

PRIMLJENO:

01-09-2017

Obrazac 20

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Priloga: _____

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Rijeci

Posl. br. spisa 14 St – 160/2010

ELEKTROMATERIJAL d.d. u stečaju, RIJEKA, Cambierieva 13, OIB:72091456912

1.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.06.2017. DO 31.08.2017.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci Posl. broj 14 St - 160/2010 od 31.01.2011. godine, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, budući su bila ispunjena oba stečajna razloga:

- nesposobnost za plaćanje i
- prezaduženost.

Zadnji maloprodajni objekt Prodajni centar na Martinkovcu u Rijeci zatvoren je 05.04.2013. što znači da je već tada obustavljeno svako poslovanje stečajnog dužnika koje se ne odnosi na unovčenje imovine (nekretnine, pokretnine, zalihe trgovačke robe i dr.). Stečajni dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja i ne postoji mogućnost izrade stečajnog plana. U ovom trenutku ne postoje uvjeti za zaključenje stečajnog postupka jer nije prodana u cijelosti posljednja vrijedna nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika tj. stambena zona na Martinkovcu, a nisu okončani bitni parnični postupci kao što je pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika – hipoteke i to protiv: PBZ d.d. – Zagreb kao i parnični postupci pokrenuti radi naplate potraživanja. (Brodmerkur d.d. radi isplate 1.321.615,70 kn, Cenoza d.o.o. radi isplate 158.426,84 kn, Lusteri Vuković d.o.o. radi isplate 119.183,46 kn, Telur d.o.o. radi isplate iznosa od 198.241,56 kn i dr.).

Poslovanje stečajnog dužnika za razdoblje od I – VII/2017 godine je bilo negativno uz gubitak od 3.846.005,85 kn na što je prvenstveno utjecala isplata zakonskih zateznih kamata (nakon prodaje Poslovne zone na Martinkovcu) razlučnim vjerovnicima HOK d.d. i MM SAVJETOVANJE d.o.o. koji su imali uknjižene hipoteke na dijelu Poslovne zone.

Poslovni prostor u Robnoj kući "Krk" predan je u posjed novom vlasniku nakon uplate kupovnine i pravomoćnosti rješenja o dosudi.

U proteklom periodu održana su ročišta za diobu kupovnine dobivene prodajom poslovnog prostora u Robnoj kući "Krk", nekretnine u Slatini i dijela Stambene zone na Martinkovcu, kao i ročište za prodaju preostalog dijela Stambene zone. Proveden je postupak isplate iznosa od 2.949.905,69 kn na ime isplate preostalog dijela priznate tražbine vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda (radnici) koji su sada isplaćeni u cijelosti. Također je proveden postupak isplate iznosa od 6.011.687,28 kn na ime prve djelomične

isplate vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda u visini od 4,7% neisplaćenih tražbina drugog višeg isplatnog reda.

Postupak zbrinjavanje arhivske i registraturne građe (izlučivanje i čuvanje) temeljem ugovora zaključenog s društvom Monument d.o.o. iz Rijeke je okončan tj. svu građu (osim one koja je potrebna za okončanje stečajnog postupka) navedeno Društvo je preuzelo i uskladištilo u svojim poslovnim prostorima.

2. STANJE STEČAJNE MASE

IMOVINA

I

Po procjeni sudskog vještaka za građevinarstvo, dipl. ing. Jasminke Lilić, izvršenoj u travnju 2011. godine, procijenjena ukupna vrijednost nekretnina iznosi 163.432.076,28 kn, odnosno 22.181.335,00 EUR.

Iz usporedbe podataka o sadašnjoj knjigovodstvenoj vrijednosti nekretnina i njihovoj početnoj prodajnoj cijeni utvrđenoj za javnu dražbu pred stečajnim sucem za zadnje ročište vidljivo je da je ukupna početna prodajna cijena manja od ukupne knjigovodstvene vrijednosti. Prodaja nekretnina ispod razine sadašnje knjigovodstvene vrijednosti može dovesti do gubitka u stečajnom postupku.

Sve preostale nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika (neprodani dio stambene zone na Martinkovcu) su u postupku prodaje i naredno ročište zakazano je za 06.09.2017.

