

Trgovački sud u Splitu
Sukoišanska 6
21000 Split

Naš broj: 160828

Pravna stvar: St-834/2018

Stečajni dužnik: GRANIT D.O.O. u stečaju
OIB: 52033577944
Klis, Vjekoslava Paraća 4 i 6
zastupan po stečajnom upravitelju Tihana Majić, K. A. Stepinca 4, Osijek

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O
GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCI**

Ad. I. Općenite napomene

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj St-834/2018-16 od 5.3.2019. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom GRANIT d.o.o., OIB: 52033577944, Klis, Vjekoslava Paraća 4 i 6 te su vjerovnici pozvani u roku od 60 dana od dana objave oglasa na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda stečajnom upravitelju prijaviti svoje tražbine dok su različiti i izlučni vjerovnici pozvani u navedenom roku obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svojih različitih odnosno izlučnih prava.

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu utvrđeno je kako je dužnik ustrojen kao društvo s ograničenom odgovornošću, čiji temeljni kapital iznosi 85.100,00 kuna. Sjedište društva je u Klis, Vjekoslava Paraća 4 i 6, a jedini osnivač društva je Ivica Radan, OIB: 33131757613, Podstrana - Miljevac, Zvonimirova 6, dok je direktor društva i osoba ovlaštena za zastupanje do otvaranja stečajnog postupka bio Andrija Radan, OIB 85691290559, Podstrana - Miljevac, Zvonimirova 6.

Predmet poslovanja društva su:

- 14.1 Vađenje kamena
- 14.2 Vađenje šljunka, pijeska i gline
- 45 Građevinarstvo
- 50 Trgovina mot. vozilima; popravak mot. vozila
- 51.1 Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 51.2 Trg. na veliko polj. sirovinama, živom stokom
- 51.3 Trg. na veliko hranom, pićima, duhan. proizv.
- 51.41 Trgovina na veliko tekstilom
- 51.42 Trgovina na veliko odjećom i obućom
- 51.43 Trg. na veliko el. aparatima za kućanstvo, radio uređajima i TV uređajima

51.44 Trg. na veliko staklom, tapetama, sapunima, porculanom, deterdžentima i ostalim proizvodima za čišćenje
 51.45 Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom
 51.47 Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo
 51.5 Trg. na veliko nepolj. poluproizv., otpacima
 51.6 Trg. na veliko strojevima, opremom i priborom
 51.7 Ostala trgovina na veliko
 52.1 Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
 52.2 Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.
 52.33 Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizv.
 52.41 Trgovina na malo tekstilom
 52.42 Trgovina na malo odjevnim predmetima
 52.43 Trgovina na malo obućom i kožnim proizvodima
 52.44 Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n.
 52.45 Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
 52.46 Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom, ostalim građevnim materijalom
 52.47 Trgovina na malo knjigama i papirnatom robom, novinama, časopisima i pišaćim priborom
 52.5 Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama
 52.6 Trgovina na malo izvan prodavaonica
 52.7 Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć.
 55 Ugostiteljstvo
 60.2 Ostali kopneni prijevoz
 63.4 Djelatnost ostalih agencija u prometu
 74.4 Promidžba (reklama i propaganda)
 74.13 Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
 26.7 Rezanje, oblikovanje i obrada kamena

Rješenjem FINACIJSKE AGENCIJE, Regionalni centar Zagreb, Klasa: UP-I/110/07/15-01/8555, Ur.br.04-06-15-8555-11 od 16.prosinca 2015.godine, otvoren je postupak predstečajne nagode nad dužnikom GRANIT d.o.o. za obradu i preradu kamena, trgovinu na veliko i malo, export-import, sa sjedištem u Klisu, Vjekoslava Paraća 4 i 6, MBS:060076411, OIB:52033577944. Pravomoćnim Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br. Stpn-68/2016 od 16.11.2016. godine sklopljena je prestečajna nagodba između dužnika Granit d.o.o. i vjerovnika.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka, dužnik je imao jednog zaposlenog radnika i to direktora Andriju Radan, OIB 85691290559, Podstrana - Miljevac, Zvonimirova 6 kojem je uručen otkaz sukladno odredbi čl. 191 Stečajnog zakona.

Ad. II. Imovina stečajnog dužnika

Prema bruto bilanci od 31.12.2018. godine dužnik u poslovnim knjigama vodi sljedeću dugotrajnu materijalnu i finacijsku imovinu.

