



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-4387/2021

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Općinskog suda u Puli-Pola, Novelli Bećirović, temeljem Odluke Ministarstva pravosuđa i uprave, klasa: 932-01/21-01/143, urbroj: 514-04-03-01-02/04-21-05 od 19. travnja 2021. godine, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Vučić Jozo, OIB: 25917904512, iz Hrvatskih branitelja 11, Podaca 21335 i Tasić Vanja, OIB: 99022189477, iz Bahnhofstr. 40, Schinznach-Bad, Švicarska, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 19. studenog 2021.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 796 (E-1) katastarske općine Podaca, na nekretnini u vlasništvu: Tasić Vanja, OIB: 99022189477, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o zamjeni nekretnina (ovjeren kod javnog bilježnika Tomislav Žderić, broj: OV-2928/2021) od 24.08.2021.

- uknjižuje se pravo vlasništva na 51/242 dijela kč.br. 2162/4 stambena građevina i dvorište, ukupne površine 238 m² i to stambena građevina sa 119 m² i dvorište sa 119 m² s kojim suvlasničkim dijelom je nedjeljivo povezano isključivo pravo vlasništva stana u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, kuhinje sa dnevnim boravkom i blagavaonom, kupaoone, sobe i lođe, sve ukupne neto korisne površine 51,31 m², koji je u elaboratu etažiranja označen kao A1 i obojan žutom bojom sa pripadajućim parkingom površine 12,50 (reducirane površine 1,87 m²) koji je u elaboratu etažiranja označen kao parking 1 i obojan žutom bojom (E-1), za korist:

Vučić Jozo, OIB: 25917904512, Hrvatskih branitelja 11, Podaca 21335

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1159 katastarske općine Podaca, na nekretnini u vlasništvu: Vučić Jozo, OIB: 25917904512, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o zamjeni nekretnina (ovjeren kod javnog bilježnika Tomislav Žderić, broj: OV-2928/2021) od 24.08.2021.

uknjižuje se pravo vlasništva i to na:

- 77/322 dijela 2173/2 kuća i dvorište, ukupne površine 251 m², i to kuća sa 97 m² i dvorište sa 154 m² sa kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano isključivo pravo vlasništva stana S1 u prizemlju: koji se sastoji od dva hodnika, dvije sobe, kupaoalice, wc-a, kuhinje, dnevnog

boravka s blagovaonicom i dvije ostave, površine 70,10 m², kojem kao sporedni dio pripada: terasa T1 površine 6,55 m² (red. površine 3,28 m²) i terasa T2 površine 7,60 m² (red. površine 3,80 m²), sveukupne korisne površine 77,18 m² (E-1),

- 29/322 dijela 2173/2 kuća i dvorište, ukupne površine 251 m², i to kuća sa 97 m² i dvorište sa 154 m² sa kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano isključivo pravo vlasništva smještajne jedinice A 1 na prvom katu: koja se sastoji od sobe, kupaonice i lođe, tlocrtne površine 30,35 m², sveukupne korisne površine 28,83 m² (E-2),

- 28/322 dijela 2173/2 kuća i dvorište, ukupne površine 251 m², i to kuća sa 97 m² i dvorište sa 154 m² sa kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano isključivo pravo vlasništva smještajne jedinice A 2 na prvom katu: koja se sastoji od hodnika, sobe, kupaonice i lođe, tlocrtne površine 29,75 m², sveukupne korisne površine 28,01 m² (E-3),

- 24/322 dijela 2173/2 kuća i dvorište, ukupne površine 251 m², i to kuća sa 97 m² i dvorište sa 154 m² sa kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano isključivo pravo vlasništva smještajne jedinice A 3 na prvom katu: koja se sastoji od kupaonice, sobe, kuhinje i lođe, tlocrtne površine 25,35 m², sveukupne korisne površine 24,46 m² (E-4), sve za korist:

Tasić Vanja, OIB: 99022189477, iz Bahnhofstr. 40, Schinznach-Bad, Švicarska

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Pula, 19. studenog 2021.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Novella Bećirović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. VUČIĆ JOZO, Hrvatskih branitelja 11, Podaca 21335
2. TASIĆ VANJA, Bahnhofstr. 40, Schinznach-Bad, Švicarska

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Makarska
2. Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

19.11.2021 21:19

**Serijski broj
certifikata**

30632622638255540133570086968071004304

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z132658810bc2484c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-