Na ročištu održanom 27.12.2012. g. prodana je nekretnina u Donjem Stupniku, Gospodarska 2 za iznos od 12.370.872,00 kn. Rješenjem o namirenju od 10.10.2013. stečajni sudac je odredio da će se iz kupovnine namiriti i tražbina razlučnog vjerovnika PBZ d.d. u iznosu od 5.454.304,30 kn, a za preostali iznos od 4.199.269,17 kn uputio je stečajnog dužnika i razlučnog vjerovnika Gorenje Zagreb d.o.o. na pokretanje parnice radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja PBZ d.d. na namirenje za navedeni dodatni iznos. Parnični postupci su pokrenuti u propisanom roku, a uložene su i žalbe na navedeno rješenje od strane stečajnog dužnika i razlučnog vjerovnika Gorenje Zagreb d.o.o. Visoki trgovački sud svojom rješidbom od 03.12.2013. ukinuo je točku III osporavanog rješenja kojom je stečajni dužnik upućen na parnicu (bez potrebe vraćanja na ponovni postupak) i odbio žalbu razlučnog vjerovnika Gorenje Zagreb d.o.o. što znači da je parnični postupak nastavio voditi samo Gorenje Zagreb d.o.o. uz sudjelovanje stečajnog dužnika kao umješača. Prvostupanjskom presudom odbijen je tužbeni zahtjev društva Gorenje Zagreb d.o.o.

Napominjemo da PBZ d.d. Zagreb nije prihvatio zaključenje nagodbe prema prijedlogu Odbora vjerovnika od 04.07.2012. g. jer smatra da preostali iznos kupovnine u cijelosti pripada njima kao razlučnom vjerovniku o čemu je dano posebno pisano izvješće za 9. sjednicu Odbora.

Na ročištu održanom 19.03.2015. prodana je nekretnina u Slatini, Vladimira Nazora 66 za iznos od 1.000.000,00 kn. Kupac je društvo STEINSBERGER GmbH iz Eislingena, Njemačka. Fizička primopredaja je obavljena 28.05.2015. Stečajni dužnik je sukladno odluci odbora vjerovnika od 09.09.2013. podnio tužbu radi brisanja založnog prava na ovoj nekretnini koje je upisano u korist PBZ d.d. – Zagreb. Trgovački sud u Rijeci donio je presudu u korist stečajnog dužnika tj. usvojio je tužbeni zahtjev. Na prvostupanjsku presudu je uložena žalba od strane PBZ d.d. – Zagreb koja je odbijena od strane Visokog trgovačkog

suda Republike Hrvatske pa je presuda postala pravomoćna. PBZ d.d. je podnio reviziju Vrhovnom sudu Republike Hrvatske protiv navedene pravomoćne presude. U međuvremenu je PBZ d.d. – Zagreb pred Općinskim sudom u Slatini pokrenuo postupak za ispravak pogrešnog upisa. Sud je odbio prijedlog za ispravak pogrešnog upisa, a protiv ovakvog rješenja PBZ d.d. – Zagreb je uložio žalbu koja je odbijena. Dana 20.11.2015. i 14.12.2015. održana su ročišta za diobu nespornog dijela kupovnine. Novo ročište za diobu održano je 30.05.2017. i rješenje o diobi je postalo pravomoćno. Prema navedenom rješenju stečajnom dužniku na ime troškova utvrđivanja tražbine i troškova unovčenja doznačen je iznos od 268.123,65 kn, a ostatak od 731.876,35 kn je ostao na prolaznom računu suda (rezervacija) do okončanja parničnog postupka koji je pokrenuo stečajni dužnik radi brisanja upisane hipoteke u korist PBZ d.d. Ovaj iznos je također doznačen na žiro račun stečajnog dužnika jer je navedena presuda u međuvremenu postala pravomoćna.

Na ročištu održanom 10.10.2016. prodan je dio stambene zone na Martinkovcu za iznos od 6.709.894,97 kn. Kupac je društvo ABB d.o.o. iz Zagreba koje je ujedno i razlučni (hipotekarni) vjerovnik na kupljenom dijelu stambene zone pa je pretežiti dio kupovnine (6.251.522,15 kn) plaćen prijebojem s potraživanjem razlučnog vjerovnika sukladno rješenju o dosudi. Razliku od 458.372,82 kn kupac je uplatio na prolazni žiro račun Trgovačkog suda u Rijeci. Stečajni dužnik je podnio prijedlog sudu za diobu kupovnine. Ročište za diobu kupovnine održano je 08.06.2017. i temeljem pravomoćnog rješenja o diobi iznos od 458.372,82 kn doznačen je na žiro račun stečajnog dužnika na ime troškova utvrđivanja tražbine i troškova unovčenja.

Na ročištu održanom 25.01.2017. prodan je poslovni prostor u Robnoj kući "KRK" za iznos od 700.001,00 kn. Kupac je Ivan Jurešić vlasnik trgovačkog obrta "ELEKTRO KRK" iz Krka. Kupac je uplatio kupovninu i ročište za diobu je održano 30.05.2017. Rješenje o diobi je postalo pravomoćno temeljem kojeg je stečajnom dužniku na ime troškova utvrđivanja tražbine i troškova unovčenja doznačen iznos od 455.570,24 kn. Ostatak od 244.430,76 kn isplaćen je RBA d.d. koja je hipotekarni vjerovnik.