R.br.	Opis	Napomena	Nabavna vrijednost	Knjigovodstvena vrijednost
1	Građevinski objekti	bilanca 2018., popis imovine	400.100,00	400.100,00
2	Postrojenja, oprema i strojevi	bilanca 2018., popis imovine	2.445.158,11	0,00
3	Dani zajmovi	bilanca 2018., popis imovine	7.963.708,25	7.963.708,25
UKUPNO IMOVINA:			10.808.966,36	8.363.808,25

Dužnik u bilanci prikazuje imovinu koju čini građevinski objekt knjigovodstvene vrijednosti 400.100,00 kn u vidu strukturalnog ojačanja ugrađene opreme za vađenje i obradu kamena. Ovaj građevinski objekt nema tržišnu vrijednost bez pripadajuće opreme. Oprema je u potpunosti amortizirana i njezina knjigovodstvena vrijednost je 0,00 kn. Sukladno tome potrebno je obaviti procjenu vrijednosti postrojenja i opreme kako bi se utvrdila njezina utrživa vrijednost.

Angažiran je sudski vještak dipl. ing. Vinko Zanki da izvrši stvarni popis zatečene opreme i napravi njezinu procjenu s ciljem utvrđivanja realne vrijednosti stečajne mase u odnosu na bilančno iskazanu vrijednost. Stalni sudski vještak sačinjit će Procjembeni elaborat – utvrđivanje visine vrijednosti eksploatacijsko rabljenih sredstava u kojem su pojedinačno popisane i identificirane sve pokretne u vlasništvu stečajnog dužnika te iskazati utvrđenu tržišnu vrijednost.

Imovinu stečajnog dužnika čine strojevi za obradu kamena opterećeni razlučnim pravom IMEX BANKE d.d. i to

- stroj za rezanje kamenih blokova – marke BM ITALY, ser.broj:0500300, godina proizvodnje 1995, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- tokarski stroj – marke OERLIKON, ser.broj: 082531, godina proizvodnje 1998, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- glodalica – marke OERLIKON, ser.broj: 020038, godina proizvodnje 1996, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- bušilica – marke INCIMAR, ser.broj: 1731, godina proizvodnje 1996, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- stroj za brušenje – marke SIMEC, ser.broj: O-458154, godina proizvodnje 1997, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- stroj-freza za rezanje kamenih ploča – marke ZAMBON, ser.broj: AA10, godina proizvodnje 1996, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- stroj-freza za rezanje kamenih ploča – marke TERZAGO, ser.broj: CO2567, godina proizvodnje 1995, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- stroj-freza za rezanje kamenih ploča – marke ZAMBON –ROVER, ser.broj: W33C, godina proizvodnje 1995, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,

- stroj za brušenje rubova – marke LEVI TUNISI, ser.broj: 04321, godina proizvodnje 1998, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- stroj-freza za rezanje kamenih ploča – marke LEVI TUNISI, ser.broj: 97582A, godina proizvodnje 1997, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- automatska polirka – marke ZAMBON, ser.broj: Z12, godina proizvodnje 1995, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- stol za pisanje – marke INCIMAR, ser.broj: IS3997, godina proizvodnje 1995, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- ručna polirka – marke ZAMBON, ser.broj: A3375, godina proizvodnje 1995, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- polirka automatska – marke FILI ZAMBON SCHIO, ser.broj: 9217WA, godina proizvodnje 1994, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- stroj - uzdužna freza za rezanje kamenih ploča – marke LEVI TUNISI, ser.broj: 22310W, godina proizvodnje 1997, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- stroj - poprečna freza za rezanje kamenih ploča – marke NUOVA OMEC, ser.broj: 4321BC, godina proizvodnje 1996, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- stroj za izradu stolova i bušenje – marke SAGOMATICE, ser.broj: 2143B, godina proizvodnje 1998, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- portalna dizalica -vanjska – marke OCMA, ser.broj: 2208, godina proizvodnje 1997, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- radionička dizalica – marke OCMA, ser.broj: 22531, godina proizvodnje 1997, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- stroj za presanje blata – marke SABA, ser.broj: 3321506, godina proizvodnje 2006, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo,
- usisivač za prašinu-filter – marke KIMEL, ser.broj: W2206, godina proizvodnje 2000, zajedno sa svim pripadnostima i služnostima za cijelo

Imovinu stečajnog dužnika čine prijevozna sredstva opterećena razlučnim pravom REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINANCIJA i to

