

C - UMAG d.d, u stečaju
Umag, Katoro b.b.
OIB: 44142508839

Umag, 6. rujna 2017.

1 ST-15/15-389 2371

TRGOVAČKI SUD U PAZINU	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
12-09-2017 god. u 1 primjeraka sa 1 priloga	
i _____ rubrika.	
Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.	
Predano na poštu preporučeno dana _____ 20 ____ god.	
Pismeno taksirano sa _____ kuna u taksenim markama	
- nedostaje takse _____ kuna - pismeno primljeno bez takse.	
Na posl. br: 1 St-15/15	
Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) _____	
Potpis radnika: _____	
TRGOVAČKOM SUDU U PAZINU	
Za stečajnog suca DAMIRA RABAR	

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja za razdoblje od 01. lipnja 2017. do 31. kolovoza 2017.

I. Nakon što je druga elektronička javna dražba koju provodi FINA u postupku prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, poslovnog objekta na k.č.br. 1035/2 k.o. Buje (istočni dio) i garaže na k.č.br. 1035/3 k.o. Buje, prošla neuspješno, zaprimljen je Poziv na sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, kojeg je objavila FINA – Financijska agencija pod. posl. br. Klasa: O/110-10/17-01/04, Ur.br.: 04-09-17-16, dana 2. kolovoza 2017.

Temeljem navedenog poziva FINA-e, objavljeni su oglasi o prodaji predmetnih nekretnina u Glasu Istre, u dane: 19, 20. i 26. kolovoza, te 2. rujna 2017, slijedećeg sadržaja:

„Na temelju Poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, kojeg je objavila FINA – Financijska agencija pod posl. br. Klasa: O/110-10/17-01/04, Ur.br.: 04-09-17-16 dana 2. kolovoza 2017, ovršenik, C-UMAG d.d, u stečaju, objavljuje

**PRODAJU NEKRETNINA
na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi**

Prodaje se poslovni objekt na k.č.br. 1035/2, k.o. Buje (istočni dio) i garaže na k.č.br. 1035/3 k.o. Buje, u centru Buja. Poslovni objekt je samostojeći i ima tri nadzemne etaže: suteran, prizemlje i kat. Objekt se sastoji od hotelskog prostora, uredskih prostora, restorana, kuglane, trgovine i frizerskog salona, ukupne NKP: 3.565,67 m2. Objekt je sagrađen oko 1980, a hotelski dio, restoran i trgovina adaptirani su 2005. Adresa objekta je Istraska 22, Buje. Nekretnina se prodaje putem FINA-e, na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koja počinje 02.08.2017. u 15:00:00 sati, a završava 24.10.2017. u 23:59:59 sati. Jamčevina se uplaćuje najkasnije do 02.10.2017.

Ponude u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 11.10.2017. s početkom u 00:00:00 sati do 24.10.2017. u 23:59:59 sati.

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 13.330.270,00 kn, a na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi se nekretnina ne može prodati ispod iznosa od 3.332.568,00 kn.

Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavljen je u cijelosti na internet stranicama: www.fina.hr i www.c-umag.com.

Dodatni podaci o nekretnini dostupni su na www.c-umag.com i na mob. 098 9023000.“

Navedeni poziv FINA-e objavljen je u cijelosti na internet stranici stečajnog dužnika www.c-umag.com i sudačke mreže, te je e-mail-om poslan svima koji su pokazali interes za kupnju nekretnina.

Oglas o prodaji nekretnina bit će objavljen u Glasu Istre još nekoliko puta.

II. U razdoblju od 01. lipnja 2017. do 31. kolovoza 2017, u stečajnom postupku su ostvareni slijedeći prihodi i rashodi:

Red. br.	Prihodi	Iznos
1.	Pasivna kamata	23,90
2.	Parnični troškovi (Hrvatski telekom d.d, Povrv-1420/2015)	2.734,50
	Ukupno	2.758,40

Red. br.	Rashodi	Iznos
1.	Električna energija	469,57
2.	Troškovi vode i naknade za uređenje voda	6.492,78
3.	Isplata parničnih troškova tužitelju Hrvatski telekom d.d, Povrv-81/2013, po pravomoćnoj presudi	4.953,68
4.	Isplata zateznih kamata parničnih troškova tužitelju Hrvatski telekom d.d, Povrv-81/2013, po pravomoćnoj presudi	1.543,61
5.	Isplata ovršnih troškova Hrvatskom telekomu d.d, Povrv-81/2013, po pravomoćnoj presudi	1.978,67
6.	Isplata zateznih kamata na ovršne troškove tužitelju Hrvatski telekom d.d, Povrv-81/2013, po pravomoćnoj presudi	1.469,56
7.	Isplata glavnice duga tužitelju Hrvatski telekom d.d, Povrv-81/2013, po pravomoćnoj presudi	22.867,59
8.	Isplata zateznih kamata na glavicu tužitelju Hrvatski telekom d.d, Povrv-81/2013, po pravomoćnoj presudi	18.296,66
9.	Isplata troškova žalbenog postupka tužitelju Hrvatski telekom d.d, Povrv-81/2013, po pravomoćnoj presudi	1.562,50
10.	Odvjetnički troškovi	1.562,50
11.	Troškovi oglašavanja prodaje nekretnina	5.795,00
12.	Ostali troškovi (naknada banci za platni promet)	267,30
	Ukupno	67.259,42

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 31. kolovoza 2017. iznosi 125.055,28 kn.

Oročeni depozit na dan 31. kolovoza 2017. iznosi 700.000,00 kn.

Sa poštovanjem,

C-UMAG d.d.
- u stečaju -
Stečajni upravitelj
Dražen Ezgeta