



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

10 St-251/2017-158

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Ivanu Dujiću, u stečajnom postupku nad dužnikom BETOVEN d.o.o. u stečaju Pula, Šišanska cesta 189, OIB 61265106301, 30. kolovoza 2019.

riješio je

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika BETOVEN d.o.o. u stečaju Pula, Šišanska cesta 189, OIB 61265106301, koja je u zemljišnim knjigama upisana kao k.č. 2782/9 pašnjak, gospodarska zgrada, poljoprivredno skladište, površine 3068 m², upisana u z.k.ul. 10558 K.O. Pula, a koja u naravi predstavlja zemljište bez zgrada, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini.

II Nalaže se Općinskom sudu u Puli, zemljišnoknjižnom odjelu, da upiše zabilježbu ovog rješenja o prodaji, na k.č. 2782/9 K.O. Pula.

Obrazloženje

Utvrđeno je da je u stečajnoj masi nekretnina navedena u izreci ovog rješenja.

Tijekom postupka utvrđeno je da na toj nekretnini, koja je u zemljišnim knjigama upisana kao k.č. 2782/9 pašnjak, gospodarska zgrada, poljoprivredno skladište, površine 3068 m², upisana u z.k.ul. 10558 K.O. Pula, u stvarnosti ne postoje zgrade (već je zgrada izgrađena na susjednoj k.č. 2772/3 K.O. Pula, koja je u zemljišnim knjigama upisana kao vlasništvo drugih osoba), a sve kako to proizlazi iz elaborata ovlaštenog inženjera geodezije Sonje Prica – Perreša iz Pule od 26. veljače 2018. (listovi 1026-1034 spisa) i procjena vještaka graditeljske struke Marijana Brnića iz Pule od 11. prosinca 2017. (na listovima 738-798 spisa).

Skupština vjerovnika je 2. listopada 2018. donijela odluku kojom se ovlašćuje stečajna upraviteljica da angažira odvjetnika koji će pokrenuti pojedinačni ispravn postupak vezano uz k.č. 2772/3 k.o. Pula te k.č. 2782/9 k.o. Pula, te da se do okončanja predmetnog postupka neće se prodavati k.č. 2782/9 k.o. Pula.

Stečajna upraviteljica je uz podnesak od 23. srpnja 2019. dostavila rješenje Općinskog suda u Puli posl.br. Z-3853/19 od 1. srpnja 2019. kojim je odbijen prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na predmetnim nekretninama.

Na ročištu 30. kolovoza 2019. stečajna upraviteljica je navela da dužnik protiv tog rješenja nije izjavio žalbu te je rješenje postalo pravomoćno pa da se stoga nekretnina k.č. 2782/9 k.o. Pula ima unovčiti sukladno čl. 247. Stečajnog zakona.

Predmetna nekretnina je opterećena razlučnim pravima. Stoga je, s obzirom na sve navedeno, temeljem čl. 247. st. 1. i 2. SZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Pazinu, 30. kolovoza 2019.

Sudac

Ivan Dujić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici mogu podnijeti žalbu protiv ovog rješenja u roku od osam dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e-oglasna ploča suda, osam dana (čl. 12. SZ-a)
- stečajni upravitelj Jasmina Lichtenberg, Pula, Ravenska 8
- OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, uz preslik zapisnika od 30.8.2019. – list 1025 spisa
- Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, po ŽDO Pula
- Općinskom sudu u Puli, zemljišnoknjižnom odjelu

Broj zapisa: **1788d-a42e2**

Kontrolni broj: **058c6-5da9c-e9d72**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.