- N1, marka NISSAN NAVARA DC 2,5 DCI LE, reg. oznake ST8326G, broj šasije VSKCVND40U0149250, godina proizvodnje 2006.;
- N2, marka IVECO EUROCARGO ML 120 F18, reg. oznake ST5083L, broj šasije ZCFAIED0002233075; godina proizvodnje 1997.;
- M2, marka RENAULT MEGANE 1.6 16V, reg. oznake ST524TL, broj šasije VFIBZAF0542609987; godina proizvodnje 2000.;

Prema dostavljenoj potvrdi Centra za vozila Hrvatska dužnik je vlasnik i automobila BMW x5 3.0 D, reg. oznake ST195RD, broj šasijeWBFAFF41040L102301; godina proizvodnje 2007., međutim isti je automobil prodan 1.2.2013. godine Katici Nikolić za iznos od 56.250,00 kn te za isto postoji izdani račun i dokaz o uplati na poslovni račun stečajnog dužnika.

Dana 15.11.2007. godine sklopljen je Ugovor o zajmu između Granit d.o.o. kao zajmodavca i ALDI d.o.o. kao zakupoprimalca temeljem kojeg je Granit d.o.o. zajmoprimcu ALDI d.o.o. dao zajam u iznosu od 14.817.000,00 kn. Nad zajmoprimcem ALDI d.o.o. otvoren je postupak predstečajne nagodbe 21.7.2015. godine posl.br. Stpn-4/2017 i još nije pravomoćno završen. Tražbina Granita d.o.o. utvrđena je u iznosu od 11.020.842,88 kn uz predviđen otpis 60% utvrđene tražbine dok preostali iznos od 4.408.337,15 kn (40%) dospijeva u 120 mjesečnih anuiteta s počekom od dvije godine. Ročište radi sklapanja predstečajne nagodbe između predlagatelja- dužnika ALDI d.o.o. i vjerovnika na Trgovačkom sudu u Splitu određeno za 3.4.2019. godine odgođeno je. Novo ročište još nije određeno. Na ročištu održanom pred FINOM dana 4.4.2016. godine vjerovnik, ovdje stečajni dužnik GRANIT d.o.o., glasovao je protiv Plana financijskog restrukturiranja dužnika ALDI d.o.o. U poslovnim knjigama na dan bilance dugoročno potraživanje za dani zajam prema društvu ALDI d.o.o. iskazano je u iznosu 7.963.708,25 kn.

Dužnik u bilanci na dan 31.12.2018. iskazuje kratkotrajnu imovinu kako slijedi:

R.br.	Opis	Napomena	Nabavna vrijednost
1	Potraživanja od kupaca	bilanca 2018.	597.428,52
2	Zalihe sirovina i materijala	bilanca 2018.	1.498.159,00
3	Ostala potraživanja	bilanca 2018.	8.289,13
4	Novac u banci i blagajni	bilanca 2018.	497,99
UKUPNO IMOVINA:			2.104.374,64

Detaljnou analizom pojedinačnih kartica kupaca utvrđeno je da su ista nastala tijekom razdoblja 2010.-2014. godina dok je dužnik aktivno poslovao što implicira kako su u zastari te time nenaplativa i neutuživa. Nadalje, nad određenom broju dužnika otvoren je i zaključen stečajni postupak (Virgula d.o.o., Auto kuća Topić d.o.o. i dr.).

Dužnicima čije dugovanje datira iz razdoblja 2018. godine poslano su obavijesti o otvaranju stečajnog postupka i pozivi za dobrovoljno podmirenje duga te će nakon kompletiranja dokumentacije donijeti odluka o svrsishodnosti pokretanju ovršnog postupka (predumjivanje troškova javnih bilježnika i odvjetničkih troškova).

Ad. III. Obveze dužnika

Obveze dužnika sastavljene su temeljem zaprimljenih prijava tražbina stečajnih vjerovnika te su prikazane u sljedećoj tablici:

R.br.	Opis	Napomena	Iznos
1	Vjerovnici I. višeg isplatnog reda - prijavljene tražbine	Prijava tražbina	355.352,27
2	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda (bez razlučnih vjerovnika) - prijavljene tražbine	Prijava tražbina	15.073.923,67
UKUPNO OBVEZE:			15.429.275,94

Kako poslovna dokumentacija stečajnog dužnika do otvaranja stečajnog postupka nije ažurno vođena iskazane obveze temeljem takve dokumentacije nisu posve pouzdane i točne. U skladu s navedenim, obveze dužnika prikazane su na temelju pristiglih i priznatih prijava vjerovnika iz gornje tablice i one iznose ukupno 15.429.275,94 kn.

