

Općinski sud u Metkoviću
Zemljišnoknjižni odjel
Ispravni postupak

Posl.br: Z-1063/2022

Z A P I S N I K
S ročišta održanog 27. svibnja 2026. godine
Povodom prijedloga za ispravak zk upisa

Prisutni od suda:
Sutkinja: Marijana Zloić-Talajić
Zapisničar: Marijana Pavlović

PRAVNA STVAR:
Predlagatelj: Danko Prović
Radi: ispravka zk stanja

Započeto u 10,00 sati

Utvrđuje se da su pristupili:

Za predlagatelja: Pun. Zdenko Merdžan, odvjetnik u Metkoviću

Za predloženika: nitko

Utvrđuje se da nije pristupio nitko za predloženika, zamjenik ODO Metković je dostavio podnesak koji se uručuje punomoćniku predlagatelja.

Utvrđuje se da su pozivi za današnje ročište objavljeni na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Ispostave za katastra Metković i oglasnoj ploči Općine Slivno.

Čita se prigovor na upis k.č. 194 k.o. Klek.

Punomoćnik predlagatelja navodi da u cijelosti ostaje kod navoda iz prigovora izjavljenih na upis k.č. 194 k.o. Klek. Predlagatelj ističe da ostaje u cijelosti kod Prigovora, glede predmetne k.č. 194, površine 91 m², zk. ul. 738, k.o. Klek, te ističe da se kod preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Klek nisu poštovale odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, kao niti Zakon o zemljišnim knjigama, jer je greškom upisana na predmetnoj k.č. Republika Hrvatska za 1/1. Nije se poštovalo pravilo upisa u novoj katastarskoj izmjeri onoga tko je upisan korisnikom, i koji je prije samoga avionskog snimka obilježio granice predmetne parcele, odnosno onog tko je u nesmetanom i mirnom posjedu nekretnine, a na što je upozorio i na savjetovanju koje je održano u Zagrebu u svezi novih katastarskih izmjera sudac Damir Kontrec, tada Predsjednik građanskog odjela Vrhovnog suda Republike Hrvatske, koji je na savjetovanju izričito ukazao da onaj tko je u mirnom posjedu i tko je obilježio prije avionskog snimka k.č. da se taj onda ima knjižiti kod nove katastarske izmjere.

Naime Predlagatelj i njegovi pravni prednici su u mirnom, neometanom posjedu predmeta spora još od početka 19 stoljeća, predmetna nekretnina je u obitelji PROVIĆ, tu se živjelo, ženilo, rađalo, umiralo, nasljeđivalo, te predlaže da se na današnjem ročištu sasluša Predlagatelj. Ovdje se radi o nekretnini obiteljskoj kući, u samome mjestu Klek, kućnog broja Od kule 14., koja je izgrađena prije 1960. godine, svakako na ranijoj starini. Stoga se predlaže izvršiti uvid u GEOPORTAL, te će se ustvrditi da k.č. sa kojim graniči ova k.č. je u cijelosti odvojeno vlasništvo Predlagatelja, a to je starina obitelji Prović. Dalje se ističe da su Hrvatske ceste i RH, tj. Država odvojili sve svoje nekretnine koji su oni vlasnici, a također i sama Općina Slivno, te na ovoj nekretnini tijekom postupka izmjere, te kod izlaganja katastarske izmjere, niti u jednom, trenutku RH nije zatražila da se upiše kao vlasnik ove nekretnine, nego je do upisa došlo pukim automatizmom zbog loših katastarskih mapa koje nisu odgovarale stvarnom stanju na terenu, zbog čega se uostalom i radila nova katastarska izmjera, po prvi puta nakon one Austrougarske, drugim riječima RH nije imala nikada bilo kakav udio u ovoj nekretnini, jer nekadašnji prastari upisi su plod samo loše, pogrešne katastarske mape po kojoj je ispadalo da novo formirana k.č. 194, kuća i dvorište površine 91 m², k.o. KLEK obuhvaća tobože dijelove nekretnina koje su nekada bile upisane pod javnim režimom. Međutim upravo je nova izmjera bila ta koja je jasno odijelila što je privatno, a što javno, jer Predlagatelj ne traži ono što je po staroj izmjeri ušlo u sastav novih čestica pod javnim režimom, a RH ne traži, a niti može tražiti ono što je u stvarnosti vlasništvo Predlagatelja. Predlagatelj je predmetnu nekretninu dobio na dar od svoga oca još davne 1994. godine, a to znaju svi susjedi, cijeli Klek, da je to starina obitelji Prović i da ih nitko nikada, kao niti ranije vlasnike, a poslije niti Predlagatelja ometao u posjedu, pogotovo što tu nema vlasništva RH, sve je privatno, pa je očita pogreška bila kod upisa ovog dijela nekretnine ovih 91 m² koje je upisano na RH, niti ima ikakve veze sa javnim dobrom, jer je to strogo ograđena zemljišna površina, k.č. na kojoj je stara obiteljska kuća, te se predlaže upisati Predlagatelja na predmetnoj k.č. za 1/1.

