

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa : **St-1765/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **VERITAS TRADE d.o.o. u stečaju, Donji Muć, Radna zona Prisike 1, OIB:28562084950**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.07.2019. DO 03.10.2019.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. St-1765/2016 od dana 26. listopada 2018. g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VEITAS TADE d.o.o. u stečaju, Donji Muć.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 25. siječnja 2019..g.

Nekretnine stečajnog dužnika pocijenjene su po ovlaštenom sudskom vještaku i elaboati pocjena dostavljeni su sudu, te su objavljeni na eoglasnoj ploči Tgovačkog suda u Splitu dana 08. tavnja 2019. g.

Nekretnine stečajnog dužnika optrećene su razlučnim pravima.

U predmetu OVR-1259/152 Općinski sud u Splitu još uvijek se nije oglasio nenadležnim, te za sada nije ustupio predmet Trgovačkom sudu u Splitu. Ovih dana ću osobno otići na Općinski sud u Splitu kod suca kako bi se mogao utvrditi način prodaje nekretnina čest.zem. 1618/24, površine 6 908 m2, upisane u Z.U. 383, K.O. Gizdavac, suvlasnički dio 129/800 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. dijela povezanog s garažnim prostorom oznake GP na etaži podruma, čest. zem. 4017/3, upisana u Z.U. 21158, K.O. Split koji se sastoji od 11 parkirnih mjesta ukupne površine 117,58 m2., te čest. zem. 4017/24 i 4017/25 uk. površine 43 m2 u naravi dvor, upisane u Z.U.17742, k.o. Split.

U predmetu pod posl. br. OVR-5971/15 Općinski sud u Splitu je utvrdio prekid postupka, oglasio se nenadležnim te predmet ustupio Trgovačkom sudu u Splitu. U ovom predmetu ovrha je određena na čest. zem. 5861/160 k.o. Dugopolje, ZK uložak br. 2048. Slijedom navedenog nema zapreke da se ova nekretnina proda u stečajnom postupku uz odgovarajuću pimjenu pravila ovšnog postupka o ovsu na neketninama.

Dana 30. listopada 2019. g. na Trgovačkom sudu u Splitu održat će se ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine stečajnog dužnika.

Veritas esco d.o.o. uredno plaća zakupninu za garažni prostor (suvlasnički dio 129/800 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. dijela povezanog s garažnim prostorom oznake GP na etaži podruma, čest. zem. 4017/3, upisana u Z.U. 21158, K.O. Split koji se sastoji od 11 parkirnih mjesta ukupne površine 117,58 m2.)

Ana Rubić je temeljem aneksa ugovora sklopljenog dana 29.04.2019. g. sa VERITAS TRADE d.o.o. u stečaju radi podmirenja ostatka dugovanja u ukupnom iznosu od 1.054.707,43 kn do dana 30.09.2019. uplatila prvi obrok u iznosu od 175.784,57 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Tablica prihoda i rashoda

	PRIHODI (Kn)	
1.	uplata Ana Rubić /09.04.2019	100.000,00
2.	uplata Ana Rubić / 28.06.2019.	81.784,57
4.	uplata Ana Rubić / 03.07.2019.	10.000,00
5.	uplata Ana Rubić / 08.07.2019.	10.000,00
6.	uplata Ana Rubić / 19.07.2019.	30.000,00
7.	uplata Ana Rubić / 25.07.2019.	15.000,00
8.	uplata Ana Rubić / 07.08.2019.	29.000,00
9.	uplata Veritas esco d.o.o. / 02.04.2019.	700,00
10.	uplata Veritas esco d.o.o. / 06.05.2019.	700,00
11.	uplata Veritas esco d.o.o. / 04.06.2019.	700,00
12.	uplata Veritas esco d.o.o. / 05.07.2019.	700,00
13.	uplata Veritas esco d.o.o. / 22.08.2019.	700,00
14.	uplata Veritas esco d.o.o. / 02.09.2019.	700,00
15.	uplata Veritas esco d.o.o. / 03.10.2019.	700,00
16.	pasivna kamata	0,80
	ukupno:	280.685.37
	RASHODI (Kn)	
1.	materijalni troškovi (pečat, ured. mat.)/ 15.05.2019.	311,71
2.	Rač. 21/1/1 Obstinatio- procjena nekretnina /30.04.2019	16.875,00
3.	Rač. br. 13/1/1 odvjetnik Ante Vujčić/ 27.05.2019.	1.875,00
4.	naknada za uređenje voda/ 15.05.2019.	1.151,33
5.	javna objava GFI /24.04.2019	230,00

6.	naknada za uređenje voda/ 20.08.2019	634.02
7.	predum za provođenje ovrhe/ 16.09.2019.	400.00
8.	naknada za uređenje voda/ 16.09.2019.	1.151,33
9.	materijalni troškovi/ 16.09.2019.	190,00
10.	otvaranje i vođenje računa do 03.10.2019.	316,81
	ukupno:	23.135,20
	stanje računa na dan 03.07.2019	257.550,17

Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta poslala sam svim dužnicima stečajnog dužnika poziv da plate svoja dugovanja. Uvidom u poslovne knjige utvrdila sam da je dio dugovanja u zastari, a neki dužnici su i brisani iz sudskog registra.

Naknadno sam utvrdila da dio dugovanja Zlatka Rubića i to iznos od 6.625,00 kn nije u zastari, te sam zatražila plaćanje navedenog iznosa. Zlatko Rubić još uvijek nije podmirio navedeno dugovanje.

Obrt za zemljane radove Joško duguje iznos od 48.546,80 kn. Ovršni postupak nad istim pokrenuo je bivši z.z. društva VERITAS TRADE d.o.o. Kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru provjereno je ima li Ovršenik Tomaš Joško vlasnik Obrta za zemljane radove i trgovinu "JOŠKO" u vlasništvu nekretnine. Utvrđeno je da na području nadležnosti Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru ovršenik nema nekretnina, a njegov račun je u blokadi 3035 dana. Slijedom navedenog, vjerojatnost naplate u ovom predmetu je iznimno mala.

Megapolis grupa d.o.o. Split duguje stečajnom dužniku 8.046,11 kn temeljem sudske nagodbe pod posl. br. Povrv-786/13 sklopljene dana 06. ožujka 2014. g. Od Trgovačkog suda u Splitu sam zatražila za potrebe ovršnog postupka izdavanje preslike sudske nagodbe. Dužnik je promijenio naziv i sada je STREET MEDIA GROUP d.o.o.. Dana 16.09.2019. g. podnijela sam Financijskoj agenciji u Splitu zahtjev za izravnu naplatu temeljem ovršne isprave-pravomoćne sudske nagodbe.

Marinje zemlje d.o.o. očitovale se dana 25. travnja 2019. g. da ništa ne duguju stečajnom dužniku, te su kao dokaz dostavili konto kartice.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 02.10.2019.

Nastaviti ću započete radnje na prikupljanju i unovčenju stečajne mase.

U Kaštel Sućurcu 03.10.2019.

Stečajni upravitelj
Daniela Kovač

