

**BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d. u stečaju**

21000 SPLIT, Mosečka 99

tel: 810-046;

OIB: 25351138943;

račun broj: HR56 2390 0011 1009 6283 1

---

**Broj: 14. St-1304/2016**  
**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**STEČAJNI SUDAC:**  
**Zrinka Čosić**

**Predmet:** Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Društvo ABES d.o.o., u stečaju, Split korisnik je kredita temeljem Ugovora o kreditu broj 23-1508 od 30.12.2013.god kod Banke splitsko-dalmatinske d.d. u stečaju, Split.

Temeljem navedenog Ugovor zasnovano je založno pravo na slijedećim nekretninama:

**-Apartman u Splitu:** Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, kat. čest. 549/4 ZU 7905 K.O. Split, poduložak 14 (stan na drugom katu koji se sastoji tri sobe, degažman, hodnik, kuhinja, dnevni boravak, blagavaona, kupatilo, wc-e, terasa) na adresi Put Radoševca 26, površine 109,23 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Marije Šošo, po elaboratu od 06.12.2013.g. procijenjena tržišna vrijednost iznosi: 357.529,00 EUR-a, BSD je prva u listu C.

**-Građevinsko zemljište u Splitu;** Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, kat.čest. 3505/1 ZU 21093 K.O. Split. Zemljište ima građevnu namjenu prilazom s istočne strane putem koji je vezan na južnu gradsku cestu, predio Mejaši, vlasnik Specialis d.o.o. Nekretnina se sastoji od obradivog zemljišta s povrtlarskim kulturama. Površina 2.983,00 m<sup>2</sup>. Po elaboratu od 17.12.2013.g. procijenjena tržišna vrijednost iznosi: 820.325,00 EUR. BSD je prva u listu C

**-Proizvodno-servisna hala i okućnica u Turjacima,** gospodarska zona Kukuzovac, u vlasništvu Specialis d.o.o. Po elaboratu od 02.12.2013.g. procijenjena tržišna vrijednost iznosi: 834.678,00 EUR i odnosi se na:

Proizvodno-servisna hala površine 595,33 m<sup>2</sup>, ima vrijednost 680.463,00 EUR

Okućnica površine 3.427,00 m<sup>2</sup> ima vrijednost 154.215,00 EUR

BSD je prva u listu C

Stanje kredita na dan 13.01.2020. godine iznosi 14.746.798,35 kn.

20. i 21.12.2017.g. primljene su dvije uplate, svaka u iznosu od 50.000,00 kn od strane društva Specialis d.o.o.

Dana 15. veljače 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad korisnikom kredita, društvom ABES d.o.o., te je prijavljena tražbina stečajnom upravitelju 21. veljače 2017. godine.

Rješenjem nadležnog suda tražbina Banke je priznata u cijelosti i to u iznosu od 11.058.880,84 kuna, u II. višem isplatnom redu.

Imajući u vidu iznos prijavljene i priznate tražbine Banka je u stečajnom postupku najveći vjerovnik sa tražbinom koja predstavlja cca 60% od ukupno utvrđenih tražbina.

Od imovine stečajnom postupku, unovčeno je potraživanje kojeg stečajni dužnik ABES d.o.o., u stečaju ima prema društvu SPECIALIS d.o.o. Predmetno potraživanje proizlazi iz Ugovora o otkupu potraživanja sklopljenog između ABES d.o.o. i SPECIALIS d.o.o. dana 10.09.2014. godine te pripadajućih Aneksa istog.

Banka je na sjednici Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika održanoj dana 11.07.2018. dala suglasnost da se predmetno potraživanje unovči. Međutim, na Ugovor o ustupu potraživanja i iznos za koji je potraživanje ustupljeno Banka splitsko-dalmatinska d.d., u stečaju, kao najveći vjerovnik u stečajnom postupku nad dužnikom ABES d.o.o., u stečaju, je uskratila suglasnost na zaključenje predmetnog Ugovora podneskom poslanim sudu dana 25.09.2018. godine.

U stečajnom postupku nad korisnikom kredita tečajni upravitelj je 15.03.2019.g. dostavio Trgovačkom sudu Ispravljeni završni račun po kojem bi BSD d.d., u stečaju, trebala biti namirena u iznosu od 856.896,44 kn.

Rješenjem nadležnog suda bilo je održano završno ročište u stečajnom postupku nad dužnikom ABES d.o.o., u stečaju za dan 11.12.2019. godine. Na navedenom ročištu BSD d.d. u stečaju je iznijela prigovore, te je stečajnom upravitelju ostavljen rok od 45 dana za očitovanje na iste.

Kako po predmetnom kreditu nije bilo daljnjih uplata banka je pokrenula slijedeće ovršne postupke:

1. Ovrhovoditelj: BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d. u stečaju

Ovršenik: Marija Šošo iz Splita, Put Radoševca 26, OIB: 93664877716

Poslovni broj spisa: Ovr-2145/17 (Ovr-1255/2018)

Nadležni sud: Općinski sud u Splitu

Vrijednost predmeta spora (VPS): 11.286.852,54 kn

Predmet ovrhe: Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, kat. čest. 549/4 ZU 7905 K.O. Split, poduložak 14 (stan na drugom katu).

