

505
4
MLADIK d.o.o. - u stečaju -
VRBANJA, Tiganj 11
OIB: 25829905559
- STEČAJNI UPRAVITELJ

14 St - 464/13 - 170
VB - 16
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljeno: 13.10.2017. (prijava)
13.10.2017.
Podnesak: 12.6.17
Izjava: 12.6.17
Plaćeno: 12.6.17
plaćeno: 12.6.17
Primljene vrijednosti (novos. dječav. ... sk):
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
na broj: 14 St - 464/13

I Z V J E Š Ć E

STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE SIJEČANJ – TRAVANJ 2017.g.

Temeljem odredbe članka 89. st. 2. SZ, podnosim pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i o stanju stečajne mase, a u svrhu konačnog unovčenja stečajne mase i isplate vjerovnika, kako bi se stečajni postupak mogao zaključiti.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. SIJEČNJA DO 30. TRAVNJA 2017. GODINE

Nakon sjednice Odbora vjerovnika od 10. ožujka 2016. godine i odluka koje su tada donesene, pristupilo se konačnom unovčenju preostalih nekretnina i pokretnina na kojima postoji upisano razlučno pravo, a za koje je razlučni vjerovnik H-ABDUKO d.o.o. ZAGREB odustao od pokušaja unovčenja kroz ovršni postupak.

Nastavkom aktivnosti u ovom promatranom razdoblju, izvršene su slijedeće radnje:

A) UNOVČENJE NEKRETNINA I POKRETNINA NA KOJIMA POSTOJI RAZLUČNO PRAVO KROZ ELEKTRONIČKU JAVNU DRAŽBU

Nakon što je, temeljem odluke Odbora vjerovnika, stečajni sud Rješenjem i Zaključkom o prodaji odredio uvjete i način prodaje kroz Elektroničku javnu dražbu koju provodi Financijska agencija, kao i početnu prodajnu cijenu, posebno određenu za nekretnine (hale i industrijsko dvorište u Vrbani) u iznosu od 3.019.380,00 kuna, i za pokretnine (linija za proizvodnju parketa, sušare i kotlovnica) u iznosu od 1.559.116,00 kuna, prethodno su održane tri elektroničke javne dražbe. Treća elektronička javna dražba je počela 12.10.2016. godine u 12:00:00 sati, a završila je 04.01.2017. godine u 23:59:59 sati. Krajnji rok za uplatu jamčevine je bio do 12. prosinca 2016. godine, a ponude su se prikupljale od 21.12.2016. do 04.01.2017. godine u 23:59:59 sati. Pozivi na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi su objavljeni u dnevnom tisku Glasa Slavonije od 10. studenog 2016. godine, a emitirani na videostranicama Vinkovačke televizije od 08. do 18. studenog 2016. godine.

Financijska agencija je, nakon okončanja treće dražbe, dostavila Izvještaje o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, u kojoj je navela da je uplaćena jedna jamčevina koja se odnosi na nekretnine, i jedna na pokretnine. Jamčevine su uplaćene na ime ponuditelja Trgovački obrt PLANIKA, Ilica 80, Zagreb, OIB: 11573249161, sa slijedećim ponudama:

- za nekretnine u iznosu od 754.845,00 kuna, i
- za pokretnine u iznosu od 385.381,75 kuna

Ponude su bile valjane.

e - ost glos

Nakon što je stečajni sud donio Rješenja o dosudi nekretnina i pokretnina, a po njihovoj pravomoćnosti, Rješenja su se objavila na mrežnim stranicama FINE, a ponuditelj je, u ostavljenom roku od 30 dana, uplatio preostali iznos kupovna na poseban račun Financijske agencije. Potom je Financijska agencija cjelokupno uplaćenu kupovninu transferirala u korist žiro računa Trgovačkog suda u Osijeku, na podračun stečajnog dužnika. Po održanom ročištu za diobu kupovnine dana 04. svibnja 2017. godine na Trgovačkom sudu u Osijeku, stečajni sud je donio Rješenje o namirenju, i to:

1) ZA UNOVČENE NEKRETNINE:

- za podmirenje troškova unovčenja nekretnina u korist
računa stečajne mase u ukupnom iznosu od 100.718,85 kuna;
- za isplatu razlučnom vjerovniku ADRIATIC ASSETS
d.o.o. za usluge Zagreb u ukupnom iznosu od 654.126,15 kuna;

2) ZA UNOVČENE POKRETNINE:

- za podmirenje troškova unovčenja pokretnina u korist
računa stečajne mase u ukupnom iznosu od 145.668,28 kuna;
- za isplatu razlučnom vjerovniku ADRIATIC ASSETS
d.o.o. za usluge Zagreb u ukupnom iznosu od 239.713,47 kuna;

Po pravomoćnosti Rješenja o namirenju, ukupno izdvojena sredstva u iznosu od 246.387,13 kuna će biti uplaćena na žiro račun stečajnog dužnika.

B) UNOVČENJE STROJEVA I UREĐAJA NA KOJIMA POSTOJI RAZLUČNO PRAVO, A KOJI NISU OBUHVAĆENI UNOVČENJEM KROZ ELEKTRONIČKU JAVNU DRAŽBU

Nakon održanog ročišta za otvaranje ponuda od 22. prosinca 2016. godine, i realizacije prodaje jednog stroja, preostala su još tri neprodana predmeta stečajne mase na kojima postoji razlučno pravo, a koje nisu obuhvaćene unovčenjem kroz elektroničku javnu dražbu, i to:

- Uređaj za omekšavanje vode BEWAMAT DUO sa počet. prodajnom cijenom od 2.000,00 kuna
- Bansik 900 BRATSTVO (neispravan) sa počet. prodajnom cijenom od 5.061,60 kuna
- Kompresor KAESER tip EPC 10 bar/5 kw sa početnom prodajnom cijenom od 5.409,60 kuna uključujući PDV.

Sukladno odluci Odbora vjerovnika o nastavku unovčenja i suglasnosti o sniženju početnih prodajnih cijena za 20 % u odnosu na prethodnu prodaju, pristupilo se oglašavanju prodaje prikupljanjem pisanih ponuda.

Ročište za otvaranje pisanih ponuda zainteresiranih kupaca je održano 13. ožujka 2017. godine u 12,00 sati u prostorijama stečajnog dužnika u Vrbanji. Zaprimitelj je jedna ponuda, i to za sva tri predmeta prodaje, uz uredno uplaćenu jamčevinu, a ponuditelj je Frankoprom j.d.o.o. za trgovinu i usluge Vrbanja, OIB: 11696288578, K. Lj. Posavskog 102, te ponudio slijedeće:

- | | |
|--|-----------------------------------|
| - za uređaj za omekšavanje vode iznos od | 1.600,00 kuna, uključujući PDV, |
| - za bansek 900 Bratstvo (neispravan) iznos od | 4.050,00 kuna, uključujući PDV, i |
| - za kompresor Kaeser iznos od | 4.330,00 kuna, uključujući PDV. |

Budući da je ponuda ispunjavala sve uvjete iz oglasa o prodaji, ona je i prihvaćena, Ugovor o kupoprodaji je sklopljen, a ponuditelj je uplatio preostalu kupovninu u cijelosti. Kupac je, potom, preuzeo kupljene predmete prodaje.

Nakon toga slijedi obavještanje razlučnog vjerovnika ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, o unovčenju svih pet predmeta prodaje u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima postoji njihovo razlučno pravo, a koji nisu obuhvaćeni prodajom kroz elektroničku javnu dražbu. Uz obavijest, priložiti će se slijedeći troškovnik unovčenja tih predmeta, i to:

