



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Šibeniku  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-24164/2025-7

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Ante Triva, OIB: 39058670499, Vrbatovići 19, Umljanović, Ružić, zastupan po punomoćniku Maji Ćurić, odvjetnici u Drnišu, protiv protustranke: Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupana po ODO Šibenik, Stalna služba u Kninu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku i prigovoru br. Z-133/2026, 5. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina ovjerenog kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-1130/2024 od 4. lipnja 2024., ugovora o darovanju nekretnina ovjeren kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-1216/2024 od 21. lipnja 2024., rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Srđana Fredotovića iz Drniša br. O.74/05, UPP/OS-49/05 od 5. travnja 2005. iza smrti Ante Pastuovića p. Marka, rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.341/12, UPP/OS-153/12 od 4. srpnja 2012. iza smrti Marije Pastuović ud. Ante, rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.1800/15, UPP/OS-126/15 od 17. lipnja 2015. iza smrti Marka Trive p. Joke, dosudnice Sreskog suda u Drnišu br. O.32/37 od 15. veljače 1938. iza smrti Joke Trive p. Ante, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.58/95 od 30. listopada 1995. iza smrti Božice Marijanović p. Marka, izjave Tomislava Pastuovića ovjerene kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-1223/2024 od 21. lipnja 2024., izjave Mile Pastuovića ovjerene kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-1222/2024 od 21. lipnja 2024., izvoda iz posjedovnog lista 1714 K.O. Umljanović, izvoda iz posjedovnog lista 699 K.O. Umljanović, izvoda iz posjedovnog lista 148 K.O. Umljanović, izvoda iz posjedovnog lista 1712 K.O. Umljanović, izvoda iz posjedovnog lista 1535 K.O. Umljanović, izvoda iz posjedovnog lista 1507 K.O. Umljanović, izvoda iz posjedovnog lista 278 K.O. Umljanović, izvoda iz posjedovnog lista 582 K.O. Umljanović, izvoda iz posjedovnog lista 1564 K.O. Umljanović, izvoda iz posjedovnog lista 498 K.O. Umljanović, povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 936-02/21-05/67, URBROJ: 541-26-04/6-21-2 od 2. srpnja 2021. te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-24164/2025 od 3. ožujka 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 23, 24, 25, 26, 27, 240, 269, 387, 430, 2563 i 2564 u katastarskoj općini Umljanović tako da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 23 katastarske općine Umljanović

- otpis kat. čest. 861/3 vrt

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istodoban upis prava vlasništva na imenu:

Ante Triva, OIB: 39058670499, Vrbatovići 19, Umljanović, Ružić, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 8/24 Šušnjara Ivan Pok. Ante, 2. Suvlasnički Dio: 2/24 Šušnjara Mara Ud.Marka 4. Suvlasnički Dio: 8/24 Pastuović Kata Žena Mije, 8. Suvlasnički Dio: 1/48 Mešin Dragomir, Oib: 52680135849, Solinska 76, 21000 Split, 9. Suvlasnički Dio: 11/48 Mešin Dragomir, Oib: 52680135849, Solinska 76, 21000 Split;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 24 katastarske općine Umljanović

- otpis kat. čest. 856/1 prolazak

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istodoban upis prava vlasništva na imenu:

Ante Triva, OIB: 39058670499, Vrbatovići 19, Umljanović, Ružić, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 512/3072 Šušnjara Ivan Pok. Ante, 2. Suvlasnički Dio: 120/3072 Berać Marija Žena Luke, 3. Suvlasnički Dio: 128/3072 Šušnjara Ika Pok.Marka, 4. Suvlasnički Dio: 128/3072 Šušnjara Mara Ud.Marka, 6. Suvlasnički Dio: 512/3072 Pastulović Kata Žena Mije 7. Suvlasnički Dio: 260/3072 Šušnjara Marta Ud. Mate, 8. Suvlasnički Dio: 65/3072 Čajić Božica Žena Jakova, 9. Suvlasnički Dio: 65/3072 Krnčević Marija Žena Lovre, 10. Suvlasnički Dio: 65/3072 Žeravica Cvita Žena Ante, 11. Suvlasnički Dio: 65/3072 Šušnjara Stana Pok.Mate, 12. Suvlasnički Dio: 768/3072 Mešin Anica Pok.Marka, 16. Suvlasnički Dio: 1/96 Mešin Dragomir, Oib: 52680135849, Solinska 76, 21000 Split, 17. Suvlasnički Dio: 11/96 Mešin Dragomir, Oib: 52680135849, Solinska 76, 21000 Split;

c) U zemljišnoknjižnom ulošku 25 katastarske općine Umljanović

- otpis kat. čest. 855 pašnjak

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istodoban upis prava vlasništva na imenu:

Ante Triva, OIB: 39058670499, Vrbatovići 19, Umljanović, Ružić, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 5/12 Triva Ivan Antin, 2. Suvlasnički Dio: 2/12 Triva Marija Antina, 3. Suvlasnički Dio: 5/12 Triva Kata, Oib: 66190655516, Hercegovačka 48, 21000 Split;

d) U zemljišnoknjižnom ulošku 26 katastarske općine Umljanović

- otpis:

kat. čest. \*89 kuća

kat. čest. \*90 jara

kat. čest. 850/2 oranica

kat. čest. 854 oranica

kat. čest. 856/2 obor

kat. čest. 859/2 vrt

kat. čest. 860 oranica

kat. čest. 1154/3 pašnjak

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istodoban upis prava vlasništva na imenu:

Ante Triva, OIB: 39058670499, Vrbatovići 19, Umljanović, Ružić, za cijelo,  
uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: Mešin Anica pok. Marka;

e) U zemljišnoknjižnom ulošku 27 katastarske općine Umljanović

- otpis:

kat. čest. \*92/2 pojata

kat. čest. 861/5 oranica

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istodoban upis prava vlasništva na imenu:

Ante Triva, OIB: 39058670499, Vrbatovići 19, Umljanović, Ružić, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 15/60 Berač Marija Žena Luke, 2. Suvlasnički Dio: 12/60 Jukica Marko Pok.Josipa, 3. Suvlasnički Dio: 12/60 Šušnjara Ivan Pok.Jure, 4. Suvlasnički Dio: 4/32 Šušnjara Marta Ud.Mate 5. Suvlasnički Dio: 1/32 Čajić Božica Žena Jakova, 6. Suvlasnički Dio: 1/32 Kunčević Marija Žena Lovre, 7. Suvlasnički Dio: 1/32 Žeravica Cvita Žena Mate, 8. Suvlasnički Dio: 1/32 Šušnjara Stana Pok.Mate, 9. Suvlasnički Dio: 3/80 Lovrenović Božo Pok.Ante, 10. Suvlasnički Dio: 3/80 Lovrenović Mate Pok.Ante, 11. Suvlasnički Dio: 1/80 Lovrenović Ana Pok.Ante, 12. Suvlasnički Dio: 1/80 Triva Matija Ud.Joke;

f) U zemljišnoknjižnom ulošku 240 katastarske općine Umljanović

- otpis:

kat. čest. 848/10 oranica

kat. čest. 851 oranica

kat. čest. 862/1 oranica

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istodoban upis prava vlasništva na imenu:

Ante Triva, OIB: 39058670499, Vrbatovići 19, Umljanović, Ružić, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/4 Nakić Pavle Pok. Mije, 2. Suvlasnički Dio: 1/4 Nakić Vjekoslav Pok. Mije, 3. Suvlasnički Dio: 1/4 Nakić Marko Pok. Mije, 4. Suvlasnički Dio: 3/48 Nakić Aida Pok. Mihe, 5. Suvlasnički Dio: 2/48 Nakić Pavle Pok. Mihe, 6. Suvlasnički Dio: 2/48 Nakić Vjekoslav Pok. Mihe, 7. Suvlasnički Dio: 2/48 Nakić Marko Pok. Mihe, 8. Suvlasnički Dio: 3/48 Nakić Aida Pok. Mihovila;

g) U zemljišnoknjižnom ulošku 269 katastarske općine Umljanović

- otpis kat. čest. 885/9 oranica

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istodoban upis prava vlasništva na imenu:

Ante Triva, OIB: 39058670499, Vrbatovići 19, Umljanović, Ružić, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 5/12 Triva Ivan Pok. Ante, 2. Suvlasnički Dio: 2/12 Triva Marija Pok. Ante, 3. Suvlasnički Dio: 5/12 Triva Kata, Oib: 66190655516, Hercegovačka 48, 21000 Split;

h) U zemljišnoknjižnom ulošku 387 katastarske općine Umljanović

- otpis:

kat. čest. 885/3 pašnjak

kat. čest. 885/8 oranica

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istodoban upis prava vlasništva na imenu:

Ante Triva, OIB: 39058670499, Vrbatovići 19, Umljanović, Ružić, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: Barišić Migalo Tome Pok. Nikole;

i) U zemljišnoknjižnom ulošku 430 katastarske općine Umljanović

- uknjižba prava vlasništva kat. čest. \*87/2 kuća

na imenu predlagatelja:

Ante Triva, OIB: 39058670499, Vrbatovići 19, Umljanović, Ružić, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 16/24 Šušnjara Ivan Pok. Ante, 2. Suvlasnički Dio: 2/24 Šušnjara Mara Ud. Marka, 7. Suvlasnički Dio: 1/48 Mešin Dragomir, Oib: 52680135849, Solinska 76, 21000 Split, 8. Suvlasnički Dio: 11/48 Mešin Dragomir, Oib: 52680135849, Solinska 76, 21000 Split;

j) U zemljišnoknjižnom ulošku 2564 katastarske općine Umljanović

- otpis kat. čest. 957/2 Rupetina, pašnjak površine 500 m<sup>2</sup>

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istodoban upis prava vlasništva na imenu:

Ante Triva, OIB: 39058670499, Vrbatovići 19, Umljanović, Ružić, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: Republika Hrvatska.

l) U zemljišnoknjižnom ulošku 2563 katastarske općine Umljanović

- otpis:

kat. čest. 858/1 Dolac, neplodno zemljište površine 904 m<sup>2</sup>

kat. čest. 858/2 Vrbatovići, dvorište površine 178 m<sup>2</sup>

kat. čest. 859/1 Doci, pašnjak površine 2078 m<sup>2</sup>

kat. čest. 859/3 Vrbatovići, dvorište površine 116 m<sup>2</sup>

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istodoban upis prava vlasništva na imenu:

Ante Triva, OIB: 39058670499, Vrbatovići 19, Umljanović, Ružić, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: Mešin Anica pok. Marka.

II Odbija se prigovor Republike Hrvatske od 22. siječnja 2026. zaprimljen pod poslovnim brojem Z-1334/2026 protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka od 7. siječnja 2026. u ovoj zemljišnoknjižnoj stvari te se ista upućuje da svoje navodno pravo može ostvariti tužbom u parnici za ispravak.

III Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbe prigovora u zemljišnoknjižnom ulošku 23, 24, 25, 26, 27, 240, 269, 387, 430, 2563 i 2564 u katastarskoj općini Umljanović te zabilježbe prigovora u zemljišnoknjižnom ulošku 2564 u katastarskoj općini Umljanović u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj Ante Triva je ovom sudu 15. prosinca 2025., po punomoćniku Maji Ćurić, odvjetnici u Drnišu, podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 858/2, 859/3, 859/2, 859/1, 858/1, \*90, \*89, 856/2, 854, 860, 850/2, 1154/3, 855, 856/1, \*87/2, 861/5, \*92/2, 861/3, 851, 848/10, 862/1, 885/3, 885/8, 957/2 i 885/9 K.O. Umljanović, sve za cijelo, navodeći da ih je stekao dijelom darovanjem od majke Kate

Triva, a ona nasljeđivanjem od supruga Marka Trive, a dijelom kupoprodajom od Mile i Tomislava Pastuovića, a oni nasljeđivanjem od majke Marije Pastuović i oca Ante Pastuovića, a on nasljeđivanjem od sestre Božice Triva koja je gradila staru kuću oko 1970.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-24164/2025 od 7. siječnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Ružić i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 11. veljače 2026., a u kojem roku je zaprimljen prigovor Republike Hrvatske pod br. Z-1334/2026 od 22. siječnja 2026.