Prijedlog u predmetnom postupku je podnesen dana 19.05.2017.god., te je Općinski sud u Splitu donio rješenje o ovrsi broj Ovr-2145/2017 od 03.11.2017.god.

Ovršenik je uložio žalbu na navedeno rješenje dana 20.11.2017.god.

Prvostupanjski sud je rješenjem broj Ovr-2145/2017 od 14.12.2017.god. obustavio ovrhu, jer je Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Splitu odbio zabilježbu ovrhe.

Rješenjem Županijskog suda u Puli broj Gž ovr-180/2018 od 09.04.2018.god. prihvaćene su žalbe stranaka, te je predmet vraćen sudu prvog stupnja na ponovno odlučivanje.

Prvostupanjski sud je donio rješenje o ovrsi broj Ovr-1255/2018 od 23.08.2018.god., a protiv kojeg rješenja je ovršenik uložio žalbu dana 10.09.2018.god.

Navedena žalba ovršenika odbijena je rješenjem Županijskog suda u Puli broj Gž ovr-768/2018 od 22.11.2018.god., te je određeno ročište za očevid za dan 10.05.2019.god.

Ovršenik je dana 18.04.2019.god. podnio žalbu na rješenje o ovrsi broj Ovr-1255/2018 od 23.08.2018.god., zajedno s prijedlogom za odgodu ovrhe.

Ovrhovoditelj se očitovao na prijedlog za odgodu podneskom od 07.05.2019.god. u kojem se protivio odgodi navedenog ročišta, te je isto održano uz nalog vještaku da izradi procjenu nekretnine u zakonskom roku.

U predmetnom postupku je izvršena procjena nekretnine, te je doneseno rješenje Županijskog suda u Puli broj Gž Ovr-377/2019, kojim je odbijena žalba ovršenice na rješenje Općinskog suda u Splitu broj Ovr-1255/2018 od 27.06.2019.god., kojim je naknadno podnesena žalba ovršenice odbačena.

2. Ovrhovoditelj: BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d. u stečaju

Ovršenik: SPECIALIS d.o.o., Split, Put Trstenika 4b, OIB: 36144500759

Poslovni broj spisa: Ovr-2153/2017

Nadležni sud: Općinski sud u Splitu

Vrijednost predmeta spora (VPS): 11.286.852,54 kn

Predmet ovrhe: Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, kat.čest. 3505/1 ZU 21093 K.O. Split.

3. Ovrhovoditelj: BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d. u stečaju

Ovršenik: SPECIALIS d.o.o., Split, Put Trstenika 4b, OIB: 36144500759

Poslovni broj spisa: Ovr-1603/2019

Nadležni sud: Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju

Vrijednost predmeta spora (VPS): 11.286.852,54 kn

Predmet ovrhe: Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju kat.čest. 177/127 ZU 1660 K.O. Turjaci

U predmetnom postupku nije doneseno rješenje o ovrsi do 07.01.2020.god.

Nadalje, dana 27.11.2019. godine zaprimljen je i podnesak društva SPECIALIS d.o.o., kojim predlaže mogućnost namirenja potraživanja kojeg je BSD d.d., u stečaju prijavila u stečajnom postupku koji se provodi nad dužnikom ABES d.o.o., u stečaju.

Predmetnim prijedlogom, založni dužnik SPECIALIS d.o.o., predlaže plaćanje iznosa od 10.958.880,84 kune (iznos prijavljen i priznat u stečajnom postupku od 11.058.880,84 kune umanjen za već naplaćeni iznos od 100.000,00 kuna ) u vrlo kratkom roku. Nakon isplate bi BSD d.d., u stečaju, izdala brisovnice na založenim nekretninama.

Napominje se da uz predmetni prijedlog/ponudu nije stiglo nikakvo pismo namjere, niti bilo kakav drugi oblik osiguranja da će navedeni iznos biti naplaćen u slučaju prihvata prijedloga društva SPECIALIS d.o.o.

Nadalje, pregledom Izvatka iz poslovnih knjiga na dan 13.01.2020. godine trenutno dugovanje iznosi ukupno 14.746.798,35 kuna, a koji se pored glavnice te redovnih i zateznih kamata odnosi i na odvjetničke troškove nastale u postupcima naplate potraživanja na instrumentima osiguranja u iznosu od 1.120.887,50 kuna.

U slučaju prihvata ponude BSD d.d., u stečaju bi morala otpisati iznose zateznih kamata od dana otvaranja stečajnog postupka nad korisnikom kredita ABES d.o.o., u stečaju, do dana uplate, a koje na dan 13.01.2020. godine iznose 2.712.591,63 kune. Odvjetničke troškove bi također snosila banka, slijedom čega bi ukupno naplaćeni iznos od 10.958.880,84 kune bio umanjen za iznos odvjetničkih troškova.

Slijedom svega navedenog, predlažemo naslovnom sudu sazivanje skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o prijedlogu društva SPECIALIS d.o.o.
2. Razno.

U Splitu 14. siječnja 2020. godine

Ivan Eterović, stečajni upravitelj

- prilog: - prijedlog društva SPECIJALIS d.o.o.
- stanje kredita društva ABES d.o.o., u stečaju na dan 13.01.2020.
- specifikacija odvjetničkih troškova