



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR SPLIT  
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B  
21000 SPLIT

Klasa: O/110-10/21-01/901  
Ur.br.: 07-01-21-13

Split, 21.10.2021

**Trgovački sud u Zadru**  
Franje Tuđmana 35  
23000 Zadar

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Zadru poslovni broj ST-212/2020 od dana 16. travnja 2021. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 33047)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-212/2020

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: GLAFIJOS D.O.O. U STEČAJU, ULICA IVANA KUKULJEVIĆA 7, 10000 ZAGREB, OIB: 34918313926

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: MATEO ERCEG, RADNIČKA CESTA 30, 10000 ZAGREB, OIB: 93602617826

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 27.04.2021. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 21.05.2021. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn.



## **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 05.05.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 31442

Financijska agencija objavila je dana 20.05.2021. godine Ispravak poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 31442

Financijska agencija objavila je dana 29.07.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 33047



#### PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Nekretnina oznake čest.zem. 3734 upisana u ZU 2025 za KO Granešina Nova, dvorište površine 762 m2 i zgrada mješovite uporabe površine 450 m2, ukupno površine 1212 m2. Adresa nekretnine je Beđići 25, Miroševac, Zagreb.
Identifikator predmeta prodaje	17836
Oznaka elektroničke javne dražbe	Druga
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	29.07.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	20.10.2021. 13:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	06.10.2021. 14:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	20.10.2021. 13:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	-
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj*)	<b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b>  <b>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 330477, a kao podatak drugi (P2*) broj</b>

\* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

\* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



	<p>koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>



### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	183.000,00	27.09.2021.	ALBERT PALIĆ j.d.o.o. Jurja Barakovića 7, 51280 Rab, HRVATSKA OIB: 47397213981	Uplatitelj jamčevine	-
2	183.000,00	23.09.2021.	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. Jadranski Trg 3 a, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 23057039320	Uplatitelj jamčevine	-



#### IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
-	-	-	-	-	-	-



**V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)**

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
-	-	-	-	-	-	-



# **VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA**

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	ERSTE&STEIERMÄRKIS CHE BANK d. d. Jadranski Trg 3 a, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 23057039320	HR9524020061031262160	BUTERIN&POSAVEC ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O. DRAŠKOVIĆEVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 88443826619	LADA ĆUSTIĆ OIB: 87996021388	
2	ALBERT PALIĆ j.d.o.o. Jurja Barakovića 7, 51280 Rab, HRVATSKA OIB: 47397213981	HR5724020061100991488	-	ALBERT PALIĆ OIB: 03344088146	




**VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU**

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	26208	262080	1.095.000,00	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. Jadranski Trg 3 a, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 23057039320	BUTERIN&POSAV EC ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O. DRAŠKOVIĆEVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 88443826619	LADA ĆUSTIĆ OIB: 87996021388	Valjana ponuda
2	26257	262579	1.105.000,00	ALBERT PALIĆ j.d.o.o. Jurja Barakovića 7, 51280 Rab, HRVATSKA OIB: 47397213981	-	ALBERT PALIĆ OIB: 03344088146	Valjana ponuda



# **VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
-	-	-	-	-



## IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 16.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	20.10.2021. 13:48:18	26257	ALBERT PALIĆ j.d.o.o. Jurja Barakovića 7, 51280 Rab, HRVATSKA OIB: 47397213981	-	ALBERT PALIĆ OIB: 03344088146	1.105.000,00	Važeća	Valjana ponuda
2	20.10.2021. 13:48:14	26208	ERSTE&STEIER MÄRKISCHE BANK d. d. Jadranski Trg 3 a, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 23057039320	BUTERIN&PO SAVEC ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O. DRAŠKOVIĆEVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 88443826619	LADA ĆUSTIĆ OIB: 87996021388	1.095.000,00	Važeća	Valjana ponuda
3	20.10.2021.	26257	ALBERT PALIĆ	-	ALBERT	1.085.000,00	Važeća	Valjana



