

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

67
687
-161
TRGOVAČKI SUD 7
U ZAGREBU
PRIMLJENO

23-08-2018

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-585/2013

u poslom — neposredno
primj. prijava

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) MIPAD d.o.o.
stečaju, Nova cesta 15/1, Prigorje Brdovečko, OIB:02874224852

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17. travnja DO
17. srpnja 2018.godine

U proteklom razdoblju obavljene su sljedeće radnje:

1. Praćenje elektroničke javne dražbe na očevidniku FINA-e

II. STANJE STEČAJNE MASE

Kao što je navedeno u prethodnim izvješćima, preostala stečajnu masu čine nekretnine:

• Poslovni objekt, dvorište i oranica, Nova ulica 15/1, Prigorje Brdovečko površine 923m².

k.o. Brdovec, z.k.ul. 5717, k.č. 1719/8, udio 1/1, u naravi poslovni objekt, dvorište i oranica, Nova ulica 15/1, površine 923m².

Na navedenoj nekretnini bilo je upisano je pravo zalogu u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d. Zagreb temeljem ugovora o dugoročnom kreditu u protuvrijednosti 500.000.-DEM uvećano za kamate, koje je Ugovorom o ustupu i prijenosu tražbina sada uknjiženo u korist APS DELTA S.A. SOCIETE ANONYME, OIB:45421012929, 1RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG.

• Oranica uz Poslovni objekt, Nova ulica 15/1, Prigorje Brdovečko površine 273čhv.

k.o. Brdovec, z.k.ul. 1017A, k.č. 1719/5, udio 1/1, u naravi oranica u Prigorju, površine 273čhv.

Na navedenoj nekretnini upisano je pravo zalogu u korist Republike Hrvatske, MINISTARSTVO FINANCIJA u ukupnom iznosu 129.609,88 kn temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zaprešiću br. Ovr-581/11, te ovršivost tražbine, a također je uknjiženo pravo zalogu u visini 30.000,00 € i 70.000,00 €, te 137.476,89 € po ugovorima o kreditima u korist BANCO POPOLARE CROATIA d.d.

Prema novoj procjeni vrijednost nekretnina iznosi 1.160.980,94 kn, te je zaključkom o prodaji određeno da će prodaju nekretnine provesti FINA elektroničkom javnom dražbom.

Cjelokupna dokumentacija za prodaju nekretnine dostavljena je FINA-i 13.travnja 2018.godine.

Pregledom očevidnika FINA-e vidljivo je da je početak prve javne dražbe, odnosno početak nadmetanja je određen za 12.srpnja 2018.godine.

Financijsko izvješće o prihodima i učinjenim troškovima je u prilogu ovog izvješća.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 17. srpnja DO 17. listopada 2018.godine.

- praćenje elektroničke javne dražbe na očevidniku FINA-e.

Mjesto i datum

Zagreb, 17. srpanj 2018.god.

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić