



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-9268/2025-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Vesela Stričan, OIB: 61294251338, Kod bloketare 1, Radonić, zastupana po punomoćniku Suzani Malenica, odvjetnici u Šibeniku, protiv protustranke: Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupana po ODO Šibenik, Stalna služba u Kninu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku i prigovoru br. Z-3820/2026, 7. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju prijepisa posjedovnog lista 146 K.O. Radonić, nagodbe br. N-DO-3059/2025 od 9. travnja 2025., vještva br. R1-137/2024 od 28. listopada 2024., izjave Dane Lemca ovjerene kod v.d. javnog bilježnika Nevena Nakića iz Šibenika br. OV-4706/2024 od 19. travnja 2024., izjave Dražana Kneževića ovjerene kod v.d. javnog bilježnika Nevena Nakića iz Šibenika br. OV-4723/2024 od 19. travnja 2024., povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/49, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 9. veljače 2026. te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-9268/2025 od 26. ožujka 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 129 i 751 u katastarskoj općini Radonić tako da se na temelju parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 932-06/2022-02/49, URBROJ: 541-26-04/6-22-5 od 6. travnja 2022. promijene podaci u posjedovnici te da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 751 katastarske općine Radonić

- cijepanje kat. čest. 1649/1 pašnjak površine 24073 m² na:

- kat. čest. 1649/1 pašnjak površine 22766 m²

- kat. čest. 1649/11 Kosa, pašnjak površine 1307 m², sveukupne površine 1307 m²

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 1649/11 Kosa, pašnjak površine 1307 m², sveukupne površine 1307 m²

Iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Vesela Stričan, OIB: 61294251338, Kod bloketare 1, Radonić, za cijelo,
uz istodobni izbris tog prava s imena upisanih: Republika Hrvatska;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 129 katastarske općine Radonić

- Promjena kulture te upis površine i adrese kat. čest. 1649/5 oranica na:

- kat. čest. 1649/5 Radonić, Kod bloketare, pomoćna zgrada površine 34 m², pomoćna zgrada površine 128 m², dvorište površine 01 m², dvorište površine 1274 m², sveukupne površine 1437 m²

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 1649/5 Radonić, Kod bloketare, pomoćna zgrada površine 34 m², pomoćna zgrada površine 128 m², dvorište površine 01 m², dvorište površine 1274 m², sveukupne površine 1437 m²

Iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Vesela Stričan, OIB: 61294251338, Kod bloketare 1, Radonić, za cijelo,

uz istodobni izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 12/96 Braica Ana Žena Pilipa, 2. Suvlasnički Dio: 12/96 Madžar Josip Petrov, 3. Suvlasnički Dio: 12/96 Vrcić Cvijeta Pok. Jure, 4. Suvlasnički Dio: 20/96 Vrcić Jere Pok. Mate, 5. Suvlasnički Dio: 5/96 Vrcić Marija Pok. Ante, 6. Suvlasnički Dio: 20/96 Kero Gordana, Oib: 71263323969, Trg Oluje 17, 22300 Knin, 7. Suvlasnički Dio: 15/96 Grbavica Marina;

- uz zabilježbu po službenoj dužnosti temeljem čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br. 20/2017) da za evidentiranje građevine na kat. čest. 1649/5 K.O. Radonić (pomoćna zgrada površine 128 m²) u katastru nije priložena uporabna dozvola.

II Odbija se prigovor Republike Hrvatske od 23. veljače 2026. zaprimljen pod poslovnim brojem Z-3820/2026 protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka od 4. veljače 2026. u ovoj zemljišnoknjižnoj stvari te se ista upućuje da svoje navodno pravo može ostvariti tužbom u parnici za ispravak.

III Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 129 i 751 u katastarskoj općini Radonić i zabilježbe prigovora u zemljišnoknjižnom ulošku 751 u katastarskoj općini Radonić u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Vesela Stričan je ovom sudu 20. svibnja 2025., po punomoćniku Suzani Malenica, odvjetnici u Šibeniku, podnijela prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 1649/5 i dijelu kat. čest. 1649/1 K.O. Radonić, a kojem dijelu je priloženim geodetskim elaboratom izrađenim od PODLOGA d.o.o. br. 45/2022 od 21. veljače 2022. rezerviran podbroj kat. čest. 1649/11, dok je kat. čest. 1649/5 K.O. Radonić evidentiran stvarni položaj, navodeći da je stekla valjani pravni osnov za stjecanje kat. čest. 1649/11 K.O. Radonić sporazumnom i to Nagodbom br. N-DO-3059/2025 od 9. travnja 2025. zaključenom s ODO Šibenik nakon provedenog postupka osiguranja dokaza br. R1-137/2024, a da joj je kat. čest. 1649/5 K.O. Radonbić prije 35 godina darovao izvanknjižni vlasnik Joso Braica, a on da ju je naslijedio od bake Ane Braica.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravni postupak, provesti prijavni list u zemljišnu knjigu, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-9268/2025 od 4. veljače 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Drniša i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 11. ožujka 2026., a u kojem roku je zaprimljen prigovor Republike Hrvatske pod br. Z-3820/2026 od 23. veljače 2026.

4. Prijedlog je osnovan, a prigovor neosnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 751 K.O. Radonić, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 129 K.O. Radonić, prijepis posjedovnog lista 146 K.O. Radonić, nagodba br. N-DO-3059/2025 od 9. travnja 2025., vještvo br. R1-137/2024 od 28. listopada 2024., izjava Dane Lemca ovjerena kod v.d. javnog bilježnika Nevena Nakića iz Šibenika br. OV-4706/2024 od 19. travnja 2024., izjava Dražana Kneževića ovjerena kod v.d. javnog bilježnika Nevena Nakića iz Šibenika br. OV-4723/2024 od 19. travnja 2024., geodetski elaborat izrađen od PODLOGA d.o.o. br. 45/2022 od 21. veljače 2022. s prijavnim listom potvrđenim od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 932-06/2022-02/49, URBROJ: 541-26-04/6-22-5 od 6. travnja 2022., povijest promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/49, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 9. veljače 2026., preslika osobne iskaznice Vesele Stričan br. 118353624 izdana od PP Drniš te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 26. ožujka 2026.

5.1. Iz izvatka iz zemljišne knjige Z.U. 751 K.O. Radonić proizlazi da je kao vlasnik kat. čest. 1649/1 upisana Republika Hrvatska, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, dalje: ZZK) dostavio rješenje

o otvaranju pojedinačnog postupka nadležnom općinskom državnom odvjetništvu kao zakonskom zastupniku vlasnika, a koje je u otvorenom roku stavilo prigovor na rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na predmetnu nekretninu.

5.2. Iz izvotka iz zemljišne knjige Z.U. 129 K.O. Radonić proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 1649/5 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko u otvorenom roku nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.3. Iz preslike osobne iskaznice Vesele Stričan br. 118353624 izdane od PP Drniš proizlazi da je ista hrvatska državljanka te da, stoga, u odnosu na istu ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.4. Iz prijepisa posjedovnog lista 146 K.O. Radonić proizlazi da se kao posjednici kat. čest. 1649/5 vode Dane Lemac p. Jerka, davatelj izjave pobliže opisane u točki 5.6. obrazloženja ovog rješenja, Vlade Lemac p. Jerka, Cvitko Lemac p. Ante i Mirko Lemac p. Mate.

5.5. Iz nagodbe br. N-DO-3059/2025 od 9. travnja 2025. proizlazi da je Republika Hrvatska sklopila nagodbu s Veselom Stričan, ovdje predlagateljicom, a kojom priznaje vlasništvo istoj na kat. čest. 1649/11 K.O. Radonić te je ovlašćuje na uknjižbu prava vlasništva iste za cijelo.