Ad. IV. Poduzete radnje stečajnog upravitelja nakon otvaranja stečaja

Stečajni upravitelj je u periodu od otvaranja stečaja poduzeo sljedeće radnje:

- odmah po primitku Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD 2007. zatvorila sve transakcijske račune dužnika u poslovnim bankama do otvaranja stečaja te otvorila novi račun dužnika;
- izvršio prijavu društva na FINA karticu radi obveze elektroničkog slanja financijskih i periodičnih poreznih obrazaca u sustav e-porezna;
- obavijestio prethodnog zakonskog zastupnika o obvezi izrade i predaje godišnjeg financijskog izvještaja i pripadajućih poreznih obrazaca zaključno s posljednjim danom prije otvaranja stečajnog postupka, a koji se predaju u roku 90 dana od nastupa statusne promjene sukladno odredbama Zakona o računovodstvu;
- ispitao prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika te sukladno odredbi čl. 259. Stečajnog zakona sastavio tablice prijavljenih tražbina i razlučnih prava te ih dostavio stečajnom sudu radi javne objave;
- sastavio popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika te pregled imovine i obveza te ih dostavio stečajnom sudu radi izlaganja u pisarnici suda
- uručio otkaz radniku i istog odjavio sukladno zakonu
- angažirao stalnog sudskog vještaka radi izrade elaborata.

Ad. V. Predračun troškova stečajnog postupka

Opis	Iznos
Knjigovodstvene usluge (6 mjeseci * 1.000,00 kn)	6.000,00
Ostali troškovi (platni promet, pečat, žiro račun, pristojbe, arhiviranje)	10.000,00
Izrada procjemenog elaborata	8.000,00
UKUPNO	24.000,00

Nagradu stečajnom upravitelju odrediti će stečajni sudac u skladu sa Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanje nagrade stečajnim upraviteljima ovisno o visini unovčene imovine dužnika.

Ad. VI. Radnje koje bi trebalo u narednom periodu poduzeti

Kako imovinu stečajnog dužnika čine pokretnine kao pod Ad. II. te će do izvještajnog ročišta od strane stalnog sudskog vještaka biti sačinjena procjena tržišne vrijednosti iste, u narednom periodu trebalo bi pristupiti unovčenju pokretnina. Predmetne pokretnine su radni strojevi za obradu kamena, izuzetno velike mase i volumena. Strojevi su prema pravilima struke betonskim temeljima učvršćeni za tlo. Nekretnina (radna hala i dvorište) u kojem su smješteni strojevi nije u vlasništvu stečajnog dužnika Granit d.o.o. u stečaju već u vlasništvu osnivača trgovačkog društva Ivice Radana.

Imajući u vidu naprijed navedene činjenice, smatram kako bi navedene strojeve trebalo prodavati kao jedinstvenu cjelinu, čime bi se postigla veća cijena, smanjili troškovi prodaje samih pokretnina i to otvaranjem pisanih ponuda. Stečajni upravitelj predlaže Skupštini vjerovnika prihvatiti procjene vrijednosti pokretnina sačinjene od strane stalnog sudskog vještaka dipl.ing. Vinka Zankija.

Što se tiče same prodaje pokretnina otvaranjem pisanih ponuda, stečajni upravitelj predlaže model prodaje prema principu tko ponudi više" uz sljedeće uvjete:

- pokretnine će se prodavati kao cjelina prema početnim cijenama utvrđenim sukladno Procjembenom elaboratu – utvrđivanje visine vrijednosti eksploatacijsko rabljenih sredstava
- kao kupci na dražbama će moći sudjelovati samo osobe koje najkasnije dva dana prije održavanja dražbe uplate jamčevinu u iznosu od 10 % početne cijene
- ponuditelj, čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od 15 dana od dana obavijesti o prihvaćanju ponude uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun stečajnog dužnika jer u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine
- kupnja se obavlja po načelu „viđeno- kupljeno“ te su isključeni svi naknadni prigovori kupca
- stečajni upravitelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima stečajnog dužnika
- sudionicima javne dražbe koji ne uspiju u javnoj dražbi jamčevina će biti vraćena u roku od 5 dana od održane dražbe
- u slučaju neuspjele prodaje zakazat će se nova dražba uz umanjenje početne cijene za 25%, a nakon tri neuspješno održane dražbe uz umanjenje početne cijena od 25%, zakazat će se peta dražba bez isticanja početne cijene.