4. Prijedlog je osnovan, a prigovor neosnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: ugovor o darovanju nekretnina ovjeren kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-1216/2024 od 21. lipnja 2024., rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Srđana Fredotovića iz Drniša br. O.74/05, UPP/OS-49/05 od 5. travnja 2005. iza smrti Ante Pastuovića p. Marka, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.341/12, UPP/OS-153/12 od 4. srpnja 2012. iza smrti Marije Pastuović ud. Ante, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.1800/15, UPP/OS-126/15 od 17. lipnja 2015. iza smrti Marka Trive p. Joke, dosudnica Sreskog suda u Drnišu br. O.32/37 od 15. veljače 1938. iza smrti Joke Trive p. Ante, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.58/95 od 30. listopada 1995. iza smrti Božice Marijanović p. Marka, prijepis posjedovnog lista 148 K.O. Umljanović, izjava Tomislava Pastuovića ovjerena kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-1223/2024 od 21. lipnja 2024., izjava Mile Pastuovića ovjerena kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-1222/2024 od 21. lipnja 2024., izvod iz katastarskog plana, izvod iz posjedovnog lista 1714 K.O. Umljanović, izvod iz posjedovnog lista 699 K.O. Umljanović, izvod iz posjedovnog lista 148 K.O. Umljanović, izvod iz posjedovnog lista 1712 K.O. Umljanović, izvod iz posjedovnog lista 1535 K.O. Umljanović, izvod iz posjedovnog lista 1507 K.O. Umljanović, izvod iz posjedovnog lista 278 K.O. Umljanović, izvod iz posjedovnog lista 582 K.O. Umljanović, izvod iz posjedovnog lista 1564 K.O. Umljanović, izvod iz posjedovnog lista 498 K.O. Umljanović, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 936-02/21-05/67, URBROJ: 541-26-04/6-21-2 od 2. srpnja 2021., rješenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: UP/I-932-07/15-03/00120, URBROJ: 541-24-04/3-15-2 od 18. lipnja 2015., presliku osobne iskaznice Ante Trive br. 117425788 izdana od PP Drniš te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 3. ožujka 2026.

5.1. Iz izvotka iz BZP-a Z.U. 2564 K.O. Umljanović proizlazi da je kao vlasnik kat. čest. 957/2 upisana Republika Hrvatska, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju

pojedinačnog postupka nadležnom državnom odvjetništvu kao zakonskom zastupniku vlasnika, a koje je u otvorenom roku uložilo prigovor pod br. Z-1334/2026.

5.2. Iz izvotka iz zemljišne knjige Z.U. 23, 24, 25, 26, 27, 240, 269, 387, 430 i 2563 K.O. Umljanović proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 858/2, 859/3, 859/2, 859/1, 858/1, \*90, \*89, 856/2, 854, 860, 850/2, 1154/3, 855, 856/1, \*87/2, 861/5, \*92/2, 861/3, 851, 848/10, 862/1, 885/3, 885/8 i 885/9 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko u otvorenom roku nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.3. Iz preslike osobne iskaznice Ante Trive br. 117425788 izdane od PP Drniš proizlazi da je hrvatski državljanin te da, stoga, u odnosu na istoga ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.4. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Srđana Fredotovića iz Drniša br. O.74/05, UPP/OS-49/05 od 5. travnja 2005. iza smrti Ante Pastuovića p. Marka proizlazi da su istoga naslijedili supruga Marija Pastuović te sinovi Mile i Tomislav Pastuović, a da su predmet ostavine, između ostalog, bile nekretnine koja su predmet ovog postupka.

5.5. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.341/12, UPP/OS-153/12 od 4. srpnja 2012. iza smrti Marije Pastuović ud. Ante proizlazi da su istu naslijedili sinovi Mile i Tomislav Pastuović, a da su predmet ostavine, između ostalog, bile nekretnine koja su predmet ovog postupka.