I UKUPNO POSTIGNUTA KUPOVNINA sa PDV-om na tri prodajna ročišta =13.080,00 kuna

II UKUPNI TROŠKOVI UNOVČENJA: =8.352,74 kuna

- | | |
|--|----------------------|
| - Obračunati PDV | ukupno 2.616,00 kuna |
| - Oglašavanje u Glasu Slavonije | ukupno 2.750,00 kuna |
| - Oglašavanje na lokalnoj televiziji – VTV (3 x 437,50 kn) | ukupno 1.312,50 kuna |
| - Nagrada stečajnom upravitelju u
bruto iznosu sukladno Uredbi o kriterijima
i načinu obračuna i plaćanja nagrade
stečajnim upraviteljima (N.N. br. 105/15) | ukupno 1.674,24 kuna |

III ZA ISPLATU RAZLUČNOM VJEROVNIKU ADRIATIC ASSETS =4.727,26 kuna
d.o.o. za usluge ZAGREB, Radnička cesta 80

Isplata pripadajuće kupovnine u iznosu od 4.727,26 kuna na račun razlučnog vjerovnika, će se izvršiti nakon što isti dostavi suglasnost stečajnom upravitelju na troškovnik.

C) UNOVČENJE ZALIHA PARKETA KOJA SU POD ZALOGOM RAZLUČNOG VJEROVNIKA HRVATSKE ŠUME d.d. UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA VINKOVCI

Temeljem suglasnosti razlučnog vjerovnika Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Podružnica Vinkovci o prodaji zaliha gotovih proizvoda koje su pod njihovim zalogom (desortirani parket raznih vrsta i dimenzija) u ukupnoj količini od 966,54 m², nakon neuspjele treće dražbe, oglašena je i održana četvrta prodaja, prikupljanjem pisanih ponuda zainteresiranih kupaca dana 13. ožujka 2017. godine u 12,30 sati u prostorijama stečajnog dužnika u Vrbanji.

Početna prodajna cijena je, uz suglasnost razlučnog vjerovnika, određena u visini od 20.877,26 kuna, uključujući PDV. Na ročištu je zaprimljena jedna ponuda, uz uredno uplaćenu jamčevinu, a ponuditelj je Frankoprom j.d.o.o. za trgovinu i usluge Vrbanja, OIB: 11696288578, K. Lj. Posavskog 102, te ponudio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 21.000,00 kuna, uključujući PDV.

Budući da je ponuda ispunjavala sve uvjete iz oglasa o prodaji, ona je i prihvaćena, Ugovor o kupoprodaji je sklopljen, a ponuditelj je uplatio preostalu kupovninu u cijelosti. Kupac je, potom, preuzeo kupljeni parket.

Nakon realizacije prodaje, razlučni vjerovnik HRVATSKE ŠUME, UŠP VINKOVCI, Trg Bana J. Šokčevića 20, je obaviješten o unovčenju parketa u vlasništvu stečajnog dužnika na kojemu postoji njihovo razlučno pravo. Uz obavijest je priložen slijedeći troškovnik unovčenja, i to:

I UKUPNO POSTIGNUTA KUPOVNINA sa PDV-om na tri prodajna ročišta =21.000,00 kuna

II UKUPNI TROŠKOVI UNOVČENJA: =8.638,00 kuna

- Obračunati PDV ukupno 4.200,00 kuna
- Oglašavanje na lokalnoj televiziji – VTV ukupno 1.750,00 kuna
(3 x 437,50 kn)
- Nagrada stečajnom upravitelju u ukupno 2.688,00 kuna
bruto iznosu sukladno Uredbi o kriterijima
i načinu obračuna i plaćanja nagrade
stečajnim upraviteljima (N.N. br. 105/15)

III ZA ISPLATU RAZLUČNOM VJEROVNIKU HRVATSKE ŠUME =12.362,00 kuna
UŠP VINKOVCI, Trg Bana J. Šokčevića 20

Isplata pripadajuće kupovnine u iznosu od 12.362,00 kune na račun razlučnog vjerovnika, će se izvršiti nakon što isti dostavi suglasnost stečajnom upravitelju na troškovnik.

