

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Za:

Dužnika
RADULOVIĆ d.o.o.
Šetalište Trinaeste Divizije 45
51 000 Rijeka
OIB: 24952382289

PRIMLJENO:

23 -07- 2018

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta R
Primjeraka priloga
Pristojbe: kn, državnim bilježima
Primio

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ
Antonela Jolić Zubčić
Ante Starčevića 5
51 000 Rijeka

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

STEČAJNOJ SUTKINJI
Veri Jelenović

Na poslovni broj 14 St-952/2013

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

u postupku radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka
nad dužnikom RADULOVIĆ d.o.o.

za ročište zakazano za dan 11. rujna 2018. godine

Rijeka, srpanj 2018.g.

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnoj sutkinji Veri Jelenović, donio je dana 29. svibnja 2018. godine rješenje posl. br. 14 St-952/2013 kojim je za privremenog stečajnog upravitelja imenovao Antonelu Jolić Zubčić iz Rijeke, Ante Starčevića 5, OIB 03188914525.

Privremenom stečajnom upravitelju naloženo je da izvrši pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i da nakon toga podnese izvješće u kojem će iznijeti svoje stručno mišljenje postoje li razlog za otvaranje stečajnog postupka, a posebno da li se imovinom dužnika mogu pokriti troškovi postupka.

Ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom određeno je za dan 11. rujna 2018. godine, a na isto su pozvane osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu, podnositelj prijedloga predlagatelj, pravne osobe koja za dužnika obavljaju poslove platnog prometa.

Nad uvodno označenim dužnikom stečajni postupak je otvoren dana 11. rujna 2015.g. po prijedlogu Financijske agencija Regionalni centar Rijeka, Podružnica Rijeka, temeljem odredbe članka 110. st.1. Stečajnog zakona. Na prije označeno rješenje o otvaranju stečajnog postupka žalbu je izjavio dužnik te je po odluci drugostupanjskog suda ukinuto rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom.

Poduzete radnje radi utvrđivanja činjeničnog stanja o poslovanju dužnika

1. Opći podaci o dužniku RADULović d.o.o.

Privremeni stečajni upravitelj je izvršio uvid u ovosudni registar poslovnih subjekata te utvrdio sljedeće podatke o dužniku:

Obilježja pravnog subjekta:

Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, pod matičnim brojem subjekta 040220594 te OIB-om: 24952382289

Predmet poslovanja:

- trgovina motornim vozilima i motociklima, održavanje i popravak motornih vozila i motocikla, trgovina na malo motornim gorivima i mazivima
- međunarodno otpremništvo
- poslovanje nekretninama
- iznajmljivanje automobila i ostalih kopnenih prijevoznih sredstava
- iznajmljivanje plovnih prijevoznih sredstava
- iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo i inženjerstvo
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- promidžba (reklama i propaganda)
- zastupanje stranih tvrtki
- građenje, projektiranje i stručni nadzor nad građenjem
- kupnja i prodaja robe te obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- linijski i slobodni prijevoz putnika u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu
- prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom javnom cestovnom prijevozu

- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja te pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- mjenjački poslovi

Temeljni kapital: 20.000,00 kn

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

Direktor:

Jadranka Radulović, OIB: 51061549412

Rijeka, Šetalište 13. divizije 45

- član uprave

- zastupa pojedinačno i samostalno

Pravni odnosi

Temeljni akt:

Izjava o osnivanju sastavljena je 22. srpnja 2005. godine.

2. Imovina dužnika RADULOVIĆ d.o.o.

Privremeni stečajni upravitelj je preporučenom poštom upućenom na adresu sjedišta dužnika uputio pismeno članu uprave sa zahtjevom da član uprave dostavi potrebnu knjigovodstvenu dokumentaciju kako bi se utvrdilo stanje imovine i obveza. Član uprave je dostavio očitovanje da se sva dokumentacija trgovačkog društva nalazi kod ranije imenovanog stečajnog upravitelja Marka Zagorca.