5.6. Iz ugovora o darovanju nekretnina ovjerenog kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-1216/2024 od 21. lipnja 2024. proizlazi da je Kata Triva darovala Anti Trivi  $\frac{1}{2}$  nekretnina koje su predmet ovog postupka.

5.7. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. O.1800/15, UPP/OS-126/15 od 17. lipnja 2015. iza smrti Marka Trive p. Joke proizlazi da je istoga za cijelo naslijedila supruga Kata Triva, a da su predmet ostavine, između ostalog, bile nekretnine upisan u posjedovni list 278 K.O. Umljanović.

5.8. Iz dosudnice Sreskog suda u Drnišu br. O.32/37 od 15. veljače 1938. iza smrti Joke Trive p. Ante proizlazi da je ostavina istoga temeljem oporuke dosuđena sinu Marku Trivi p. Joke.

5.9. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.58/95 od 30. listopada 1995. iza smrti Božice Marijanović p. Marka proizlazi da je istu za cijelo naslijedio brat Ante Pastuović.

5.10. Iz izjave Tomislava Pastuovića ovjerene kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-1223/2024 od 21. lipnja 2024. proizlazi da je upisan kao posjednik u posjedovnom listu 498 K.O. Umljanović, da je upoznat s vođenjem ovog postupka, da je suglasan da se Ante Triva upiše vlasnikom nekretnina koje su predmet postupka za cijelo.

5.11. Iz ugovora o kupoprodaji nekretnina ovjerenog kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-1130/2024 od 4. lipnja 2024. proizlazi da je Ante Triva kupio od Mile Pastuovića i Tomislava Pastuovića nekretnine koje su predmet ovog postupka.

5.12. Iz izjave Mile Pastuovića ovjerene kod javnog bilježnika Dijane Šimić iz Drniša br. OV-1222/2024 od 21. lipnja 2024. proizlazi da je upisan kao posjednik u posjedovnom listu 498 K.O. Umljanović, da je upoznat s vođenjem ovog postupka, da je suglasan da se Ante Triva upiše vlasnikom nekretnina koje su predmet postupka za cijelo.

5.13. Iz izvoda iz posjedovnog lista 148 K.O. Umljanović proizlazi da su kao posjednici kat. čest. \*87/2, 848/10, 851, 862/1, 885/3, 885/8 i 957/2 upisani pravni prednici predlagatelja Mile Pastuović i Tomislav Pastuović, svaki za 1/2 dijela.

5.14. Iz izvoda iz posjedovnog lista 278 K.O. Umljanović proizlazi da je kao posjednik kat. čest. 856/1, 856/2, 860 i 861/3 upisana za cijelo Kata Triva, pravna prednica predlagatelja.

5.15. Iz izvoda iz posjedovnog lista 498 K.O. Umljanović proizlazi da su kao posjednici kat. čest. 858/1, 858/2, 859/1 i 859/3 upisani pravni prednici predlagatelja Kata Triva za ½ te Mile Pastuović i Tomislav Pastuović, svaki za ¼ dijela.

5.16. Iz izvoda iz posjedovnog lista 859/2 K.O. Umljanović proizlazi da su kao posjednici kat. čest. 859/2 upisani pravni prednici predlagatelja Kata Triva za 146/292 dijela te Mile Pastuović i Tomislav Pastuović, svaki za 73/292 dijela.

5.17. Iz izvoda iz posjedovnog lista 582 K.O. Umljanović proizlazi da su kao posjednici kat. čest. \*90 upisani pravni prednici predlagatelja Kata Triva za 38/76 dijela te Mile Pastuović i Tomislav Pastuović, svaki za 19/76 dijela.

5.18. Iz izvoda iz posjedovnog lista 1507 K.O. Umljanović proizlazi da su kao posjednici kat. čest. 850/2 upisani pravni prednici predlagatelja Kata Triva za 160/322 dijela te Mile Pastuović i Tomislav Pastuović, svaki za 81/322 dijela.

