



Republika Hrvatska
Općinski sud u Đakovu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-1778/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Đakovu, po sucu Petru Grguru, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Andreja Birtića, OIB: 52408481896, iz Kondrića, Trnava, Ulica župnika Luke Vincetića 19B, protiv I-protustranke Janoš Jackanić iz Kondrića, II-protustranke Jozo Jackanić iz Kondrića, III-protustranke Kata Čeh rođ. Jackanić iz Kondrića, IV-protustranke Ivica Perkić (Vinko) iz Savezne Republike Njemačke, V-protustranke Anita Perkić (Vinko) iz Savezne Republike Njemačke i VI-protustranke mldb. Katarina Perkić iz Levanjske Varoši, odlučujući u povodu prijedloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, 21. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u zk. ul. broj: 1937, k.o.: 308897 Kondrić, Općinski sud Đakovo, Zemljišnoknjižni odjel Đakovo i to: kč.br. 19/2 u naravi oranica Numera površine 1338 m² i kč.br. 20/2 u naravi kuća i dv. Numera površine 525 m², ukupne površine 1863 m², u vlasništvu predlagatelja Andreja Birtića u 414/576 suvlasničkog dijela, I-protustranke Janoša Jackanića u 18/576 suvlasničkog dijela, II-protustranke Joze Jackanića u 18/576 suvlasničkog dijela, III-protustranke Kate Čeh rođ. Jackanić u 18/576 suvlasničkog dijela, IV-protustranke Ivica Perkića (Vinko) u 36/576 suvlasničkog dijela, V-protustranke Anite Perkić (Vinko) u 36/576 suvlasničkog dijela i VI-protustranke mldb. Katarine Perkić u 36/576 suvlasničkog dijela.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda upis zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim pod točkom I. ovoga rješenja.

III. Na temelju članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj: 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje: ZZK) Općinski sud u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje

O G L A S

da je po prijedlogu predlagatelja Andreja Birtića, OIB: 52408481896, iz Kondrića, Trnava, Ulica župnika Luke Vincetića 19B, protiv I-protustranke Janoš Jackanić iz Kondrića, II-protustranke Jozo Jackanić iz Kondrića, III-protustranke Kata Čeh rođ. Jackanić iz Kondrića, IV-

protustranke Ivica Perkić (Vinko) iz Savezne Republike Njemačke, V-protustranke Anita Perkić (Vinko) iz Savezne Republike Njemačke i VI-protustranke mldb. Katarina Perkić iz Levanjske Varoši, otvoren pojedinačni ispravnog postupak na nekretninama upisanim u zk. ul. broj: 1937, k. o.: 308897 Kondrić, Općinski sud Đakovo, Zemljišnoknjižni odjel Đakovo i to: kč.br. 19/2 u naravi oranica Numera površine 1338 m² i kč.br. 20/2 u naravi kuća i dv. Numera površine 525 m², ukupne površine 1863 m², u vlasništvu predlagatelja Andreja Birtića u 414/576 suvlasničkog dijela, I-protustranke Janoša Jackanića u 18/576 suvlasničkog dijela, II-protustranke Joze Jackanića u 18/576 suvlasničkog dijela, III-protustranke Kate Čeh rođ. Jackanić u 18/576 suvlasničkog dijela, IV-protustranke Ivice Perkića (Vinko) u 36/576 suvlasničkog dijela, V-protustranke Anite Perkić (Vinko) u 36/576 suvlasničkog dijela i VI-protustranke mldb. Katarine Perkić u 36/576 suvlasničkog dijela, s prijedlogom da se nakon dovršetka pojedinačnog ispravnog postupka ispravi i dozvoli upis prava vlasništva s imena I-protustranke Janoš Jackanić iz Kondrića, II-protustranke Jozo Jackanić iz Kondrića, III-protustranke Kata Čeh rođ. Jackanić iz Kondrića, IV-protustranke Ivica Perkić (Vinko) iz Savezne Republike Njemačke, V-protustranke Anita Perkić (Vinko) iz Savezne Republike Njemačke i VI-protustranke mldb. Katarina Perkić iz Levanjske Varoši, na ime i u korist predlagatelja Andreja Birtića, OIB: 52408481896, iz Kondrića, Trnava, Ulica župnika Luke Vincetića 19B, u cijelosti (1/1 dijela).

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo, ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, staviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, a koji rok počinje teći 21. kolovoza 2026. i traje do 21. rujna 2026.

Prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a jer će se u protivnom odbaciti, a sve na temelju odredbi članka 105. stavka 5. i 6. ZZK-a.

Ako prijave i prigovori nisu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 11. ožujka 2026. putem javnog bilježnika Marije Mutavdžić iz Đakova ovome sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. broj: 1937, k.o.: 308897 Kondrić, Općinski sud Đakovo, Zemljišnoknjižni odjel Đakovo i to: kč.br. 19/2 u naravi oranica Numera površine 1338 m² i kč.br. 20/2 u naravi kuća i dv. Numera površine 525 m², ukupne površine 1863 m², u vlasništvu predlagatelja Andreja Birtića u 414/576 suvlasničkog dijela, I-protustranke Janoša Jackanića u 18/576 suvlasničkog dijela, II-protustranke Joze Jackanića u 18/576 suvlasničkog dijela, III-protustranke Kate Čeh rođ. Jackanić u 18/576 suvlasničkog dijela, IV-protustranke Ivice Perkića (Vinko) u 36/576 suvlasničkog dijela, V-protustranke Anite Perkić (Vinko) u 36/576 suvlasničkog dijela i VI-protustranke mldb. Katarine Perkić u 36/576 suvlasničkog dijela, s prijedlogom da se nakon dovršetka pojedinačnog ispravnog postupka ispravi i dozvoli upis prava vlasništva s imena I-protustranke Janoš Jackanić iz Kondrića, II-protustranke Jozo Jackanić iz Kondrića, III-

protustranke Kata Čeh rođ. Jackanić iz Kondrića, IV-protustranke Ivica Perkić (Vinko) iz Savezne Republike Njemačke, V-protustranke Anita Perkić (Vinko) iz Savezne Republike Njemačke i VI-protustranke mldb. Katarina Perkić iz Levanjske Varoši, na ime i u korist predlagatelja Andreja Birtića, OIB: 52408481896, iz Kondrića, Trnava, Ulica župnika Luke Vincetića 19B, u cijelosti (1/1 dijela).

2. Predlagatelj u bitnome navodi da je nekretnine koje su predmet ovog pojedinačnog ispravnog postupka kupio od Tomice Lovač koji je bio jedini zakonski nasljednik pokojnog Josipa Cedlija, bivšeg vlasnika predmetnih nekretnina.

2.1. Ističe da se čestice kč.br. 19/2 i 20/2, k.o.: Kondrić, godinama nalaze u stvarnom i faktičnom vlasništvu te posjedu Cedli Josipa kojeg je naslijedio Lovač Tomica, a koji je predmetne nekretnine prodao predlagatelju. Ukazuje kako je predlagatelj stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, a da je Josip Cedli od 1988. upisan kao vlasnik pri osnivanju katastra u posjedovni list 26 i to do 2025. kada predmetne nekretnine prelaze u BZP te se umjesto posjednika upisuju sve osobe iz vlasničkog lista.

2.2. Zaključno, predlagatelj predlaže ovome sudu donijeti rješenje kojim se otvara pojedinačni ispravní postupak na niže opisanim nekretninama te da se ispravi upis u B listu te provede uknjižba prava vlasništva na ime i za korist predlagatelja u cijelosti.

3. Predlagatelj je prijedlogu priložio presliku osobne iskaznice, zemljišnoknjižni izvadak, prijepis posjedovnog lista: 1937, izvod iz katastarskog plana, povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Osijek, Odjel za katastar nekretnina Đakovo od 11. ožujka 2026., Klasa: 930-04/26-05/46, rješenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Osijek, Odjel za katastar nekretnina Đakovo od 9. travnja 2025., Klasa: UP/I 932-07/25-04/43 te posjedovni list broj: 26.

4. Slijedom svega navedenog, a kako je sud iz priloženih isprava i zemljišnoknjižnog izvatka za predmetne nekretnine, prijedlog predlagatelja cijenio osnovanim, na temelju članka 208., 209., 210. i 211. ZZK-a, odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Đakovo, 21. kolovoza 2026.

Sudac
Petar Grgur

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravní postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagatelju
2. I-VI protustranka, uz prijedlog s prilogima, putem e-Oglasne ploče suda
3. e-Oglasna ploča
4. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Đakovo
5. Oglasna ploča općine Trnava



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.08.2026 09:
07

**Serijski broj
certifikata**

128401798634328484070337329806613790366235446625

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189159450f07b02a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-