

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj: **St-101/2019**
Stečajni sudac: **Denis Krnjak**
Stečajni dužnik: **LAMELLA-PRELOG d.o.o. u stečaju**
OIB: 59527783673
Varaždin, Podravska ulica 29

U Čakovcu, 14.02.2021.

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

kojim dostavlja obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava (pokretnina) i prijedlog diobe kupovnine

U ovom stečajnom postupku prodane su slijedeće pokretnine na kojima je upisano razlučno pravo u korist HAMAG-BICRO, Zagreb, Ksaver 208, OIB 25609559342 :

R.br.	Opis	Kupoprodajna cijena (sa PDV-om)	Način unovčenja
1.	Višelisna pila CML, marka CML, serijski broj 84659120, inventurni broj 070513, proizvođač CML, godina proizvodnje 2001, model i tip SCA 320 RT	39.998,75	Prodano na 7. prodaji prikupljanjem pismenih ponuda, kupac AGACIA d.o.o. Vrbovsko, OIB: 04586726793, početna cijena po kojoj se stroj prodavao iznosila je 36.895,86 kn sa PDV-om
2.	Postolarna pila za optimiranje, marka: CURSAL, serijski broj 951443, inventurni broj 070512, proizvođač CURSAL, god.proizv. 1997, model i tip TRV 500/R	8.000,00	Prodano neposrednom pogodbom nakon neuspješne 11. prodaje na kojoj se stroj prodavao po cijeni 8.000,00 kn bez PDV-a, kupac AGACIA d.o.o. Vrbovsko, OIB: 04586726793

UKUPNO: 47.998,75

Razlučno pravo na pokretninama (strojevima) u korist HAMAG-BICRO zasnovano je temeljem Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama broj 70/10602 od 03.08.2018. i upisano je u Upisnik založnih prava koji vodi Financijska agencija pod brojem uložka 3586-348/18 sa 05.11.2018.godine. Tražbina osigurana razlučnim pravom iznosi 372.812,03 kn.

Predlažem da se iz kupovnine u ukupnom iznosu 47.998,75 kn namire troškovi unovčenja u ukupnom iznosu 26.569,87 kn prema obračunu i pojašnjenjima navedenim u nastavku, a da se razlikom od 21.427,88 kn namiri razlučni vjerovnik HAMAG-BICRO.

Obračun troškova unovčenja predmeta sa razlučnim pravom:

1. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava prema čl. 254.st.2.SZ u paušalnom iznosu od 5% od ostvarenog utška	0,00
2. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava prema čl.254. st. 3 SZ u paušalnom iznosu od 5%, a ako su stvarno troškovi znatno niži ili viši, određuju se u stvarnoj visini:	
2.a) Direktni troškovi koji terete unovčenje pokretnina na kojima postoji razlučno pravo	18.143,54
2.b) Indirektni troškovi koji terete unovčenje pokretnina (75,41% nastalih i predvidivih troškova i ostalih obveza stečajne mase)	8.426,33
Ukupni troškovi unovčenja	26.569,87
Isplata razlučnom vjerovniku HAMAG-BICRO	21.428,88

Pojašnjenje obračuna troškova:

Ad 1. Troškovi unovčenja prema čl. 254.st.2.SZ u paušalnom iznosu od 5% nisu obračunati jer je razlučno pravo upisano u Upisnik založnih prava koji vodi FINA

Ad 2. Troškovi unovčenja prema čl.254. st. 3 SZ obračunati su u stvarnoj visini jer su znatno viši od 5%, a sastoje od :

2.a) Direktni troškovi koji terete unovčenje pokretnina na kojima postoji razlučno pravo **u iznosu 18.143,54 kn:**

Direktni troškovi	Iznos kn
Trošak pregleda pokretnina i razgledavanja sa kupcem (putni troškovi st.upr. Čakovec-Ivanec u dva navrata ukupno 144 km x 2kn)	288,00
PDV obračunat na kupoprodajnu cijenu	9.599,75
Nagrada stečajnom upravitelju bruto 7.679,80 (prema Uredbi - iznos unovčenja 47.998,75 kn x 16%) uvećano za doprinos za ZO 7,5% 575,99 kn (drugi dohodak)	8.255,79
UKUPNO direktni troškovi	18.143,54

2.b) Indirektni troškovi koji terete unovčenje pokretnina **(75,41% nastalih i predvidivih troškova i ostalih obveza stečajne mase) u iznosu 8.426,33 kn:**

Opći troškovi	Nastali	Predvidivi	UKUPNO
Naknade FINA/banke	837,72	500,00	1.337,72
Knjigovodstvene i administrativne usluge (300 kn mj)	6.300,00	1.200,00	7.500,00
Izrada štambilja, poštanski i drugi materijalni troškovi	236,45	100,00	336,45
Troškovi odvjetnika za zastupanje u parnicama		2.000,00	2.000,00
UKUPNO	7.374,17	3.800,00	11.174,17

Udio
75,41% 8.426,33

Opći troškovi uključuju nastale i predvidive troškove do zaključenja stečajnog postupka planiranog u 5. mjesecu 2021. godine. Udio od 75,41% u indirektnim troškovima izračunat je na ukupan iznos unovčenih predmeta stečajne mase u ovom stečajnom postupku. Nema mogućnosti za unovčenje preostalih predmeta stečajne mase, kako će detaljnije biti pojašnjeno u završnom izvješću stečajnog upravitelja.

Unovčeni predmeti stečajne mase	Iznos unovčenja	Udio u unovčenju i općim troškovima	Razlučna prava - udio u općim troškovima: 75,41%
Vakuum sušara za sušenje drvene građe, marke I.S.V.E. kapaciteta 5 m3 (bez razlučnog prava)	15.652,50	24,59%	
Postolarna pila za optimiranje marke CURSAL (razlučno pravo)	8.000,00	12,57%	
Višelisna pila CML (razlučno pravo)	39.998,75	62,84%	
SVEUKUPNO	63.651,25	100,00%	

PRIJEDLOG DIOBE KUPOVNINE

Predmeti na kojima postoji razlučno pravo unovčeni su za iznos 47.998,75 kn.

Predlaže se sudu donošenje rješenja o namirenju na način da se iz kupovnine namiruju:

- a) troškovi unovčenja u iznosu 26.569,87 kn
- b) tražbina razlučnog vjerovnika HAMAG-BICRO, Zagreb, Ksaver 208, OIB 25609559342, u iznosu 21.428,88 kn

Sredstva ostvarena prodajom strojeva nalaze se na računu dužnika, te se predlaže iznos troškova unovčenja u iznosu 26.569,87 kn unijeti u stečajnu masu, a za iznos od 21.428,88 kn naložiti stečajnom upravitelju da izvrši isplatu na račun razlučnog vjerovnika.

Stečajni upravitelj

Sanja Janči