5.19. Iz izvoda iz posjedovnog lista 1535 K.O. Umljanović proizlazi da su kao posjednici kat. čest. 1154/3 upisani pravni prednici predlagatelja Kata Triva za 929/1859 dijela te Mile Pastuović i Tomislav Pastuović, svaki za 465/1859 dijela.

5.20. Iz izvoda iz posjedovnog lista 1712 K.O. Umljanović proizlazi da su kao posjednici kat. čest. 855 upisani pravni prednici predlagatelja Kata Triva za 41/83 dijela te Mile Pastuović i Tomislav Pastuović, svaki za 21/83 dijela.

5.21. Iz izvoda iz posjedovnog lista 699 K.O. Umljanović proizlazi da su kao posjednici kat. čest. \*92/2 upisani pravni prednici predlagatelja Kata Triva za 15/31 dijela te Mile Pastuović i Tomislav Pastuović, svaki za 8/31 dijela.

5.22. Iz izvoda iz posjedovnog lista 1714 K.O. Umljanović proizlazi da su kao posjednici kat. čest. 885/9 upisani pravni prednici predlagatelja Kata Triva za 830/1660 dijela te Mile Pastuović i Tomislav Pastuović, svaki za 415/1660 dijela.

5.23. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 3. ožujka 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Zorana Marina dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da je kat. čest. 856/1 K.O. Umljanović u naravi zidina bez krova i dvorište, da je druga pokazana nekretnina kat. čest. 957/2 K.O. Umljanović u naravi pašnjak na kojem se nalaze betonski temelji započete gradnje, da su treća pokazana nekretnina kat. čest. 858/2, kat. čest. 859/3, kat. čest. 859/2, kat. čest. 859/1, kat. čest. 858/1, kat. čest. \* 90, kat. čest. \*89, kat. čest. 856/2, kat. čest. 854, kat. čest. 860, kat. čest. 850/2, kat. čest. 1154/3, kat. čest. 855, kat. čest. \*87/2, kat. čest. 861/5, kat. čest. \*92/2, kat. čest. 861/3, kat. čest. 851, kat. čest. 848/10, kat. čest. 862/1, kat. čest. 885/3, kat. čest. 885/8 i kat. čest. 885/9 K.O. Umljanović u naravi nepravilna cjelina i to stare kamene kuće bez krova, pašnjaci, livade te veći dio pašnjaka obrastao visokim raslinjem i niskim raslinjem, da je dio nekretnine omeđen suhozidom koji je u urušavanju, a dio razorom, dok se dio proteže uz pristupni put prema kat. čest. 1161/27, a da je identifikacija izvršena prema orotfoto planu, odnosno postojećem geodetskom planu.

5.23.1. Iz iskaza svjedoka Krešimira Žeravice proizlazi da ima nekretnine u neposrednoj blizini pokazanih nekretnina, da su iste bila dijelom od Božice Trive, a koju je poznavao, ona se udala za ujaka njegove majke, da nisu imali djece, pa su Božicu naslijedila djeca njezina brata Ante Pastuovića, Mile i Tomislav Pastuović od kojih je predlagatelj kupio dio pokazanih nekretnina, da mu je osobno poznato da je drugi dio pokazanih nekretnina bio od oca predlagatelja Marka Trive, a kojeg je naslijedila supruga Kata Triva koja je predlagatelju darovala pokazane nekretnine te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

5.23.2. Iz iskaza svjedoka Bože Bačića proizlazi da je međaš na kat. čest. 885/9 i 885/7 K.O. Umljanović, njegova je kat. čest. 885/12 K.O. Umljanović, a zvana je Brižine, da je osobno poznavao Božicu Trivu, zvali su je Boja i sjeća se da je nju naslijedio brat Ante Pastuović kojeg je poznavao, a kasnije su njegovi sinovi Mile i Tomislav prodali predlagatelju dio pokazanih nekretnina, da mu je osobno poznato da je dio pokazane nekretnine bio od oca predlagatelja Marka Trive kojeg je poznavao, a za kojeg zna da ga je nakon smrti naslijedila supruga Kata Triva koja je predlagatelju darovala pokazane nekretnine te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

6. Republika Hrvatska podnijela je prigovor na rješenje o otvaranju zemljišnoknjižnog postupka od 7. siječnja 2026., a koji prigovor je zaprimljen pod poslovnim brojem Z-1334/2026 dana 22. siječnja 2026. Sud je rješenjem od 23. siječnja 2026. odredio na nekretnini kat. čest. 957/2 K.O. Umljanović zabilježbu predmetnog prigovora temeljem odredbe članka 196. ZZK.

