



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Puli-Pola  
Zemljišnoknjižni odjel Pula

Posl.br. Z-5724/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli – Pola, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Pauli Grubešić, u zemljišnoknjižnom predmetu, radi ispravka provedbe:

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 46449 katastarske općine Galižana, na nekretnini u vlasništvu Pendić Tomislav, OIB: 51249074177, a koja se sastoji od kč.br.666/14 Ruban pašnjak sa 503 m2, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju čl. 134. Zakona o zemljišnim knjigama i Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 13.04.2026. koji se nalazi u ovos. zbirci isprava pod br.Z-5636/26

- otpis zabilježbe izvršene ovosudnim Rješenjem posl.br.Z-16736/22 i to sljedećeg teksta:

"Zaprimljeno 29.08.2022.g. pod brojem Z-16736/2022

ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 09.08.2022, zabilježuje se da su u katastarskom operatu katastarske općine Galižana na kč.br.666/13 evidentirane zgrade (nadstrešnica sa 12 m2, zgrada

za povremeni boravak, Galižana, Ulica Veli Vrh – Via Monte Grande 164 sa 33 m2,) za koje u postupku provedbe promjene nije priložena uporabna dozvola" i pripis u postojeći zk.ul.47565 iste k.o.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 47565 katastarske općine Galižana, na nekretnini u vlasništvu Herrmann Sanja, OIB: 09291350774, a koja se sastoji od 666/13 ulica Veli Vrh - Via Monte Grande sa 500 m2 (pašnjak sa 455 m2, zgrada za povremeni boravak, ulica Veli Vrh - Via Monte Grande 164 sa 33 m2, nadstrešnica sa 12 m2), dopušta se sljedeći upis:

Na temelju čl. 134. Zakona o zemljišnim knjigama i Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 13.04.2026. koji se nalazi u ovos. zbirci isprava pod br.Z-5636/26

- upisuje se zabilježbe otpisana iz zk.ul.46449 k.o. Galižana, i to sljedećeg teksta:

"Zaprimljeno 29.08.2022.g. pod brojem Z-16736/2022

ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 09.08.2022, zabilježu se da su u katastarskom operatu katastarske općine Galižana na kč.br.666/13 evidentirane zgrade (nadstrešnica sa 12 m2, zgrada za povremeni boravak, Galižana, Ulica Veli Vrh – Via Monte Grande 164 sa 33 m2,) za koje u postupku provedbe promjene nije priložena uporabna dozvola"

### Obrazloženje

1. Dana 14. travnja 2026.godine zaprimljen je Uredovna zabilješka pod posl.br.Z-5724/26 radi ispravka provedbe izvršene ovosudnim Rješenjem posl.br.Z-5636/26.
2. Ovosudnim rješenjem poslovni broj Z-5636/26 godine određeno je između ostalog otpis kč. br.666/13 iz zk.ul.46449 k.o.Galižana i prijenos u novi zk.ul.47565 iste k.o. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva iste u korist: Herrmann Sanje, OIB: 09291350774, Austrija, 1020 Wien, Zirkusgasse 42/5.
3. Naime prilikom provedbe gore navedenog Rješenja (odnosno prilikom otpisa kč.br.666/13) u novi zk.ul.47565 k.o.Galižana omaškom nije izvršen prijenos zabilježbe upisane ovosudnim Rješenjem posl.br.Z-16736/22 i to slijedećeg teksta:" zabilježu se da su u katastarskom operatu katastarske općine Galižana na kč.br.666/13 evidentirane zgrade (nadstrešnica sa 12 m2, zgrada za povremeni boravak, Galižana, Ulica Veli Vrh – Via Monte Grande 164 sa 33 m2,) za koje u postupku provedbe promjene nije priložena uporabna dozvola", a koja zabilježba je bila upisana u zk.ul.46449 k.o.Galižana.
4. Slijedom navedenoga, potrebno je u zk.ul. 46449 k.o. Galižana izvršiti otpis (brisanje) navedene zabilježbe te istu prenesti u zk.ul.47565 k.o.Galižana, te je stoga valjalo riješiti kao u izreci ovog Rješenja.

U Puli-Pola, 14. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Paula Grubešić

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

### Dostaviti:

1. Pendić Tomislav, Hödlgasse 12, Beč, Austrija
2. Herrmann Sanja, Zirkusgasse 42/5, WIEN, Austrija



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

14.04.2026 13:  
33

**Serijski broj  
certifikata**

288641301387413765626180662301161526482795221693

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z185094594eedc61b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-