

Birtić Andrej
Kondrić
Ulica župnika Luke Vincetića 19B
OIB: 52408481896

Kondrić, 11.03.2026.

Općinski sud u Đakovu
Trg dr. Franje Tuđmana 2
31400 Đakovo

PREDLAGATELJ: Birtić Andrej, Ulica župnika Luke Vincetića 19B, Kondrić, 31411
Trnava, OIB: 52408481896

RADI: pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka u K.O. Kondrić
z.k.ul. 1937

P R I J E D L O G

- za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka u K.O. Kondrić, z.k.ul. 1937 (z.k.č.br. 19/2 i 20/2)

I.

Predlagatelj Birtić Andrej kupio je predmetne nekretnine od Lovač Tomice koji je bio jedini zakonski nasljednik pokojnog Cedli Josipa bivšeg vlasnika predmetnih nekretnina.

Predmetne zemljišno knjižne čestice 19/2 i 20/2 upisane su u zemljišnoj knjizi u z.k.ul.br. 1937 na ime Jackanić Janoš, Jackanić Jozo, Čeh Kata, Perkić Ivica, Perkić Anita, Perkić Katarina i Birtić Andrej svatko od njih u određenim omjerima.

Dokaz: prijepis posjedovnog lista, kopija katastarskog plana, preslika zk izvatka, Povijest promjena na katastarskim česticama

II.

Predmet ovog pojedinačnog ispravnog postupka su nekretnine upisane u zemljišnim knjigama naslovnog suda, zk odjel Đakovo, katastarska općina Kondrić, z.k.ul. 1937 z.k.č.br. 19/2 i 20/2, a koje se već godinama nalaze u stvarnom i faktičnom vlasništvu te posjedu Cedli Josipa kojeg je naslijedio Lovač Tomica, a koji je predmetne nekretnine prodao predlagatelju. Stvarni vlasnik predmetnih nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Đakovu, zk odjel Đakovo, katastarska općina Kondrić, z.k.ul. 1937, z.k.č.br. 19/2 i 20/2, a iza svojih pravnih prednika Cedli Josipa i Lovač Tomice, je upravo predlagatelj, Birtić Andrej.

Naime stvarni vlasnik predmetnih nekretnina 1988. godine Cedli Josip upisan je pri osnivanju katastra u posjedovni list 26 do 2025. godine kada predmetne nekretnine predmetom UP/I 932-07/2025-04/43 prelaze u BZP te se umjesto posjednika upisuju sve osobe iz vlasničkog lista.

Također od osoba upisanih u vlasnički list svi su pokojni osim predlagatelja.

III.

Sukladno svemu navedenom, predlagatelj predlaže naslovnom Sudu donijeti rješenje kojim se otvara pojedinačni ispravní postupak na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Đakovu, zemljišnoknjižni odjel Đakovo, **katastarska općina Kondrić, z.k.ul. 1937, i to z.k.č.br. 19/2 i 20/2**, na način da se ispravi upis u B listu i to da se na spomenutim zemljišnoknjižnim česticama provede uknjižba prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja Birtić Andrej, Ulica župnika Luke Vincetića 19B Kondrić, OIB: 52408481896 u cijelosti.

Birtić Andrej

