

ODVJETNIK DAVORIN KAPUSTIĆ

42 240 IVANEC, Ak. Mirka Maleza 4

☎ (042) 781-520 📠 (042) 770-909 📞 0911502615 ✉ davorin.kapustic@gmail.com

Na poslovni broj: **2 St-399/2021**

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Stečajni dužnik: **ZAPREŠIĆ PROJEKT d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Debanićeva ulica 15,
OIB: 12564989129

Razlučni vjerovnik: **MARTIN KLAPAČ** z Zaprešića, Ulica Miroslava Krleže 55,
OIB: 19577386823

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

kojim traži oslobođenje od
polaganja kupovnine

I/ Sukladno Rješenju naslovnog suda poslovni broj: St-399/2021-41 od dana 02. ožujka 2023. godine, određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u Zaprešiću, Ulica Davora Bašića 10, koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić u dva zk. uloška i to čkbr. 5893/2 Ulica Davora Bašića radiona i dvorište u površini od 1059 m², od čega dvorište s 855 m² i radiona s 204 m², čkbr. 5894 Ulica Davora Bašića poslovna zgrada br. 10 i dvorište u površini od 1135 m², od čega dvorište s 996 m² i poslovna zgrada br. 10 s 139 m², čkbr. 5899 Ulica Davora Bašića zgrada i dvorište u površini od 3877 m², od čega dvorište s 3765 m² i zgrada (opće) s 112 m², ukupne površine od 6071 m², koje su upisane u zk. ul. broj: 4872 k.o. Zaprešić, te čkbr. 5895 Livada ul. M. Tita u površini od 2411 m², čkbr. 5910 pašnjak pri krapinskom mostu u površini od 189 m², ukupne površine 2600 m², koje su upisane u zk. ul. broj: 1652 k.o. Zaprešić.

II/ Na nekretninama upisanim u zk. ul. broj: 4872 k.o. Zaprešić, upisano je založno pravo na temelju Ugovora o založnom pravu od 09. kolovoza 2007. koji je solemniziran po javnom bilježniku Adžija Ivanu pod brojem: OV-21984/2007 dana 13.08.2007., u iznosu od 2.190.000,00 kuna, zajedno sa ugovorenom kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospijeću, promjenjivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i to za razdoblje od dospijeća do namirenja tražbine, čiji je nositelj Martin Klapač te je isti kao razlučni vjerovnik u stečajni postupak dužnika prijavio svoje razlučno pravo radi osiguranja tražbine koja je na dan otvaranja stečajnog postupka dužnika iznosila 556.852,83 EUR / 4.195.607,64 Kn, dok prema novom obračunu zakonskih zateznih kamata isto potraživanje na današnji dan iznosi 611.210,15 EUR / 4.605.162,84 Kn.

Dokaz:

- Izračun zakonskih zateznih kamata

III/ Na nekretninama upisanim u zk. ul. broj: 1652 k.o. Zaprešić, upisano je založno pravo na temelju Ugovora o založnom pravu od dana 01.06.2005. godine, koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Ivana Adžije iz Zaprešića pod brojem: OU-299-2005 od dana 03.06.2005. godine, u iznosu od 521.418,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti na dan vraćanja kredita uz primjenu srednjeg tečaja HNB, na dan vraćanja kredita zajedno s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR + 3,70 p.p. kamatne marže godišnje, promjenjiva kamatna stopa, te prema ostalim uvjetima iz ugovora, čiji je nositelj Martin Klapač te je isti kao razlučni vjerovnik u stečajni postupak dužnika prijavio svoje razlučno pravo radi osiguranja tražbine koja je na dan otvaranja stečajnog postupka dužnika iznosila 506.541,21 EUR / 3.816.534,72 Kn.

Napominje se da je isto založno pravo bilo upisano i na nekretnini čkbr. 3894/42 stambena zgrada i dvorište sa 1140 m², 31. suvlasnički dio dužnika: 9776/388166, koja je upisana u zk. ul. 5382 k.o. Novi Vinodolski, a koju je u stečajnom postupku dužnika kupio njegov razlučni vjerovnik Martin Klapač, te je Rješenjem o dosudi naslovnog suda poslovni broj: St-399/2021-62 od dana 27. listopada 2023. godine isti bio oslobođen od plaćanja kupovnine u iznosu od 89.778,56 EUR / 676.436,58 Kn, stoga je njegova tražbina kao razlučnog vjerovnika vezana uz to razlučno pravo smanjena za prethodno navedeni iznos.

IV/ Trenutno je u tijeku 3. elektronička javna dražba pod jedinstvenim identifikatorom nadmetanja broj: 43200 koju provodi FINA-a i koja će trajati do 29. prosinca 2023. godine u 11.59,59 sati, a u kojoj se prodaju gore navedene nekretnine kao jedna cjelina, te u kojoj dražbi sudjeluje i razlučni vjerovnik kao kupac.

V/ Ukoliko se nakon završetka 3. elektroničke javne dražbe na temelju izvješća kojeg će naslovnom sudu dostaviti FINA, utvrdi da je razlučni vjerovnik dao najvišu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina, isti kao osoba koja se zbog prvenstvenog reda njegovog razlučnog prava namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, predlaže da ga sud sukladno čl. 107. Ovršnog zakona **oslobodi od polaganja kupovnine**, ukoliko će kupovina za istu biti manja od njegove tražbine kao razlučnog vjerovnika, a ukoliko će kupovina iznositi više od njegove tražbine, da ga naslovni sud pozove na polaganje razlike do tog iznosa, kao i na eventualno plaćanje iznosa dijela troškova stečajnog postupka koji otpadaju na predmetne nekretnine ukoliko će kupovina iznositi manje od njegovog potraživanja kao razlučnog vjerovnika ili će ista biti veća ali nedovoljna da se pokriju troškovi stečajnog postupka koji otpadaju na navedene nekretnine, a čiji će obračun naknadno dostaviti stečajni upravitelj dužnika, umanjen za već plaćenu jamčevinu za sudjelovanje u ovoj elektroničkoj javnoj dražbi.

U Ivancu, 14. prosinca 2023. godine.

Razlučni vjerovnik po punomoćniku: