretnine pot.kupcima	1 596,00 Kn
br. 1/21 od 2.siječnja 2020., drugo pokazivanje nekretnine pot.kupcima	1 644,00 Kn
Ukupno trošak	4 558,00 Kn

uvećano za obvezne doprinose, porez i prirez na dohodak, sukladno zakonu o porezu na dohodak za 2 421,85 kn, što daje ukupan trošak od 6 979,85 Kn. Kako treba i predati nekretninu kupcu, potreban je još jedan odlazak u Postiru i uvećanje putnih troškova za 2 517,52 Kn, kao i prisustvovanje ročištu diobe kupovnine na Trg. sudu u Splitu za 1 900,00 Kn što daje ukupan zbroj putnih troškova od **11 397,37 Kn**
(6 979,85 Kn+2 517,52 Kn+ 1 900,00 Kn)

Rekapitulacija troškova unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. st.3 SZ.

1. izravni troškovi	359 960,00 Kn
2. neizravni troškovi	
a) 97,56% ostalih troškova	54 141,69 Kn
b) 97,56% nagrada st.uprav.	165 884,85 Kn

c) stvarni putni troškovi	11 397,37 Kn
Ukupno	591 383,91 Kn

Kupovninom se namiruje dio tražbine razlučnog vjerovnika, u iznosu od 1 194 916,10 Kn. (1 786 300,00 Kn umanjeno za troškove po čl. 254.st.3. SZ u iznosu od 591 383,91)

Stečajni upravitelj:
Marko Lonac