



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Dr. Franje Tuđmana 35  
23000 Zadar

Poslovni broj 1 St-82/2019-69

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ardeni Bajlo, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom dužnika MIKULIĆ COMMERCE d.o.o. u stečaju, Milna, Blataška Riva 40, OIB: 35059168042, zastupanom po stečajnom upravitelju Stjepanu Kugleru, dana 29. ožujka 2023. donio je

### ZAKLJUČAK

#### I. Nekretnina stečajnog dužnika i to:

- čz. 104, zk. ul. 3835, k.o. Sv. Filip i Jakov, etaža 1, u naravi višenamjenski prostor u suterenu građevine, korisne površine 186,52 m<sup>2</sup> koji se sastoji od 5 skladišta, spremišta kemijskih proizvoda, komore, prostora za pripremu voća i povrća, prostora za pripremu mesa, uredske prostorije, predprostora i garderobe, dva tuša, dva wc-a i pretprostora kojemu pripada sporedni dio i to vjetrobran korisne površine 2,4 m<sup>2</sup> što čini ukupnu korisnu vrijednost od 189 m<sup>2</sup> u elaboratu označeno plavom šrafurom

predaje se u posjed kupcu EKO-BUHAČA d.o.o., 32100 Mlaka Antinska, Glavna 50, OIB: 31191518853.

II. Ovlašćuje se EKO-BUHAČA d.o.o., 32100 Mlaka Antinska, Glavna 50, OIB: 31191518853, da u zemljišnoj knjizi predmetnu nekretninu upiše kao svoje vlasništvo.

#### III. Određuje se brisanje zabilježbi sa:

- čz. 104, zk. ul. 3835, k.o. Sv. Filip i Jakov, etaža 1, u naravi višenamjenski prostor u suterenu građevine, korisne površine 186,52 m<sup>2</sup> koji se sastoji od 5 skladišta, spremišta kemijskih proizvoda, komore, prostora za pripremu voća i povrća, prostora za pripremu mesa, uredske prostorije, predprostora i garderobe, dva tuša, dva wc-a i pretprostora kojemu pripada sporedni dio i to vjetrobran korisne površine 2,4 m<sup>2</sup> što čini ukupnu korisnu vrijednost od 189 m<sup>2</sup> u elaboratu označeno plavom šrafurom i to pod Z-11836/19, Z-29797/2019, Z-21492/2022, upis pod rednim broj 1. 1. 1 u teretovnici koji se odnosi na založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u korist RH, Ministarstvo financija – Područni ured Zadar.

### Obrazloženje

Prema podnesku Financijske agencije proizlazi da je kupac EKO-BUHAČA d.o.o., 32100 Mlaka Antinska, u cijelosti uplatio kupovninu. Kako je rješenje o dosudi nekretnina postalo pravomoćno, to je, u skladu sa odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 73/17 i 131/20) valjalo odlučiti kao u izreci ovog zaključka.

U Zadru 29. ožujka 2023.

Sutkinja  
Ardena Bajlo

Pouka o pravnom lijeku:  
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- na e-Oglasnu ploču suda
- Općinskom sudu u Zadru, Zemljišno knjižni odjel Biograd na Moru, uz presliku pravomoćnog rješenja o dosudi

Broj zapisa: **9-30856-e1b92**

Kontrolni broj: **0dc96-4dcbb-9ce31**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ARDENA BAJLO, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.