D) UNOVČENJE PREOSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE NIŽE POJEDINAČNE VRIJEDNOSTI (UREDSKI INVENTAR I OPREMA)

Sukladno odluci Odbora vjerovnika, pristupilo se **trećem krugu unovčenja** preostalih **neunovčenih predmeta stečajne mase niže pojedinačne vrijednosti (uredski inventar i oprema)**, a radi se o tri uredska stola, sedam uredskih stolica, dva ormara, dva kompjutera, printer, štednjak i garnitura gedora. Oglašena je prodaja tih predmeta stečajne mase, i to po **umanjenoj početnoj prodajnoj cijeni za 20 % u odnosu na drugu dražbu, što iznosi 10.688,23 kune. Treće prodajno ročište** za otvaranje pisanih ponuda je održano 13. ožujka 2017. godine u **13,00 sati** u prostorijama stečajnog dužnika u Vrbanji.

Na ročištu je zaprimljena jedna ponuda, uz uredno uplaćenu jamčevinu, a ponuditelj je Frankoprom j.d.o.o. za trgovinu i usluge Vrbanja, OIB: 11696288578, K. Lj. Posavskog 102, te ponudio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 11.000,00 kuna, uključujući PDV.

Budući da je ponuda ispunjavala sve uvjete iz oglasa o prodaji, ona je i prihvaćena, Ugovor o kupoprodaji je sklopljen, a ponuditelj je uplatio preostalu kupovninu u cijelosti. Kupac je, potom, preuzeo kupljeni uredski inventar i opremu.

E) PRODAJA ZALOŽENIH STROJEVA I OPREME U OVRŠNOM POSTUPKU PRED OPĆINSKIM SUDOM U VUKOVARU, STALNA SLUŽBA U ŽUPANJI

U ovršnom postupku na strojevima i opremi u vlasništvu stečajnog dužnika, koji je pokrenuo razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb (kasnije preuzeo Ugovorom o cesiji novi vjerovnik ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb), a vodi se pred Općinskim sudom u Vukovaru, Stalna služba u Županji (prodaja usmenom javnom dražbom strojeva i opreme - prekračivač CNC, automatska sortirnica, klasični prekračivač, hidraulični podizni stol, višelisna pila i transporter) pod brojem J 23 Ovr-240/15, ovršni sud je zakazao ročište za diobu ostvarene kupovnine u iznosu od 183.751,00 kuna, za dan 08. lipnja 2017. godine. Prethodno je usuglašen troškovnik unovčenja i iznos koji se treba izdvojiti u stečajnu masu, a radi se o PDV-u (36.750,20 kuna) i troškova unovčenja (26.050,12 kuna) u ukupnom iznosu od 62.800,32 kune.

Nakon što će se održati ročište za diobu, a po pravomoćnosti Rješenja o namirenju, očekuje se uplata navedenog iznosa u korist računa stečajnog dužnika.

F) PRODAJA MOTORNIH VOZILA U OVRŠNOM POSTUPKU PRED OPĆINSKIM SUDOM U OSIJEKU

Još u mjesecu kolovozu prošle godine okončana je prodaje motornih vozila u vlasništvu stečajnog dužnika u ranije započetom ovršnom postupku od strane ovrhovoditelja **Hypo-leasing Kroatien d.o.o. Zagreb** pred Općinskim sudom u Osijeku pod brojem 14 Ovr-1180/2014, i to na motornom vozilu Mazda 626, 1,8 (god. proizv. 2001.) i na osobnom vozilu marke Chrysler 300 C, 3.0, (god. proizv. 2006.). Rješenjem o namirenju Općinskog suda u Osijeku broj 14 Ovr-1180/2014-56 od 02. kolovoza 2016. godine, ovrhovoditelj se iz položene kupovnine namirio, pored troškova ovršnog postupka u iznosu od 13.038,55 kuna, još i s naslova zateznih kamata u iznosu od 11.111,45 kuna. Isto tako, ovršni sud je naložio računovodstvu suda da iznos od 6.200,00 kuna s naslova PDV-a i iznos od 1.550,00 kuna s naslova troška utvrđenja tražbine uplati na račun Trgovačkog suda u Osijeku na broj HR31 2390 0011 3000 0020 0, s pozivom na broj HR 05 272-464-13, u pravcu daljnje transferacije tih sredstava stečajnom dužniku (ovršeniku).