II

Procijenjena vrijednost opreme, strojeva, alata tj. pokretnina u iznosu od 2.444.904,00 kn odnosno 334.918,00 EUR izrađena je od sudskog vještaka strojarske struke dipl. ing. Večeslava Gržinića iz Rijeke.

Prodaja je vršena prema ranije donesenim odlukama Skupštine i Odbora vjerovnika.

Predmet prodaje bila su teretna vozila, skladišna i trgovačka oprema, informatička oprema, uredski namještaj i oprema.

Od početka stečaja do 31.08.2017. utržena je neto vrijednost pokretnina koja ukupno iznosi 1.258.598,56 kn.

III

U periodu od 01.02.2011. do 31.12.2012. godine ukupno je utuženo 17.661.725,33 kn (potraživanja nastala do dana otvaranja stečaja) ali je ovdje potrebno napomenuti da su s 31.12.2011. po Odluci o utvrđivanju popisnih razlika zbog nemogućnosti naplate od utuženog iznosa isknjižena iz poslovnih knjiga sporna i nenaplativa potraživanja od kupaca (prije stečaja) u iznosu od 11.733.415,27 kn.

U 2011. godini naplaćeno je 2.249.300,10 kn, u 2012. godini 745.155,69 kn, u 2013. godini 389.786,02 kn (po računima 169.257,68 kn i po kamatama 220.528,34 kn), u 2014. godini 529.442,44 kn, u 2015. godini 255.685,21 kn i u 2016. godini 224.960,44 kn. U periodu od 01.01.2017. do 31.08.2017. naplaćeno je 8.942,06 kn.

To znači da je u periodu od otvaranja stečaja tj. 01.02.2011. do 31.08.2017. godine, na ime utuženih kupaca prije otvaranja stečaja naplaćeno ukupno 4.403.271,96 kn (po računima 4.182.743,62 kn i po kamatama 220.528,34 kn).

Na dan 25.08.2017. stečajni dužnik je na žiro računu imao 3.357.782,84 kn.

OBVEZE

Za prvo ispitno i izvještajno ročište vjerovnici su prijavili ukupno 198.165.289,53 kn tražbina. Od iznosa prijavljenih tražbina, ukupno 123.652.685,90 kn osigurano je upisanim založnim pravom na nekretninama stečajnog dužnika. Priznato je 177.450.430,85 kn, a osporeno 17.420.644,15 kn.

U međuvremenu je stiglo 23 prijava tražbina ukupnog iznosa od 2.486.945,58 kn.

Na naknadnom ispitnom ročištu održanom 11. srpnja 2012. g. priznato je 2.123.036,26 kn i osporeno 363.909,32 kn.

Ukupno je prijavljeno 200.652.959,73 kn tražbina. Od toga je ukupno priznato 178.921.358,17 kn, a osporeno 18.437.387,03 kn.

Ukupno priznata tražbina I. višeg isplatnog reda u iznosu od 15.702.953,86 kn isplaćena je u cijelosti.

U II višem isplatnom redu neisplaćeno je ukupno 114.947.106,29 kn.

Ukupne obveze za isplatu plaća i prijevoza zaposlenika za naredno kraće razdoblje u cijelosti su pokrivene iz naplaćene zakupnine, dakle od djelatnosti koje su obavljali zaposlenici u stečaju. Materijalni troškovi (komunalna naknada, osiguranje, električna energija i dr.) kretati će se u narednom razdoblju na mjesečnom nivou cca 30.000,00 kn (ranije 250.000,00 kn), a do smanjenja je došlo zbog prefakturiranja dijela troškova na zakupnike, pravodobno podnesenih zahtjeva od strane zaposlenika za smanjenje komunalne i vodne naknade za poslovne prostore u kojima se više ne obavlja djelatnost (Prodajni centar Martinkovac i dr.) i prodaje nekretnina u stečajnom postupku. Svi ovi izdaci spadaju u troškove stečajnog postupka.

Treba napomenuti da stečajni dužnik svoje tekuće obveze izvršava u cijelosti i o dospijeću.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 01.09.2017. DO 30.11.2017.

Dakle, sve daljnje poslovne aktivnosti isključivo su u funkciji provedbe stečajnog postupka i odvijaju se kroz prodaju preostalih nekretnina i pokretnina te kroz okončanje parničnih postupaka koji se vode radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, naplate potraživanja i utvrđenja osporenih tražbina.

Svi troškovi koji će nastati pri obavljanju navedenih aktivnosti imaju se smatrati troškovima stečajnog postupka.

U Rijeci, 31.08.2017.

Stečajni upravitelj

Blaženka Prpić