

2 ST-835/16-92

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

17-08-2018

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa:

2 St-835/2016

Dužnik :

HABITATIO d.o.o.

Buje, Istarska 4

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

17-08-2018 god. u 17 prijetećih sa 1 priloga

Fabrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s čstećenim ometom.

17-08-2018 god. u 17 prijetećih sa 1 priloga

Pismeno taksirano sa 17-08-2018 god. u 17 prijetećih sa 1 priloga

redovito taksirano sa 17-08-2018 god. u 17 prijetećih sa 1 priloga

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.05.2018. DO 15.08.2018.

U ovom stečajnom postupku prestalu (neunovčenu) stečajnu masu predstavljaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje su opterećene razlučnim pravima.

Zbog različite nadležnosti sudova, ove nekretnine prodaju se u slijedećim postupcima:

1.1. Temeljem odredbe čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), unovčenje nekretnine - suvlasništvo u 2/20 dijela nekretnine oznake kč.br. 554/2, upisane u z.k.ul. 3171 k.o. Buje provodi u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija.

U tijeku je druga elektronička javna dražba s početkom 05.07. 2018. Cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati iznosi 27.348,00 kn, početak nadmetanja određen je za 12.09.2018., a završetak zaključno sa 25.09. 2018. godine.

1.2. Prodaju nekretnina kč.br. 438/3 i kč.br. 445/1 upisanih u z.k.ul.br. 5086 k.o. Buje provodi Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Bujama-Buie, u ovršnom postupku posl.br. 9 Ovr-3362/17 (raniije: Ovr-534/2016).

Ovršni sud je na temelju suglasnosti založnih vjerovnika donio zaključak da se iste prodaju kao cjelina, a vrijednost predmetnih nekretnina utvrđena je u iznosu od 2.134.840,00 kn.

U izvještajnom razdoblju nije bilo sudskih radnji ovršnog suda pa je poslana požurnica u smislu čl. 166. SZ-a (trajanje postupaka u kojem je stranka stečajni dužnik).

1.3. Stečajni dužnik suvlasnik je u 2/20 dijela nekretnina upisanih u z.k.l.ul. 2689 k.o. Buje i to kč.br. 562/14, 563/2, 617/1 ZGR. i 617/2 ZGR. Kako je zabilježba ove ovrhe na nekretninama određena prije donošenja rješenja o otvaranju stečajnog postupka, postupak prodaje provodi se pred Općinskim sudom u Puli-Pola, Stalna služba u Bujama-Buie, u ovršnom postupku posl.br. Ovr-190/2017.

Ovršni sud je dana 13.06. 2018. donio zaključak kojim je odredio prodaju 1. (prvom) usmenom javnom dražbom ovih nekretnina kao cjeline jer se u naravi radi o slobodnostojećoj poslovno-stambenoj građevini. Ročište za dražbu održat će se pred ovršnim sudom dana 18.09.2018. a predmetne nekretnine ne mogu se prodati ispod 2/3 (dvije trećine) od utvrđene vrijednosti odnosno za manje od 235.066,67 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Podaci o primicima i izdacima po žr (kumulativ) – u prilogu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predviđa se poduzimanje slijedećih radnji:

-nastavak i okončanje opisanih postupaka unovčenja nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoje razlučna prava.

Ogulin, 14.08. 2018.

Stečajni upravitelj

Zdravko Tešić

HABITATIO d.o.o.
"U STEČAJU"
BUJE, ISTARSKA 4
OIB: 32869125668

HABITATIO d.o.o. u stečaju
Istarska 4, BUJE
OIB: 32869125668

352

PODACI O PRIMICIMA I IZDACIMA
PO ŽR 19.07.2016.-15.08.2018.

Red. Broj	NADNEVAK PRIMITKA / IZDATAKA	OPIS	UKUPNI PRIMICI	UKUPNO IZDACI
TROŠKOVI (RAČUNOVODSTVO, PLATNI PROMET, OSTALI MATERIJALNI TROŠKOVI)				
1	OD 19.07.2016.-15.08.2018.	KNJIGOVODSTVENE USLUGE		8.000,00 kn
2	OD 19.07.2016.-15.08.2018.	NAMIRENJE RAZL. PRAVA, MFIN, POKRETN.		588,00 kn
3	OD 19.07.2016.-15.08.2018.	PLATNI PROMET I NAKNADA BANKE		1.005,90 kn
4	OD 19.07.2016.-15.08.2018.	MAT. TROŠKOVI, SUD. PRISTOJBE		380,00 kn
5	OD 19.07.2016.-15.08.2018.	PROCJENA POKRETNINA I NEKRETNINA		4.732,65 kn
6	OD 19.07.2016.-15.08.2018.	MAT. TR.-HEP, KOM. PRIST., VODNA NAKN.		4.601,39 kn
7	OD 19.07.2016.-15.08.2018.	PODMIRENJE OBVEZE ZA PDV		3.000,00 kn
8	OD 19.07.2016.-15.08.2018.	FINA - PRODAJA EL. JAVNOM DRAŽBOM		5.600,00 kn
9	OD 19.07.2016.-15.08.2018.	NAKNADA TROŠKOVA ST: UPRAVITELJU		2.004,60 kn
UKUPNO				29.912,54 kn
PRIHODI OD NAPLATE POTRAŽIVANJA (unovčenje stečajne mase)				
1	OD 19.07.2016.-15.08.2018.	UNOVČENJE POKRETNE IMOVINE	19.125,00 kn	
3	OD 19.07.2016.-15.08.2018.	TROŠKOVI UNOVČENJA NEKRETNINE	37.951,90 kn	
4	OD 19.07.2016.-15.08.2018.	PRIHOD OD KAMATE - BANKA	0,01 kn	
UKUPNO			57.076,91 kn	
UKUPNO PRIMICI I IZDACI			57.076,91 kn	29.912,54 kn

STANJE NA ŽIRO RAČUNU 27.164,37 kn