

**MAROJE STJEPOVIĆ**  
**Nikole Pavića 26, 10 000 Zagreb**  
**stečajni upravitelj za**  
**BITUMINA d.o.o. u stečaju iz Zagreba**  
**Selska 92, OIB: 53308817890**

92  
22.3.  
Pod  
577  
TRGOVAČKI SUD 2  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

09-03-2018

poštom — neposredno  
u ..... primj. .... priloga  
pristojba .....

— 164

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Na Posl.br. 72 St-1001/2012**

U Zagrebu, 09. ožujka 2018.g.

## **PODNEŠAK**

Sukladno članku 89. stavak 2. Stečajnog zakona, podnosim Vam pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

### **Nekretnine**

Obje nekretnine u vlasništvu dužnika, i to proizvodni pogon u Muću, u naravi neplodno zemljište površine 13.936 m<sup>2</sup> i četiri zgrade površine 3187 m<sup>2</sup>, kao i poslovni prostor u Zagrebu na adresi Selska 92 površine 70,81 čm nakon izjavljenog sukoba nadležnosti, ponovo su predmet prodaje o ovršnim postupcima pred nadležnim Općinskim sudovima. U međuvremenu sam ponovo pisao požurnice i očekujem zakazivanje ročišta za javnu dražbu.

### **Pokretnine**

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 16. svibnja 2013.g., pristupio sam prodaji repromaterijala i sirovina slobodnom pogodbom kojom je do današnjeg dana unovčeno ukupno 218.419,55 kn.

Ostala pokretna imovina, u naravi strojevi i oprema, a na kojoj su postojala upisana razlučna prava, prodani su javnim prikupljanjem ponuda, a sve sukladno sporazumu od 18.03.2014.g. potpisanim između stečajnog dužnika i razlučnih vjerovnika HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. i ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., a koji sporazum je podneskom od 05.06.2014.g. dostavljen u spis.

Kod sedmog (7.) javnog prikupljanju ponuda, pristigle su dvije ponude, te su iste otvorene pred javnim bilježnikom Anicom Hukelj iz Zagrebu dana 27.10.2014.g. Objе su ponude bile valjane, odnosile su se na dvije različite pokretnine te sam sukladno tim činjenicama iste i prihvatio. O navedenim je činjenicama javni bilježnik Anica Hukelj iz Zagreba istog dana sastavila i zapisnik pod poslovnim brojem OU-1074/14. Na unovčenim predmetima bila su upisana razlučna prava u korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. iz Zagreba, a u naravi se radilo o sljedećim pokretninama;

1. MOTORNI VILIČAR CATERPILLAR, GR25 K, god. proizvodnje 2003., unovčen po cijeni od 31.498,00 kn,
2. OPREMA LABORATORIJA, unovčena po cijeni od 44.900,00 kn

Treća i ujedno najvrjednija pokretnina, u naravi kompletna linija za proizvodnju bitumenskih traka, unovčena je prilikom dvanaestog (12.) javnog prikupljanju ponuda kojom prilikom je pristigla jedna valjana ponuda koja je otvorena pred javnim bilježnikom Anicom Hukelj iz Zagrebu dana 08.04.2015.g. O navedenoj je činjenici javni bilježnik Anica Hukelj iz Zagreba istog dana sastavila i zapisnik pod poslovnim brojem OU-383/15. Na navedenoj su liniji bila upisana razlučna prava u korist HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. iz Zagreba, te ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, a ista je unovčena je za 796.011,09 kn.

### **Potraživanja**

Prema knjigovodstvenoj evidenciji na dan otvaranja stečajnog postupka, stečajni je dužnik od svojih dužnika potraživao ukupno 19.815.163,37 kn, Od svih tih potraživanja naplaćeno svega 68.970,94 kn, dok su sva preostala potraživanja zastarjela.

### **Ugovori o zakupu**

Dana 11.10.2013.g. sa društvom 333 j.d.o.o. iz Splita bio je sklopljen Ugovor o zakupu nekretnine oznake kat.čest. 5532/41 k.o. Grad Zagreb, upisano u z.ul. 30137, poduložak 29, u naravi poslovni prostor oznake 15, u prizemlju zgrade u Selskoj ulici 92, površine 70,81 čm. Ugovor je raskinut dana 08.03.2016.g. Za isti poslovni prostor, pronašao sam novog zakupca, društvo POSLOVNA INTELIGENCIJA d.o.o. iz Zagreba sa kojim sam 06.06.2016.g. zaključio Ugovor o zakupu kojim je ugovorena mjesečna zakupnina u iznosu od 2.500,00 kn uvećano za PDV. Ugovor je solemniziran i predstavlja ovršnu ispravu. Po osnovi gornjih ugovora, u stečajnu je masu do današnjeg dana uprihodovan iznos od 126.853,50 kn.