Motorna vozila - prijevozna sredstva opterećena razlučnim pravom REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINANCIJA i to

- * N1, marka NISSAN NAVARA DC 2,5 DCI LE, reg. oznake ST8326G, broj šasijske VSKCVND40U0149250, godina proizvodnje 2006.;
- * N2, marka IVECO EURO CARGO ML 120 F18, reg. oznake ST5083L, broj šasijske ZCFAIED0002233075; godina proizvodnje 1997.;
- * M2, marka RENAULT MEGANE 1.6 16V, reg. oznake ST524TL, broj šasijske VFIBZAF0542609987; godina proizvodnje 2000

stečajni upravitelj predlaže model prodaje prema principu tko ponudi više" uz sljedeće uvjete:

- vozila će se prodavati pojedinačno prema početnim cijenama utvrđenim sukladno Procjembenom elaboratu – utvrđivanje visine vrijednosti eksploatacijsko rabljenih sredstava
- kao kupci na dražbama će moći sudjelovati samo osobe koje najkasnije dva dana prije održavanja dražbe uplate jamčevinu u iznosu od 10 % početne cijene
- ponuditelj, čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od 15 dana od dana obavijesti o prihvaćanju ponude uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun stečajnog dužnika jer u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine
- kupnja se obavlja po načelu „viđeno- kupljeno“ te su isključeni svi naknadni prigovori kupca
- stečajni upravitelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima stečajnog dužnika
- sudionicima javne dražbe koji ne uspiju u javnoj dražbi jamčevina će biti vraćena u roku od 5 dana od održane dražbe
- u slučaju neuspjele prodaje zakazat će se nova dražba uz umanjenje početne cijene za 25%, a nakon tri neuspješno održane dražbe uz umanjenje početne cijena od 25%, zakazat će se peta dražba bez isticanja početne cijene.

Ad. VII. Prijedlozi odluka

Predlažem da na izvještajnom ročištu 4.6.2019. godine Skupština vjerovnika donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Utvrđuje se kako nema mogućnosti za nastavak poslovanja.
3. Prihvaća se procjena vrijednosti pokretnina sačinjena od strane stalnog sudskog vještaka dipl.ing. Vinka Zankija te će se pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodavati kao cjelina putem dražbi za otvaranje pisanih ponuda prema principu „tko ponudi više“ uz sljedeće uvjete:
 - pokretnine će se prodavati prema početnim cijenama utvrđenim sukladno Procjembenom elaboratu – utvrđivanje visine vrijednosti eksploatacijsko rabljenih sredstava
 - kao kupci na dražbama će moći sudjelovati samo osobe koje najkasnije dva dana prije održavanja usmene dražbe uplate jamčevinu u iznosu od 10 % početne cijene
 - ponuditelj, čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od 15 dana od dana obavijesti o prihvaćanju ponude uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun stečajnog dužnika jer u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine
 - kupnja se obavlja po načelu „viđeno- kupljeno“ te su isključeni svi naknadni prigovori kupca
 - stečajni upravitelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima stečajnog dužnika
 - sudionicima javne dražbe koji ne uspiju u javnoj dražbi jamčevina će biti vraćena u roku od 5 dana od održane dražbe

- u slučaju neuspjele prodaje zakazat će se nova dražba uz umanjenje početne cijene za 25%, a nakon tri neuspješno održane dražbe uz umanjenje početne cijena od 25%, zakazat će se peta dražba bez isticanja početne cijene.
4. Motorna vozila opterećena razlučnim pravom REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINANCIJA u vlasništvu stečajnog dužnika prodavati pojedinačno putem dražbi za otvaranje pisanih ponuda prema principu „tko ponudi više“ uz sljedeće uvjete:
- pokretnine će se prodavati prema početnim cijenama utvrđenim sukladno Procjembenom elaboratu – utvrđivanje visine vrijednosti eksploatacijsko rabljenih sredstava
 - kao kupci na dražbama će moći sudjelovati samo osobe koje najkasnije dva dana prije održavanja usmene dražbe uplate jamčevinu u iznosu od 10 % početne cijene
 - ponuditelj, čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od 15 dana od dana obavijesti o prihvaćanju ponude uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun stečajnog dužnika jer u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine
 - kupnja se obavlja po načelu „viđeno- kupljeno“ te su isključeni svi naknadni prigovori kupca
 - stečajni upravitelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima stečajnog dužnika
 - sudionicima javne dražbe koji ne uspiju u javnoj dražbi jamčevina će biti vraćena u roku od 5 dana od održane dražbe
 - u slučaju neuspjele prodaje zakazat će se nova dražba uz umanjenje početne cijene za 25%, a nakon tri neuspješno održane dražbe uz umanjenje početne cijena od 25%, zakazat će se peta dražba bez isticanja početne cijene.
5. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da u ime stečajnog dužnika zaključi ugovor za obavljanje knjigovodstvenih poslova s tvrtkom Raptor d.o.o. Osijek, Kralja Zvonimira 15, OIB 20821180530 uz mjesečnu naknadu od 800,00 kn uvećano za PDV.