	13:47:58		j.d.o.o. Jurja Barakovića 7, 51280 Rab, HRVATSKA OIB: 47397213981		PALIĆ OIB: 03344088146			ponuda
4	20.10.2021. 13:47:52	26208	ERSTE&STEIER MÄRKISCHE BANK d. d. Jadranski Trg 3 a, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 23057039320	BUTERIN&PO SAVEC ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O. DRAŠKOVIĆEVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 88443826619	LADA ĆUSTIĆ OIB: 87996021388	1.075.000,00	Važeća	Valjana ponuda
5	20.10.2021. 13:47:14	26257	ALBERT PALIĆ j.d.o.o. Jurja Barakovića 7, 51280 Rab, HRVATSKA OIB: 47397213981	-	ALBERT PALIĆ OIB: 03344088146	1.065.000,00	Važeća	Valjana ponuda
6	20.10.2021. 13:46:20	26208	ERSTE&STEIER MÄRKISCHE BANK d. d. Jadranski Trg 3 a, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB:	BUTERIN&PO SAVEC ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O. DRAŠKOVIĆEVA 82, 10000 ZAGREB,	LADA ĆUSTIĆ OIB: 87996021388	1.055.000,00	Važeća	Valjana ponuda



			23057039320	HRVATSKA OIB: 88443826619				
7	20.10.2021. 13:46:06	26257	ALBERT PALIĆ j.d.o.o. Jurja Barakovića 7, 51280 Rab, HRVATSKA OIB: 47397213981	-	ALBERT PALIĆ OIB: 03344088146	1.045.000,00	Važeća	Valjana ponuda
8	20.10.2021. 13:45:49	26208	ERSTE&STEIER MÄRKISCHE BANK d. d. Jadranski Trg 3 a, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 23057039320	BUTERIN&PO SAVEC ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O. DRAŠKOVIĆEVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 88443826619	LADA ĆUSTIĆ OIB: 87996021388	1.015.000,00	Važeća	Valjana ponuda
9	20.10.2021. 13:45:42	26257	ALBERT PALIĆ j.d.o.o. Jurja Barakovića 7, 51280 Rab, HRVATSKA OIB: 47397213981	-	ALBERT PALIĆ OIB: 03344088146	1.005.000,00	Važeća	Valjana ponuda
10	20.10.2021. 13:39:55	26208	ERSTE&STEIER MÄRKISCHE BANK d. d.	BUTERIN&PO SAVEC ODVJETNIČKO	LADA ĆUSTIĆ OIB: 87996021388	975.000,00	Važeća	Valjana ponuda



			Jadranski Trg 3 a, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 23057039320	DRUŠTVO D.O.O. DRAŠKOVIĆEVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 88443826619				
11	20.10.2021. 13:39:49	26257	ALBERT PALIĆ j.d.o.o. Jurja Barakovića 7, 51280 Rab, HRVATSKA OIB: 47397213981	-	ALBERT PALIĆ OIB: 03344088146	965.000,00	Važeća	Valjana ponuda
12	20.10.2021. 13:39:39	26208	ERSTE&STEIER MÄRKISCHE BANK d. d. Jadranski Trg 3 a, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 23057039320	BUTERIN&PO SAVEC ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O. DRAŠKOVIĆEVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 88443826619	LADA ĆUSTIĆ OIB: 87996021388	955.000,00	Važeća	Valjana ponuda
13	20.10.2021. 13:39:30	26257	ALBERT PALIĆ j.d.o.o. Jurja Barakovića 7, 51280 Rab, HRVATSKA OIB: 47397213981	-	ALBERT PALIĆ OIB: 03344088146	945.000,00	Važeća	Valjana ponuda



14	20.10.2021. 11:10:04	26208	ERSTE&STEIER MÄRKISCHE BANK d. d. Jadranski Trg 3 a, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 23057039320	BUTERIN&PO SAVEC ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O. DRAŠKOVIĆEVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 88443826619	LADA ĆUSTIĆ OIB: 87996021388	935.000,00	Važeća	Valjana ponuda
15	20.10.2021. 11:08:01	26257	ALBERT PALIĆ j.d.o.o. Jurja Barakovića 7, 51280 Rab, HRVATSKA OIB: 47397213981	-	ALBERT PALIĆ OIB: 03344088146	925.000,00	Važeća	Valjana ponuda
16	06.10.2021. 14:26:42	26208	ERSTE&STEIER MÄRKISCHE BANK d. d. Jadranski Trg 3 a, 51000 Rijeka, HRVATSKA OIB: 23057039320	BUTERIN&PO SAVEC ODVJETNIČKO DRUŠTVO D.O.O. DRAŠKOVIĆEVA 82, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 88443826619	LADA ĆUSTIĆ OIB: 87996021388	915.000,00	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija