

kf 5

5 ST-202/16-32

-211-

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: St-202/16

Dužnik: Vinogradarska zadruha Štrigovčanka u stečaju, Železna Gora 68, Štrigova,
OIB:52200142889

Primljeno iz ruke - ostom dana 07-02-2019.

Broj primjeraka 1 priloga -

Predano preporučeno dana 5.2.18. R 407.177535

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.prosinca 2017. DO 31. siječnja 2018.

- Vodi se briga o naplati novčanih tražbina stečajnog dužnika - zakupnine (slanje računa i poziva na plaćanje),
- Izvršavaju se sve trgovačke i porezne pravne obveze prema institucijama,
- Dodatkom ugovoru o zakupu produženo trajanje zakupa do donošenja rješenja o dosudi predmetne nekretnine, a u svakom slučaju, najdulje do pravomoćnosti rješenja o dosudi,
- Prva elektronička javna dražba za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika koja je počela 22.09.2017.g. u 15:00:00 sati, završila 05.01.2018.g. u 23:59:59 sati, nije bilo ponuda.
Druga elektronička javna dražba počela 14.12.2017 15:00:00, ponude na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 21.02.2018 00:00:00 sati do 06.03.2018 23:59:59 sati, početna cijena za nadmetanje 227.314,63 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

- nekretnine:

Nekretnine upisane čkbr.233/2, kuća, dvorište, gospodarska zgrada, vinograd Trnovčak sa 1496 čhv, upisano u z.k.ul.br.: 3022, k.o. IV Brežni Kotar, čkbr. 232, šuma, vinograd i voćnjak Trnovčak sa 1173 čhv, upisano u z.k.ul.2780, k.o. IV Brežni Kotar, čkbr.234/7/1/2 voćnjak sa 78 čhv, upisano u z.k.ul.2114, k.o. IV Brežni Kotar, čkbr.234/7/1/1 voćnjak sa 227 čhv, upisano u z.k.ul.1867, k.o. IV Brežni Kotar, čkbr.234/8/2 voćnjak Trnovčak sa 328 čhv, upisano u z.k.ul.1874, k.o. IV Brežni Kotar, u naravi voćnjak, šuma, vinograd i vinogradarska kuća s garažom, na adresi Štrigova, Železna gora 68, na koje se odnosi založno (razlučno) pravo u korist 1. H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6A, 2. HYPO-ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Koturaška 47, 3. RH, MF, Porezna uprava, Područni ured sjeverna Hrvatska zastupana po ŽDO u Varaždinu, OIB:52634238587, Graberje 1, Varaždin, u tijeku postupanje za prodaju nekretnine putem elektronske dražbe putem Fine,

OBVEZE:

I Viši isplatni red - 523.417,58 kn

II Viši isplatni red - 272.370,59 kn

Razlučno pravo:

1. H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska av. 6A, osigurano na nekretn.,
2. HYPO-ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Koturaška 47, osig. na nekretn.,
3. RH, MF, Porezna uprava, Područni ured sjeverna Hrvatska zastupana po ŽDO u Varaždinu, OIB:52634238587, Graberje 1, Varaždin, na nekretnine upisane u zk.ul.br. 1867, 1874, 2114, 2780, 3022, sve k.o. IV Brežni kotar, i na teretna i osobna vozila i strojeve, Pravna osnova razlučnog prava: Rješenje Općinskog suda u Čakovcu br.Z-6435/13 od 31.listopada 2013.

Stanje novčanih sredstava na dan 01.prosinca 2017..... 3.618,11 kn.

PRILJEVI SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN:

1.	Zakupnina	
2.	pasiv.kamata	0,67
	U K U P N O	0,67

ODLJEVI SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA:

1.	Bankovne naknade	80,00
	U K U P N O	80,00

Stanje novčanih sredstava na dan 31. siječnja 2018..... 3.538,78 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se sa provedbom radnji za prodaju nekretnine, davanja informacija i omogućavanja razgleda potencijalnim kupcima, naplatom zakupnine i održavanjem nekretnine. Kako zakupoprimac unatoč pozivima nije platio zakupninu za posljednja tri mjeseca (11.,12./2017 i 1/2018), u slučaju neplaćanja u vrlo skorom roku pristupiti će se prisilnoj naplati.

U Zagrebu, 31.siječnja 2018.

Stečajni upravitelj
Matko Ljuban

VINOGRADARSKA ZADRUGA
ŠTIRSKA
ŠTRIGOVA, Zeleni Gora 68
- U STEČAJU -