Privitak:

- * Potvrda HZMO;
- * uvjerenju Centra za vozila Hrvatske d.d.;
- * Bilanca na dan 31.12.2018. godine;

U Osijeku 20.5.2019. godine

Tihana Majić, stečajni upravitelj

**Tihana
Majić**

Digitalno potpisao: Tihana Majić
DN: c=HR, o=HRVATSKA
ODVJETNIČKA KOMORA,
2.5.4.97=VATHR-97760500066,
ou=Signature, sn=Majić,
givenName=Tihana,
serialNumber=PNOHR-4303500332
1, cn=Tihana Majić
Datum: 2019.05.20 11:49:43 +02'00'

HZMO
44

117. OSIGURANICI PRIJAVLJENI NA REG.BR. 3126153707
OD 05032019 DO 20032019

20.03.2019.
STRANA: 1

GRANIT D.O.O. ZASTUPA RADAN ANDRIJA
KLIS VJEKOSLAVA PARAĆA 4-6

035005270000
POC/PRES 01021991
RADNO VR 40,0/072001

RB OSOBNI BROJ PREZIME I IME
1.03491384874 RADAN ANDRIJA

OD
01102009

DO

OSN	RV	ZAN	SS
01	80	412215	2

RN: RGB:

OD:

DO:

OB:

KRAJ
SORT:



BILANCA
stanje na dan 31.12.2018.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 62033677044: GRANIT d.o.o.

Naziv pozicija	AOP oznaka	Rbr. biljaka	Prethodna godina (nole)	Tekuća godina (nole)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		7.963.708	8.363.808
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		0	0
1. Izdaci za razvoj	004		0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		0	0
3. Goodwill	006		0	0
4. Predumjovi za nabavu nematerijalne imovine	007		0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009		0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		0	400.100
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012			400.100
3. Postrojenja i oprema	013		0	0
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		0	0
5. Biološka imovina	015		0	0
6. Predumjovi za materijalnu imovinu	016		0	0
7. Materijalna imovina u pripremi	017		0	0
8. Ostala materijalna imovina	018		0	0
9. Ulaganje u nekretnine	019		0	0
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		7.963.708	7.963.708
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021		0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022		0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023		0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024		0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025		0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026		0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027		0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		7.963.708	7.963.708
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029		0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		0	0
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032		0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033		0	0
3. Potraživanja od kupaca	034		0	0
4. Ostala potraživanja	035		0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036		0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		2.269.362	2.104.378
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		1.428.751	1.498.159
1. Sirovine i materijal	039		1.428.751	1.428.751
2. Proizvodnja u tijeku	040		0	0
3. Gotovi proizvodi	041		0	0
4. Trgovačka roba	042		0	0
5. Predumjovi za zalihe	043			69.408

BILANCA
stanje na dan 31.12.2018.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 62033877044, GRANIT d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Abz. biljaške	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044		0	0
7. Biološka imovina	045		0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		830.985	605.718
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047		0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjeljućim interesom	048		0	0
3. Potraživanja od kupaca	049		831.896	597.429
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050		0	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		2.194	2.194
6. Ostala potraživanja	052		6.095	6.095
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjeljućim interesom	057		0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjeljućim interesom	058		0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjeljućim interesom	059		0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060		0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061		0	0
9. Ostala financijska imovina	062		0	0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		646	498
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064		0	0
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		10.233.090	10.468.183
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066		0	0
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067		-1.516.928	-1.576.957
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		85.100	85.100
II. KAPITALNE REZERVE	069		0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071		0	0
2. Rezerve za vlastite dionice	072		0	0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073		0	0
4. Statutarne rezerve	074		0	0
5. Ostale rezerve	075		0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076		0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078		0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079		0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080		0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		-1.667.740	-1.602.027
1. Zadržana dobit	082		0	0
2. Preneseni gubitak	083		1.667.740	1.602.027
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		-44.208	-60.030
1. Dobit poslovne godine	085		0	0
2. Gubitak poslovne godine	086		44.208	60.030

BILANCA
stanje na dan 31.12.2018.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 62033677944; GRANIT d.o.o.