### **Stečajna masa i obveze stečajne mase**

Sve uplate i isplate sa žiro računa stečajnog dužnika detaljno su specificirane u tablici prometa žiro računa koju Vam dostavljam u prilogu ovog izvješća. Stečajni dužnik na dan 06.03.2018.g. na računu ima novčana sredstva u iznosu od **45.150,58 kn.**

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović

✓  
**BITUMINA d.o.o.**  
u stečaju  
**ZAGREB**

**Prilog:** tablica prometa žiro računa za razdoblje od 06.03.2013.g. do 06.03.2018.g.



BITUMINA d.o.o. u stečaju  
Selska 92, Zagreb  
OIB: 53308817890

Posl.br. 72 St-1001/2012

## PROMET ŽIRO RAČUNA

(od 06.03.2013.g. do 06.03.2018.g.)

### Primici u korist žiro računa (stečajna masa)

R.B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku	Unovčeno
1	Prihod od zakupa pokretnina	4.323,97
2	Unovčenje pokretnina	221.985,55
3	Kamate	380,48
4	Naplaćena potraživanja	68.970,94
5	Početno stanje žiro računa	0,23
6	Prihod od zakupa poslovnog prostora u Zagrebu, Selska 92	136.228,50
7	Prefaktirirane režije	28.744,33
8	Unovčenje pokretnina na kojima su upisana razlučna prava	859.783,44
9	Naplaćeni parnični troškovi za dobivene sudske postupke	22.985,24
Ukupno:		1.343.402,68

Uplaćeno za radnike na posebni račun od strane AORPSP-a	90.054,42
---	-----------

### Isplaćeno po osnovi troškova stečajnog postupka

R.B.	Pojedinačne stavke troškova stečajnog postupka	Isplaćeno
1	Stvarni troškovi stečajnog upravitelja (putni troškovi)	19.097,00
2	Doprinosi, porez i prirez na isplate stvarnih troškova stečajnom upravitelju	20.069,67
3	Osiguranje od odgovornosti stečajnog upravitelja	11.642,40
4	Isplaćeno radnicima po osnovi troškova stečajnog postupka	67.536,00
5	Neto predujam nagrade stečajnom upravitelju	40.000,00
6	Doprinosi, porez i prirez na neto nagradu stečajnom upravitelju	41.560,29
Ukupno:		199.905,36

### Isplaćeno po osnovi ostalih obveza stečajne mase

R.B.	Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase	Isplaćeno
1	Naknade banci za platni promet	3.084,18
2	Održavanje i popravci imovine	12.329,67
3	Knjigovodstvene i administrativne usluge	73.418,75
4	Uredski materijal	965,60
5	Odvjetničke usluge	24.895,00
6	Matreijalni troškovi - blagajna	3.543,28

7	Sudske pristojbe	4.355,00
8	PDV	55.376,81
9	Vodoopskrb. i odvodn. za posl. prostor u Selskoj (ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.)	2.302,99
10	Zajednička pričuva za poslovni prostor u Selskoj (STAMBENI KUTAK d.o.o.)	4.673,46
11	Komunalna naknada za poslovni prostor u Selskoj (GRAD ZAGREB)	15.328,02
12	Bruto trošak osoba angažiranih temeljem ugovora o djelu	24.378,23
13	Trošak plaća radnika u otkaznom roku	43.364,70
14	Trošak javnih bilježnika	5.630,10
15	Trošak izrade elaborata o procjeni vrijednosti imovine	562,50
16	Naknada za uređenje voda (Muć)	69.517,82
17	Troškovi struje	20.035,67
18	Troškovi oglašavanja prodaje pokretne imovine u dnevnom tisku	29.370,00
19	Naknade za šume	117,28
20	Potrošnja plina (GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o.)	370,95
<b>Ukupno:</b>		<b>393.620,01</b>
<b>Obveze stečajne mase (ukupno):</b>		<b>593.525,37</b>
<b>Isplaćeno radnicima temeljem rješenje AORPSP-a</b>		<b>90.054,42</b>
<b>Namirenje razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba</b>		<b>661.686,12</b>
<b>Namirenje razlučnog vjerovnika ERSTE&amp;STEIERMARKISCHE BANK d.d. iz Rijeke</b>		<b>43.040,61</b>
<b>Stanje sredstava na računu na dan 06.03.2018.g.:</b>		<b>45.150,58</b>

## NAPOMENE UZ TROŠKOVE STEČAJNOG POSTUPKA

Ad.5. Sukladno rješenju suda od 15.09.2015.g. pod gornjim poslovnim brojem.

U Zagrebu, 06.03.2018.g.

stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović

 **BITUMINA** d.o.o.  
u stečaju  
ZAGREB