

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa St-547/2013

Dužnik DINARKA d.d. u stečaju, Knin, Trg Ante Starčevića 1, OIB:47922699798

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

*1. U razdoblju od dana otvaranja stečajnog postupka do podnošenja ovog izvješća ostvareni su slijedeći prihodi u stečajnu masu:*

Priljev u stečajn u masu	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.	2025.
Priljev od prodan ih nekretn ina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45.16 2,25	81.75 0,00
Priljev od zakupa	32.07 7,04 kn	96.23 1,12 kn	97.231, 12 kn	93.831, 18 kn	103,24 0,59 kn	90.63 1,12 kn	85.02 5,28 kn	85.02 5,28 kn	73.02 5,28 kn	8.739 ,64 €	6.370 ,28 €	5.113 ,52
Priljev od kamata	0,26	320,0 0	81,29	508,58	318,68	327,0 6	21,65	7,68	0,62	0,03	0,51	0,33

Ostali priljev	264,7 2	827,6 9	1.274,1 6	794,10	3.461,5 8	794,1 6	0,00	6.913 ,60	4,00	0,00	0,00	0,00
Ukupn o priljev	32.34 2,02	97.37 8,81	98.586, 57	95.133, 86	107.02 0,85	91.75 2,34	85.04 6,93	91.94 6,56	73.02 9,90	8739, 67	6370, 79	5.113 ,85

2. U razdoblju od dana otvaranja stečajnog postupka do podnošenja ovog izvješća ostvareni su slijedeći rashodi :

Odljev iz stečajn e mase	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.  Prela zak u eur	2024.	2025.
Utroše na energij a, uredski materij al	822,2 8	1.404 ,35	1.995,2 4	125,14	0,00	0,00	1.154 ,50	783,5 0	1.188 ,65	50,65	86,12	1,72
Komun alna, vodop. i šume	3.228 ,51	8.878 ,67	10.102, 76	11.375, 68	4.921,4 2	4.166 ,91	4.217 ,98	3.412 ,50	11.93 9,05	534,7 8	1.294 ,22	547,4 1
Bankar ske usluge i članari ne	474,7 7	922,6 5	799,73	1.681,7 6	880,79	1.206 ,43	1.571 ,00	1.874 ,20	1.353 ,23	196,9 2	163,2 5	161,2 2
Usluge održav anja, intelekt	1.112 ,04	11.67 8,16	18.538, 47	43.931, 26	32.668, 47	20.78 4,30	19.05 6,94	27.17 8,43	53.39 9,53	5.212 ,83	3.725 ,40	3.364 ,07

ualne i dr.												
Ostali nemate r.trošk ovi (kamat e, admin. takse, sudski troš., amorti zacija	2.201 ,42	2.427 ,75	3.652,5 0	14.448, 00	16.400, 07	8.966 ,45	126,8 3	3.544 ,23	5.366 ,58	6.092 ,03	6.527 ,81	191,1 2
Knjig.i sprava k pogreš aka preth.r azd.						- 26.50 0,00  Vraće n trošak						
Ukupni odljev	7.839 ,02	25.31 1,58	35.088, 70	71.561, 84	54.870, 75	8.624 ,09	26.12 7,25	36.79 2,86	73.24 7,04	12.08 7,21	11.79 6,80	4.265 ,54

Pregled stanja žiro računa, troškova stečajnog postupka, ostalih obveza stečajne mase koji nisu podmireni do dana predemtnog izvješća, kao i iznosa preostalog za diobu.

Redni broj:	Opis obveze:	Iznos u kuna / eur:
	Stanje žiro računa na dan	<b>93.812,62 eur</b>
<b>I</b>	<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>13.767,98 eura</b>
1	Nagrada stečajnom upravitelju	96.497,62 kn / 12.807,43 eura
2	Doprinos na nagradu steč.upr.	7.237,32 kn / 960,55 eura (7,5% doprinos zdravstveno)
<b>II</b>	<b>OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>11.610,00 eura</b>

1	Troškovi platnog prometa	200,00 eura (paušalno 12 mjeseci)
2	Troškovi knjigovodstvenih usluga	2.400,00 (paušalno 12 mjeseci)
3	Troškovi zatvaranja računa	10,00
4	Rezervacija sredstava za sudske postupke (pristojbe tužbe i presude, očevidi i odvjetnički troškovi 3.000,00 eura po postupku, ukupno 3 postupka)	9.000,00
5	<b>Ukupna rezervacija</b>	<b>25.377,98 eura</b>
6	<b>Preostalo za diobu vjerovnicima</b>	<b>68.434,94 eura</b>