Naziv pozicija	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087		0	0
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089		0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze	090		0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091		0	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092		0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093		0	0
6. Druga rezerviranja	094		0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095		10.444.534	10.493.534
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096		0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097		0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098		8.596.874	8.596.975
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099		0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100		0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101		0	0
7. Obveze za predujmove	102		0	0
8. Obveze prema dobavljačima	103		0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104		0	0
10. Ostale dugoročne obveze	105		1.847.660	1.896.559
11. Odgođena porezna obveza	106		0	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107		1.305.484	1.551.606
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108		0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109		0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110		0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111		0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112		0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113		26.105	26.105
7. Obveze za predujmove	114		0	0
8. Obveze prema dobavljačima	115		842.949	904.260
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116		0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	117		210.078	258.949
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118		226.352	362.292
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119		0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120		0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	121		0	0
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122		0	0
F) UKUPNO - PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123		10.233.090	10.488.183
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124			

Stacija za tehnički pregled vozila
Centar za vozila Hrvatske d.d.
CVH STP "CROATIA"
Šegedinova 2

Broj: H144-U-00126-19

Datum: 15.3.2019.

CVH STP "CROATIA" na zamolbu

TIHANA MAJIĆ

iz VINKOVAČKA 10, SPLIT

a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), iz službene evidencije
Ministarstva unutarnjih poslova izdaje:

UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila

GRANIT D.O.O., OIB 52033577944, sa prebivalištem VJEKOSLAVA PARAĆA 4 I 6 0, KLIS

na dan 15.03.2019. evidentiran-a je kao vlasnik vozila:

- N1, marka NISSAN NAVARA DC 2.5 DCI LE,
godina proizvodnje 2006, broj šasije VSKCVND40U0149250,
reg. oznaka ST8326G, datum odjave 04.12.2018 0:00:00

Mjere ograničenog raspolaganja za vozilo:

Aktivno od	Vrsta	Broj upisnika
13.9.2013.	rjesenjeOvrha	

- N2, marka IVECO EURO CARGO ML 120 F 18,
godina proizvodnje 1997, broj šasije ZCFA1ED0002233075,
reg. oznaka ST5083L.

Mjere ograničenog raspolaganja za vozilo:

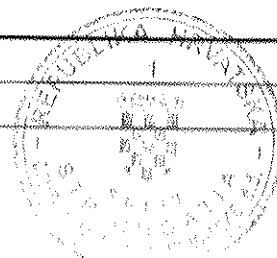
Aktivno od	Vrsta	Broj upisnika
5.3.2019.	ostalo	
13.9.2013.	rjesenjeOvrha	

- M1, marka BMW X5 3.0 D,
godina proizvodnje 2007, broj šasije WBAFF41040L102301,
reg. oznaka ST195RD.

Mjere ograničenog raspolaganja za vozilo:

Aktivno od	Vrsta	Broj upisnika
5.3.2019.	ostalo	
13.9.2013.	rjesenjeOvrha	

- M1, marka RENAULT MEGANE 1.6. 16V,
godina proizvodnje 2010, broj šasije VF1BZAF0542609987,

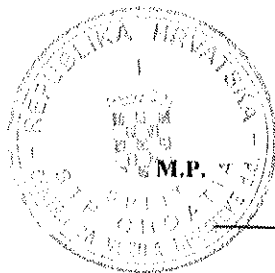


oznaka ST524TL.

Mjere ograničenog raspolaganja za vozilo:

Aktivno od	Vrsta	Broj upisanika
5.3.2019.	ostalo	
13.9.2013.	rjesenjeOvrha	

Svrha izdavanja uvjerenja: ZBOG STEČAJNOG POSTUPKA , RJEŠENJE POSLOVNI BROJ:5 ST-834/2018-16



Handwritten signature

(potpis službene osobe)