

POMGRAD dd, Split
U STEČAJU
1.St-117/2000
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 08.03.2023.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajnog suca
gosp.Velimira Vukovića

Stečajna upraviteljica uputila je naslovnom sudu dana 28.12.2022.god Završno izvješće sa završnim računom i prijedlogom zaključenja rubriciranog stečajnog postupka.

Dana 31.01.2023.god održano je završno ročište na kojem se raspravljalo o završnom računu stečajne upraviteljice i prijedlogu zaključenja postupka.

Dana 01.02.2023.god ovaj sud donio je rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom Pomgrad d.d.

Po pravomoćnosti rješenja o zaključenju stekli su se uvjeti za određivanje nagrade za rad u ovom stečajnom postupku.

Stečajna upraviteljica Natalija Mladineo imenovana je dana 02.05.2019.god rješenjem naslovnog suda.

Odmah po imenovanju sastavljen je Zapisnik o primopredaji između novoimenovane stečajne upraviteljice i prethodnog stečajnog upravitelja Ive Jukića.

Preuzeta je poslovna dokumentacija i arhivska građa smještena u Kaštel Sućurcu na adresi Cesta dr.F.Tuđmana 344, knjigovodstveni program za vođenje poslovnih knjiga dužnika, popis parničnih predmeta i žiro-računi stečajnog dužnika.

U pogledu korištenja knjigovodstvenog programa imena Argus kojeg je implementirao i održavao Gavrilović Bratislav, pojavili su se brojni problemi zbog odbijanja Gavrilović Bratislava da na adekvatan način izvrši primopredaju programa i uvede novog knjigovođu u način korištenja programa.

Stoga se pristupilo vođenju knjigovodstvenih podataka u novom programu, a što je iziskivalo dodatno vremena i napora da se formiraju nove datoteke, prikupe ili presnime postojeći podaci, otvore nove evidencije posebno u dijelu otplate stanova koje su kupoprodajom stekli bivši djelatnici Pomgrada d.d. i koji su otplaćivani u mjesečnim ratama.

Nadalje bile su nedostupne programske podrške u dijelu utvrđenih i isplaćenih tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda tj bivših djelatnika pa je bilo potrebno iz pisanih materijala organizirati novu bazu podataka.

Evidencije pojedinih parničnih postupaka koje je vodio stečajni dužnik također su bile nedostupne jer je Gavrilović Borislav ustegnuo programske lozinke za uvid u podatke.

Stoga je stečajna upraviteljica zajedno sa knjigovođom pristupila sređivanju i organizaciji poslovnih podataka kako bi se otklonili svi nedostaci i eliminirale eventualne štete od nemogućnosti korištenja programa Argus.

U daljnjem tijeku sređivanja podataka povezale su se sve uplate po PD obrascima i JOPDD obrascima te zatražili povrati pretplata od Porezne uprave po PD obrascima.

Stečajna upraviteljica stupila je u kontakt sa odvjetnicima koji su zastupali stečajnog dužnika u pojedinim parničnim postupcima.

Posebno se aktivno sudjelovalo u postupcima koje je Milija Gavrilović pokrenula protiv stečajnog dužnika, a radi isplate razlike plaće po kolektivnom ugovoru (P-451/2019) i ovrhe (Ovr-1009/2019) koju je ista pokrenula radi isplate otpremnine. U postupku ovrhe OVR-3/2021 radi isplate sudskih penala koje je tuženik Grad Split bio dužan isplatiti stečajnom dužniku stečajna upraviteljica aktivno je surađivala sa odvjetnikom te kontrolirala obračune kamata u postupku. U parničnim postupcima P-2/2019 radi isplate štete te P-284/2016 radi isplate hipoteke na nekretnini stečajna upraviteljica aktivno je surađivala sa odvjetnicom.

Zbog naplate potraživanja koje stečajni dužnik iskazuje prema Centralnoj Banci u Sudanu, višekratno se pokušavalo u kontaktu sa MVEP-om iznaći rješenja radi namirenja potraživanja.

Radi sklapanja sudske nagodbe u postupku P-1506/2010 protiv tuženika 1. Pomgrad inženjering doo i 2. Strabag se u pripremi je nacrt nagodbe.

Stečajna upraviteljica preuzela je obvezu sastavljanja brisovnih očitovanja kupcima stanova i garaža kako bi se izbjegli nepotrebni troškovi plaćanja angažiranja odvjetnika ili javnih bilježnika.

Stečajna upraviteljica sudjelovala je u radu na pet sjednica Odbora vjerovnika. Svako tromjesečje stečajna upraviteljica izvještavala je sud i vjerovnike o stanju stečajne mase i tijeku stečajnog postupka.

Tijekom stečajnog postupka stečajna upraviteljica unovčila je imovinu i to zemljište u Klarinoj ulici u Splitu označeno kao k.č.8793/240 k.o.Split za iznos od 188.445,00 kn ili 25.000,00 eur. Unovčeni su stanovi na kojima je postojalo stanarsko pravo, garaže i naplaćena zatezna kamata na zakašnjela plaćanja u ukupnom iznosu od 1.405.478,35 kn ili 186.539,03 eur, naplaćeno je u postupku potraživanje od Grada Splita u iznosu od 369.901,72 kn ili 49.094,40 eur. Ostvareno je unovčenje stečajne mase u iznosu od 1.963.825,07 kn ili 260.644,38 eur.

U Završnom izvješću stečajna upraviteljica iskazala je isplate nagrade i naknade troškova koje je tijekom stečajnog postupka od 02.02.2001.god do 02.05.2019.god izvršio prethodni stečajni upravitelj Ivo Jukić. Sve iskazane isplate temelje se na vjerodostojnoj dokumentaciji. O isplatama nagrade koje su izvršene konačno rješenje će donijeti naslovni sud.

Sukladno navedenom, posebno ističući složenost stečajnog postupka, stečajna upraviteljica predlaže naslovnom sudu odrediti nagradu za rad u ovom postupku pozivom na čl.5.i 6. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) u bruto iznosu od 250.000,00 kn ili 33.180,70 eur uvećano za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu od 18.750,00 kn ili 2.488,55 eur.

**Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec.**