5.6. Iz izjave Dane Lemca ovjerene kod v.d. javnog bilježnika Nevena Nakića iz Šibenika br. OV-4706/2024 od 19. travnja 2024. proizlazi da je Vesela Stričan vlasnica i posjednica nekretnina koje su predmet ovog postupka, da je kat. čest. 1649/11 stekla od tadašnje Općine Drniš 1988., da je kat. čest. 1649/5 stekla darovanjem od Jose Braice prije više od 30 godina, on nasljeđivanjem od bake Ane Braica, da je ugovor uništen za vrijeme Domovinskog rata, a da je darovanje bilo usmeno te da se on vodi posjednikom kat. čest. 1649/5 K.O. Radonić.

5.7. Iz izjave Dražane Kneževića ovjerene kod v.d. javnog bilježnika Nevena Nakića iz Šibenika br. OV-4723/2024 od 19. travnja 2024. proizlazi da je kći i nasljednica Jose Braice, da je njezin otac prije više od 30 godina darovao predlagateljici kat. čest. 1649/5 K.O. Radonić, da je kat. čest. 1649/11 stekla od tadašnje Općine Drniš 1988. te da priznaje vlasništvo Veseli Stričan na nekretnina koje su predmet ovog postupka.

5.8. Iz geodetskog elaborata izrađenog od PODLOGA d.o.o. br. 45/2022 od 21. veljače 2022. s prijavnim listom potvrđenim od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 932-06/2022-02/49, URBROJ: 541-26-04/6-22-5 od 6. travnja 2022. proizlazi da će se kat. čest. 1649/1 K.O. Radonić cijepati na kat. čest. 1649/1 pašnjak površine 22766 m² i kat. čest. 1649/11 Kosa, pašnjak površine 1307 m², sveukupne površine 1307 m² te da će se evidentirati stvarni položaj kat. čest. 1649/5 K.O. Radonić na kat. čest. 1649/5 Radonić, Kod bloketare, pomoćna zgrada površine 34 m², pomoćna zgrada površine 128 m², dvorište površine 01 m², dvorište površine 1274 m², sveukupne površine 1437 m².

5.9. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/49, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 9. veljače 2026. proizlazi da se kat. čest. 1649/5 K.O. Radonić od 1955. vodi kao posjed Ivana Krečka p. Petra, da se 1977. temeljem nasljeđivanja upisuje Ana Krečak ud. Ante, da se revizijom posjeda 196. upisuje isti posjednik, a da se 2006. temeljem nasljeđivanja upisuju Dane Lemac p. Jerka, Vlade Lemac p. Jerka, Cvitko Lemac p. Ante i Mirko Lemac p. Mate, a da se kat. čest. 1649/1 K.O. Radonić od 1955. vodi kao posjed općenarodne imovine u posjedovnom listu 351, a u koji se 2006. knjiži Republika Hrvatska, a dijelom kao posjed Ive Krečka p. Ante u posjedovnom listu 62, a u koji se 1996. upisuje Ante Krečak temeljem nasljeđivanja.

5.10. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 26. ožujka 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Zorana Marina dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da su kat. čest. 1649/11 i kat. čest. 1649/5 K.O. Radonić u naravi cjelina, od kultura stambena kuća – prizemnica, veća i manja pomoćna zgrada, vrt, voćnjak i dvorište, djelomično omeđena žičanom ogradom, djelomično suhozidom i djelomično betonskim zidom.

5.10.1. Iz iskaza svjedoka Ante Krečka proizlazi da je brat predlagateljica, da mu je osobno poznato joj je prije 35 godina Josu Braica darovao parcelu na kojoj je predlagateljica sagradila kuću, da ju je Josu Braica naslijedio od bake Ane Braica, da ima nekretninu na oko 50 metara udaljenosti od pokazane te da nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva i posjeda predlagatelju i njegovim prednicima.