Privremeni stečajni upravitelj je preuzeo od ranije imenovanog stečajnog upravitelja cjelokupnu dokumentaciju za dužnika te utvrdio da imovinu dužnika RADULOVIĆ d.o.o. čine:

I. Nekretnine:

1. kč. br. 465/96 naravi šuma, površine 10 m² i kč. br. 465/99 u naravi šuma, površine 24 m², obje upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Labin, k.o. Ripenda, broj zk. uložka 1434, u 1/1 idealnog dijela,
2. kč. br. 465/93, u naravi put, površine 2322 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Labin, k.o. Ripenda, broj zk. uložka 1510, u 1161/2322 idealnog dijela,
3. kč. br. 1558/1, ZK tijelo IV, u naravi livada, površine 1662 m², upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Opatiji, zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.o. Vasanska, broj zk. uložka 1040, u 1/2 idealnog dijela
4. kč. br. 24/2, u naravi oranica u dolčiću, površine čhv 328, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, k.o. Jasenak, broj zk. uložka 1075, u 1/2 idealnog dijela

II. Druga imovina

100% udjela u trgovačkom društvu TMK AL.MI.RA d.o.o. Zavidovići, Maršala Tita 15 (BiH)

Iz prokaznog popisa imovine prizlazi da pokretnina dužnik nema te da i one pokretne koje su bile u vlasništvu dužniku su ili uništene ili nestale ili pokvarene

Potraživanja i nenovčanih tražbina dužnik nema.

3. Zaposlenici dužnika RADULOVIĆ d.o.o.

Dužnik je imao 10 radnika od kojih je većini ugovor o radu prestao još 2012.g., dok je posljednjem radniku radni odnos prestao u srpnju 2013. Dakle, u trenutku sastavljanja ovog izvješća dužnik nema zaposlenih.

4. Poslovni prostor dužnika RADULOVIĆ d.o.o.

Poslovni prostor u kojem je dužnik obavljao registriranu djelatnost nije u vlasništvu dužnika te je raniji stečajni upravitelj otkazao ugovor o zakupu poslovnog prostora.

ISPITIVANJE STEČAJNIH RAZLOGA

Ovo izvješće i mišljenje privremenog stečajnog upravitelja temelje se na preuzetoj poslovnoj dokumentaciji dužnika od ranijeg stečajnog upravitelja Marka Zagorca, a koja se sastoji od:

Bilance stanje na dan 31.12.2012.g., 31.12.2013.g., 31.12.2014.g., Računa dobiti, obrazac PD, Brutto bilance 2015.g., prokaznog popisa imovine, kartice kupaca i kartice dobavljača. Sva navedena poslovna dokumentacija je dovoljna osnova za donošenje zaključka o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka, sukladno rješenju Trgovačkog suda u Rijeci.

A) Očevidnik o redoslijedu plaćanja

Privremeni stečajni upravitelj je uvidom u poslovna hr utvrdio da dužnik RADULOVIĆ d.o.o. ima nepodmirene obveze u iznosu od 7.000.000,00 kn te da je evidentirano 900 dana neprekidne blokade.

Sukladno navedenom utvrđujem da postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje i stečajni razlog prezaduženosti prema članku 6. i članku 7. Stečajnog zakona.

B) Poslovne knjige

Privremeni stečajni upravitelj je uvidom u Financijski izvještaj za 2014.g. i to bilancu, račun dobiti i gubitka te bilješke uz financijska izvješća, kao i Prokazni popis imovine ovjeren dana 27.10.2015.g. od strane člana uprave gđa. Jadranke Radulović utvrdio kako slijedi:

AKTIVA

Proizvodnja u tijeku	3.500,00 kn
Trgovačka roba	724.402,00 kn
Predujmovi za zalihe	55.899,00 kn
Potraživanja u zemlji i od države	55.764,00 kn
Zajmovi	4.006,00 kn

Uvidom u bilješke uz financijske izvještaje vidljivo je da se:

- Trgovačka roba u iznosu od 724.402,00 kn odnosi na zemljišta u vlasništvu društva namijenjena za prodaju
- Predujmovi za zalihe u iznosu od 55.899,00 kn odnose se na predujam dobavljaču AL.MI.RA. d.o.o., Zavidovići, BiH
- Zajmovi u iznosu od 4.006,00 kn se odnose na zajmove prema fizičkim osobama