Posebno upitan predlagatelj navodi da je predmetna k. č. starina njegovih prednika koja se prenosila u obitelji nasljedstvom. U naravi je mala kuća s također malom okućnicom. Na istoj je najprije bila sagrađena kamena kuća koju je sagradio njegov otac koji sada ima 97 godina i koji se rodio u tom istom mjestu samo u još starijoj kući koju je on poslije nadogradio. Nadalje predlagatelj navodi da mu je otac darovao ovu nekretninu 1994. godine. On je istu obilježio prilikom snimanja i upisan je u popisnom listu. Njegove prednike niti njega osobno nikada nitko nije smetao u posjedovanju, a cesta je od moje nekretnine je udaljena 20-tak metara.

Sud donosi

r j e š e n j e

Rasprava je zaključena.

Nakon provedene rasprave sud donosi i objavljuje

r j e š e n j e

I. Sukladno čl. 200. i 202. Zakona o zemljišnim knjigama usvaja se prigovor sada predlagatelja Danke Provića, Od kule 14, Klek, OIB: 52517791718, zaveden pod posl. brojem: Z-1063/2022 podnesen na upis k.č. 194 k.o. Klek na način da se briše upisana vlasnica, vlasnički dio 1/1 Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, uz istodoban upis za 1/1 na ime Danko Prović, Od kule 14, Klek, OIB: 52517791718.

II. Nakon objave ovog rješenja nezadovoljna stranka se upućuje na pokretanje parničnog postupka za ispravak pred Općinskim sudom u Metkoviću.

III. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

IV. Zemljišnoknjižni sud će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe prijava i prigovora kad protekne rok od 30 dana od održane rasprave za ispravak, a i prije ako se zamijene zabilježbom spora.

V. Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Obrazloženje

Sutkinja ukratko obrazlaže svoju odluku te navodi da iz isprave priložene od strane predlagatelja-uvjerenje Odjela za katastar nekretnina Metković i iskaza samog predlagatelja proizlazi osnovanost njegovog prigovora.

Dostaviti

1. ZK odjelu sa spisom
2. ODO Metković, Građansko upravni odjel
3. e-oglasna ploča, s danom početka objave 28. svibnja 2026. (trajanje oglašavanja zaključno sa 28. lipnja 2026.)
4. Oglasna ploča Ispostava za katastar Metković, e-pošta: katastar.metkovic@dgu.hr s danom početka objave 28. svibnja 2026. (trajanje oglašavanja zaključno sa 28. lipnja 2026.)
5. Oglasna ploča Općina Slivno, info@opcina-slivno.hr s danom početka objave 28. svibnja 2026. (trajanje oglašavanja zaključno sa 28. lipnja 2026.)

Dovršeno u 10,10 sati.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.05.2026 12:
08

**Serijski broj
certifikata**

236708318241683800356535737000111076241831688037

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1866572629efa01d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-