

Naziv trgovačkog suda : Trgovački sud Osijek
Broj spisa: 6ST-1696/16
Stečajni dužnik: SCAT-ING d.o.o. u stečaju Našice
OIB: 32183024669

Predmet: Prijedlog za sazivanje ročišta za podjelu kupovnine

Predlaže se stečajnom sucu da sazove ročište za podjelu kupovnine kako slijedi:

1. Iz kupovnine dobivene prodajem nekretnine stečajnog dužnika kupcu Rupčić Željku iz Đakova , B.Adžije 59, a upisane u zk.ul.83.k.o.Gradac kč.br. . 200/1, 200/2, 202/2, 202/4, 204 kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice u iznosu od **27.001,00kn** namiruju se :

Stvarni troškovi unovčenja (čl. 254. st.3. SZ)	6.091,37
Nagrada stečajnom upravitelju (ukupni trošak)	2.821,37
Troškovi el.javne dražbe - FINA	1.220,00
Troškovi procjene	2.050,00

Razlučni vjerovnik Tehno-Elektro d.o.o. Đakovo	20.909,63
---	------------------

2. Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika kupcu Romić Anti iz Antina, Ivana Gundulića 7b a upisane u zk.ul.br. 1027 PU 1 suvlasnički dio 113/1000, kč.br. 1194 k.o. Našice poslovni prostor **PP3** u podrumu desno ukupne površine 117,88 m2, a koji se sastoji od pivnice sa 85,37 m2, kuhinje sa 9,64 m2, spremišta sa 5,52 m2, garderobe sa WC-om i tušem za osoblje sa 6,61 m2, WC-om s predprostorom MiŽ za goste sa 10,74 m2 kod Općinskog suda u Đakovu Zemljišno knjižni odjel Našice u iznosu **9.001,00kn** namiruje se :

Stvarni troškovi unovčenja (čl. 254. st.3. SZ)	4.210,53
Nagrada stečajnom upravitelju (ukupni trošak)	940,53
Troškovi el.javne dražbe - FINA	1.220,00
Troškovi procjene	2.050,00

Razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija PU Područni ured Osijek	4.790,47
--	-----------------

3. Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnine kupcu Prima Capitale d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulčica 25, a upisane u zk.ul.br. 1027 PU 1, suvlasnički dio 111/1000, kč.br. 1194 k.o. Našice poslovni prostor **PP4** u prizemlju lijevo ukupne površine 115,82 m² a koji se sastoji od čekaonice sa 11,73 m², garderobe sa 11,73 m², ureda sa 11,15 m², fitnesa sa 72,22 m², WC s predprostorom sa 3,92 m² I tuševa sa predprostorom 5,07 m² kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišno knjižni odjel Našice u iznosu **od 21.001,00kn** namiruju se:

Stvarni troškovi unovčenja (čl. 254. st.3. SZ)	5.464,43
Nagrada stečajnom upravitelju (ukupni trošak)	2.194,43
Troškovi el.javne dražbe - FINA	1.220,00
Troškovi procjene	2.050,00

Razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija PU Područni ured Osijek	15.536,57
---	------------------

Nastavno se daje pregled ukupno unovčene imovine sa iskazanim % udjela unovčenih nekretnina pod rednim brojem 3,4,5 kao i izračun troška nagrade stečajne upraviteljice koja tereti kupovninu nekretnina a sve sukladno Uredbi.

Red . br.	Opis	Iznos bez PDV-a	% udjela u ukupnoj imovini	Trošak nagrade
1.	POSLOVNI PROSTOR - uredi (u zgradi mješovite namjene), Našice, Braće Radića br. 26/II kat - lijevo, kč.br.2829/2; zk.ul.4030 PU 546 ko Našice	298.750,00	27,0880%	31.216,83
2.	POSLOVNI PROSTOR - Caffè bar (u zgradi mješovite namjene), Našice, Braće Radića br. 26/prizemlje - lijevo, kč.br.2829/2; zk.ul.4030 PU 545 ko Našice	339.720,00	30,8028%	35.497,84
3.	Zemljište (eksploatacijsko polje - Stari Gradac), Našice, Našički Gradac, k.č.br. 200/1, 200/2, 202/2, 202/4, 204 z.k.ul. 83 k.o. Gradac	27.001,00	2,4482%	2.821,37

4.	POSLOVNI PROSTOR-sportsko-rekreacijski centar (zgrada mješovite namjene), Našice, Ivana Mažuranića br. 22/podrum - desno, kč.br.1194; zk.ul.1027 PU 1 ko Našice	9.001,00	0,8161%	940,53
5.	POSLOVNI PROSTOR-sportsko-rekreacijski centar (zgrada mješovite namjene), Našice, Ivana Mažuranića br. 22/podrum - lijevo, kč.br.1194; zk.ul.1027 PU 2 ko Našice	21.001,00	1,9042%	2.194,43
6.	Potraživanja prije stečaja - Martina i Branko Margitić - izvansudska nagodba	407.412,77	36,9406%	42.571,16
	UNOVČENA IMOVINA	1.102.885,77	100,00%	115.242,15

Obračun nagrade stečajnom upravitelju

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Iznos nagrade
	-	do	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	1.102.885,77	7	7.202,00
Bruto iznos nagrade					107.202,00
Doprinos za zdravstveno osiguranje (na osnovicu)				7,50%	8.040,15
Ukupan trošak nagrade					115.242,15

Čl. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (dalje: Uredba) propisane su iznosi nagrada stečajnom upravitelju

U Čl. 15. Uredbe navedeno je da su svi iznosi koji se primjenjuju u Uredbi bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa IZ osnovice, poreza ili drugih naknada.

Čl. 111 Zakona o doprinosima propisano je da je obveznih doprinosa IZ osnovice primatelj, dok je obveznik doprinosa NA osnovicu isplatitelj.

Čl. 113. st. 1. Zakona o doprinosima propisano je da se doprinosima iz osnovice smatraju doprinos za MIO I i MIO II, dok se doprinosima NA osnovicu smatra doprinos za zdravstveno osiguranje.

Dostavljeno:

Tehno-Elektro d.o.o. Đakovo zastupano po odvjetnici Nadi Gagro

RH MF PU Područni ured Osijek zastupan po ŽDO Osijek

U Osijeku, 16.09.2019. god.

Stečajna upraviteljica