PASIVA

Kapital i rezerve:	
Temeljni kapital	20.000,00 kn
Preneseni gubitak prethodnih godina)	5.042.049,00 kn
Gubitak na dan 31.12.2013.g.	65.540,00 kn
Dugoročne obveze	2.174.258,00 kn
Kratkoročne obveze:	
Obveze za zajmove	3.764.702,00 kn
Obveze prema bankama	1.147.853,00 kn
Obveze za predujmove	120.420,00 kn
Obveze prema dobavljačima	699.825,00 kn
Obveze prema zaposlenicima	957.149,00 kn
Obveze za poreze, doprinose	41.902,00 kn
	797.553,00 kn

Uvidom u bilješke uz financijske izvještaje vidljivo je da se:

- Dugoročne obveze u iznosu od 2.174.258,00 kn odnose na dugoročni kredit u Banci Kovanica d.d. Varaždin.
- Obveze za zajmove u iznosu od 1.147.853,00 kn odnose se najvećim dijelom na primljenu pozajmicu Niskoenergetske kuće d.o.o. Rijeka
- Obveze prema bankama u iznosu od 120.420,00 kn odnose se na okvирni kredit u Zagrebačkoj banci
- Obveze za predujmove u iznosu od 699.825,00 kn odnose se na primljene predujmove od kupaca po potpisanim ugovorima o građenju montažnih kuća.

Uvidom u Prijavu poreza na dobit za razoblje od 01.01.2014.g. do 31.12.2014.g. dužnik je ostvario ukupne prihode u iznosu od 0,00 kn i ukupne rashode od 0,00 kn te je poslovnu godinu zaključio s dobitkom/gubitkom 0,00 kn i presnim poreznim gubitkom u iznosu od -2.686.520,00 kn.

MIŠLJENJE

Prema navedenim podacima vidljivo je da su kod dužnika ostvareni stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje i stečajni razlog prezaduženosti.

Stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje očigledan je jer dužnik ima nepodmirene obveze u iznosu od 7.000.000,00 kn te je evidentirano 900 dana neprekidne blockade. Dužnik je i prezadužen jer njegova imovina ne pokriva njegove obveze.

Privremeni stečajni upravitelj je mišljenja da nastavak poslovanja nije moguć prije svega iz razloga jer je dužnik prestao obavljati svoju djelatnost a i iz razloga jer dužnik ne može uspješno nastaviti s radom jer za to nema više nikakvih uvjeta ni glede kadrova ni glede sredstava za rad ni glede situacije na tržištu. Stoga je izvjesno da dužnik neće nastaviti poslovanje pa zbog toga neće ni moći ispuniti svoje obveze po dospelju.

Privremeni stečajni upravitelj mišljenja je da bi se prilikom unovčenja imovine dužnika mogla prikupiti sredstva makar za namirenje troškova stečajnog postupka, koji bi iznosili kako slijedi:

1	Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja bruto, cca (3.000,00 neto)	6.000,00 kn
2	Nagrada za rad stečajnom upravitelju bruto, cca (20.000,00 neto)	40.000,00 kn
3	Ostali troškovi (pečat, knjigovodstvene usluge i sl.)	10.000,00 kn
	UKUPNO:	56.000,00 kn

Glede postotka mogućeg namirenja stečajnih vjerovnika privremeni stečajni upravitelj ne može se preciznije odrediti, budući namirenje stečajnih vjerovnika odnosno postotak namirenja stečajnih vjerovnika ovisi uglavnom o visini cijene koja će se postići prilikom prodaje nekretnina.

Stoga, privremeni stečajni upravitelj, a budući da se imovinom dužnika navedenom pod točkom 2. ovog izvješća mogu pokriti troškovi postupka, **predlaže otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom RADULOVIĆ d.o.o..**

Privremeni stečajni upravitelj:

Antonela Jolić Zubčić

Napomena:

Budući da je raniji stečajni upravitelj Marko Zagorac prilikom izrade svog izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od dana 29.10.2015.g. dostavio dokumentaciju koju je i privremeni stečajni upravitelj koristio prilikom izrade ovog izvješća i mišljenja ista dokumentacija se neće ponovno dostavljati budući da se već nalazi u stečajnom spisu posl.br. St-952/2013.