Međutim, do danas, ta izdvojena sredstva nisu uplaćena na račun Trgovačkog suda u Osijeku, iz razloga što je, u međuvremenu, Ugovorom o cesiji došlo do zamjene ovrhovoditelja (razlučnog vjerovnika), a njegov opunomoćenik (odvjetničko društvo Mađarić i Lui d.o.o. Zagreb) još uvijek nije dostavio uplatni račun za realizaciju namirenja sukladno pravomoćnom Rješenju od 02. kolovoza 2016. godine. Nakon nekoliko mojih upozorenja i požurnica, dobio sam uvjeravanje da će se rezervirani iznos, napokon, isplatiti tijekom mjeseca lipnja ove godine.

II STANJE UNOVČENE STEČAJNE MASE

Sadašnje stanje prikupljenih novčanih sredstava u stečajnoj masi, nakon namirenja tekućih troškova je 45.365,00 kuna.

III RADNJE KOJE TREBA PODUZETI U DALJNJEM NASTAVKU STEČAJNOG POSTUPKA

U daljnjem nastavku stečajnog postupka, a po uplati iznosa iz Rješenja o namirenju Trgovačkog suda u Osijeku od 04. svibnja 2017. godine, sukladno troškovniku prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom, izvršiti će se plaćanje PDV-a i ostalih neplaćenih obveza stečajne mase.

Pored toga, u narednom razdoblju, očekuje se:

- da će Općinski sud u Vukovaru, Stalna služba u Županji, tijekom mjeseca lipnja ove godine, a nakon pravomoćnosti Rješenja o namirenju (prodaja usmenom javnom dražbom strojeva i opreme - prekračivač CNC, automatska sortirnica, klasični prekračivač, hidraulični podizni stol, višelisna pila i transporter pod brojem J 23 Ovr-240/15), kao ovršni sud, izvršiti isplate ostvarene kupovnine u iznosu od 183.751,00 kuna, od čega se na stečajnog dužnika odnosi rezervirani iznos za uplatu PDV-a (36.750,20 kuna) i troškova unovčenja (26.050,12 kuna), sve ukupno u iznosu od 62.800,32 kuna.
- da će Općinski sud u Osijeku u ovršnom postupku pod brojem 14 Ovr-1180/2014, i to na motornom vozilu Mazda 626, 1,8 (god. proizv. 2001.) i na osobnom vozilu marke Chrysler 300 C, 3,0, (god. proizv. 2006.), nakon pravomoćnosti Rješenja o namirenju broj 14 Ovr-1180/2014-56 od 02. kolovoza 2016. godine i nakon dostave uplatnog računa od strane opunomoćenika novog ovrhovoditelja, izvršiti isplatu ostvarene kupovnine u iznosu od 31.900,00 kuna, od čega se na stečajnog dužnika odnosi rezervirani iznos za uplatu PDV-a u visini od 6.200,00 kuna, kao i troškova unovčenja u iznosu od 1.550,00 kuna, te navedene iznose uplatiti na račun Trgovačkog suda u Osijeku na broj HR31 2390 0011 3000 0020 0, s pozivom na broj HR 05 272-464-13, u pravcu daljnje transferacije tih sredstava stečajnom dužniku.

- 7 -

Realizacijom tih uplata tijekom mjeseca lipnja ove godine, stvorili bi se uvjeti za podnošenje prijedloga stečajnog upravitelja stečajnom sudu za sazivanje završnog ročišta i okončanja stečajnog postupka.

U Vrbanji, 26. svibnja 2017. godine

Stečajni upravitelj:

Mirsad Demirović, dipl. oec.

MLADIK d.o.o.
- u stečaju -
VRBANJA
Tiganj 11