7. Temeljem odredbe čl. 209. st. 8. ZZK, sud je ovlašten u ovom postupku donijeti odluku povodom prigovora podnesenog u ispravnom postupku. Iz prigovora Republike Hrvatske od 22. siječnja 2026. proizlazi da je podnesen jer podnositeljica prigovora ne raspolaže ispravama na koje se poziva predlagatelj, pa predlaže da ju se pozove na raspravu za ispravak uz prednošenje dokaza iz spisa, a što je i učinjeno.

7.1. Naime, sud smatra da je prigovor Republike Hrvatske neosnovan jer predlagatelj posjeduje isprave kojima je dokazao da je upis u zemljišnoj knjizi predmetnih nekretnina pogrešan. Činjenica upisa prava vlasništva nekretnine na imenu podnositeljice prigovora u zemljišnoj knjizi nije neoboriv dokaz da je upisani nositelj tog prava njezin stvarni vlasnik jer je općepoznata činjenica da su zemljišne knjige na području Republike Hrvatske nesređene i ne prikazuju stvarno stanje prava vlasništva nekretnina. Suviše toga, podnositeljica prigovora nije dostavila nikakve isprave temeljem kojih bi pobila navode predlagatelja, odnosno kojima bi dokazala da je stvarna vlasnica i posjednica predmetne nekretnine, a i upisana je kao suvlasnica više nekretnina koje su upisane u predmetni zemljišnoknjižni uložak. Za naglasiti je da je iz posjedovnog lista 148 K.O. Umljanović razvidno da se kao posjednici sporne nekretnine vode fizičke osobe i to pravni prednici predlagatelja. Ujedno je da na uviđaju na licu mjesta održanom 3. ožujka 2026. utvrđeno da je sporna nekretnina u naravi betonski temelji započete gradnje nesporno u posjedu predlagatelja. Slijedom navedenog, a uzimajući u obzir činjenicu da je predlagatelj dokazao da ima isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog stanja za spornu nekretninu, sud je prigovor odbio kao neosnovan i odlučio kao u točki II izreke.

8. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

9. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cijelog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. 858/2, 859/3, 859/2, 859/1, 858/1, \*90, \*89, 856/2, 854, 860, 850/2, 1154/3, 855, 856/1, \*87/2, 861/5, \*92/2, 861/3, 851, 848/10, 862/1, 885/3, 885/8, 957/2 i 885/9 K.O. Umljanović te da je dokazao da ih je dijelom kupio od Mile Pastuovića i Tomislava Pastuovića, a oni naslijedili od majke Marije Pastuović i oca Ante Pastuovića, a on naslijedio od sestre Božice Marijanović, a dijelom da mu ih je darovala majka Kata Triva, ona naslijedila od supruga Marka Trive, a on naslijedio od oca Joke Trive, kao i dugogodišnjim posjedovanjem, zasigurno od 1955. otkad se pravni prednici predlagatelja vode posjednicima predmetnih nekretnina u javnom upisniku katastarskog operata.

10. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Drniš, 5. svibnja 2026.

SUTKINJA

Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. TRIVA ANTE po opunomoćeniku Maja Ćurić, -
2. Državno odvjetništvo, Stalna služba u Kninu, Dr. Franje Tuđmana 6, 22 300 Knin
3. MEŠIN DRAGOMIR, Solinska 76, 21000 Split, Hrvatska
4. TRIVA KATA, Hercegovačka 48, 21000 Split, Hrvatska
5. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

08.05.2026 11:  
46

**Serijski broj  
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z185831118965b4c1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-