5.10.2. Iz iskaza svjedoka Grozdana Vukučevića proizlazi da ima nekretninu na oko 600 metara udaljenosti od pokazane, da se sjeća kad je predlagateljica 90-ih 20.st. gradila kuću koja se nalazi na pokazanoj nekretnini, da joj je parcelu darovao Josu Braica te da nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva i posjeda predlagatelju i njegovim prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, imaju nekretnine u neposrednoj blizini, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Republika Hrvatska podnijela je prigovor na rješenje o otvaranju zemljišnoknjižnog postupka od 4. veljače 2026., a koji prigovor je zaprimljen pod poslovnim brojem Z-3820/2026 dana 23. veljače 2026. Sud je rješenjem od 23. veljače 2026. odredio na nekretnini kat. čest. 1649/1 K.O. Radonić zabilježbu predmetnog prigovora temeljem odredbe članka 196. ZZK.

7. Temeljem odredbe čl. 209. st. 8. ZZK, sud je ovlašten u ovom postupku donijeti odluku povodom prigovora podnesenog u ispravnom postupku. Iz prigovora Republike Hrvatske od 23. veljače 2026. proizlazi da je podnesen jer podnositeljica prigovora ne raspolaže ispravama na koje se poziva predlagatelj, pa predlaže da ju se pozove na raspravu za ispravak uz prednošenje dokaza iz spisa, a što je i učinjeno.

7.1. Naime, sud smatra da je prigovor Republike Hrvatske neosnovan jer predlagatelj posjeduje isprave kojima je dokazao da je upis u zemljišnoj knjizi predmetnih nekretnina pogrešan. Činjenica upisa prava vlasništva nekretnine na imenu podnositeljice prigovora u zemljišnoj knjizi nije neoboriv dokaz da je upisani nositelj tog prava njezin stvarni vlasnik jer je

općepoznata činjenica da su zemljišne knjige na području Republike Hrvatske nesređene i ne prikazuju stvarno stanje prava vlasništva nekretnina. Iz nagodbe br. N-DO-3059/2025 od 9. travnja 2025. proizlazi da je podnositeljica prigovora već sklopila nagodbu s predlagateljicom u odnosu na spornu nekretninu, a kojom nagodbom predlagateljici priznaje vlasništvo na kat. čest. 1649/11 K.O. Radonić te je ovlašćuje na uknjižbu prava vlasništva iste za cijelo. Slijedom navedenog, a uzimajući u obzir činjenicu da je predlagatelj dokazao da ima isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog stanja za sporne nekretnine, sud je prigovor odbio kao neosnovan i odlučio kao u točki II izreke.

8. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

9. Slijedom navedenog, sud je temeljem priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za već postojeću kat. čest. 1649/5 te za novoformirane kat. čest. 1649/11 K.O. Radonić te da je dokazala da je stekla valjani pravni osnov za stjecanje kat. čest. 1649/11 temeljem nagodbe br. N-DO-3059/2025 od 9. travnja 2025. sklopljene s Republikom Hrvatskom, a da joj je kat. čest. 1649/5 darovao Joso Braica prije otprilike 35 godina.

10. Temeljem odredbe čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji propisano je da će sud po službenoj dužnosti prilikom upisa građevine u zemljišnu knjigu, ako uporabna dozvola za građevinu nije priložena u katastru, upisati zabilježbu da za evidentiranje građevine u katastru nije priložena uporabna dozvola. S obzirom da nije razvidno je li u katastru priložena uporabna dozvola za kat. čest. 1649/5 K.O. Radonić, to je sud po službenoj dužnosti upisao predmetnu zabilježbu.

11. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Drniš, 7. travnja 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. STRIČAN VESELA po opunomoćeniku Suzana Malenica, Matije Gupca 87, 22000 Šibenik, Hrvatska
2. Državno odvjetništvo, Stalna služba u Kninu, Dr. Franje Tuđmana 6, 22 300 Knin
3. Kero Gordana, TRG OLUJE 17, 22300 Knin, Hrvatska
4. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

08.04.2026 09:
44

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z18483065305564d1

-