U odnosu na rezervaciju sredstava za sudske postupke koje je potrebno voditi vezano uz tri preostale nekretnine na kojima je stečajni dužnik izvanknjižni vlasnik, predviđa se da će iznos od po 3.000,00 eura za svaki od postupaka biti dostatan za dovršetak istih i uknjižbu prava vlasništva na ime stečajnog dužnika (uključujući pristojbe tužbe i presude, troškove očevida i odvjetničke troškove), odnosno eventualno podmirenje parničnog troška suprotne strane u slučaju gubitka predmetnih parničnih postupaka.

Nakon namirenja – rezervacije troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajen mase u iznosu od 25.377,98 eura, za diobu stečajnim vjerovnicima preostaje iznos od 68.434,94 eura.

## II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Na računu stečajnog dužnika u trenutku izrade predmetnog izvješća zatiče se iznos od 93.812,62 eura, a koji iznos, uz iznos od 60.201,19 eura isplaćen vjerovnicima prilikom 1.djelomične diobe, sve sukladno odluci skupštine vjerovnika donesenoj na ročištu diobe kupovnine od 4.7.2024.g., predstavlja rezultat aktivnosti stečajnog upravitelja u unovčenju stečajne mase.

Pozicija	Vrijednost nekretnina u poslovnim knjigama	Procijenjena vrijednost u stečaju	Priliv na račun Ostvarena cijena	Postotak procijenjeno – unovčeno UKUPNO
Nekretnine	1.229.089,57	275.216,33	126.912,25	46 %

	Knjigovodstvena vrijednost svih nekretnina *			
--	----------------------------------------------------	--	--	--

\*napomena – nije uračunata amortizacija za 2025.g.

U trenutku izrade predmetnog završnog računa nije unovčena imovina stečajnog dužnika koja predstavlja izvanknjižno vlasništvo i to poslovni prostor na autobusnom kolodvoru u Drnišu, 142.brigade br.5, poslovni prostor u Kninu na adresi Krešimirova ulica 11, kao i poslovni prostor u Kninu na adresi Maslenička 21.

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem naslova od 3.rujna 2014.g. pod gore navedenim poslovnim brojem otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom DINARKA d.d. iz Knina, Trg A. Starčevića 1, MBS: 060133018, OIB: 54512717061. Predmetni postupak otvoren je sukladno prijedlogu Fine, Regionalni centar Split, nagodbenog vijeća koje je zahtjev za otvaranje stečajnog postupka podnijelo dana 13. Lipnja 2013.g. , a isto zbog stečajnog razloga predviđenog u čl. 4. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12 – u daljnjem tekstu SZ-a) nesposobnosti za plaćanje. Rješenjem naslova od dana 10. ožujka 2014.. godine pod poslovnim brojem 7 St -572/2013-7, pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka. Dana 25. travnja 2014. privremeni stečajni upravitelj je podnio sudu izvješće u kojem predlaže otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom s obzirom da je kod dužnika ostvaren stečajni razlog nesposobnosti plaćanja iz članka 4. Stečajnog zakona.

Nakon zaprimanja rješenja o otvaranju stečajnog postupka stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

- Napravljen je novi žig stečajnog dužnika s prefiksom “u stečaju”;
- Prijavljena je promjena Državnom zavodu za statistiku , a dužniku je dodijeljen novi matični broj;
- Otvoren je novi poslovni račun stečajnog dužnika kod OTP banke d.d.,
- Zaprimljene su i ispitane prijave stečajnih vjerovnika.
- Stečajni upravitelj kontinuirano je poduzimao radnje u svrhu utvrđivanja imovinskopravnih odnosa na nekretninama za koje postoje informacije da bi trebale predstavljati vlasništvo stečajnog dužnika;
- Angažiran je geodetski ured u svrhu identifikacije dijela nekretnina,
- Pokrenuti su sudski postupci radi utvrđenja prava vlasništva nad dijelom nekretnina, a preostaje pokretanje postupaka radi utvrđenja pravca vlasništva nad preostalim dijelom imovine stečajnog dužnika, a isto nakon što se steknu uvjeti radi stjecanja prava vlasništva dosjelošću;
- Izvršena je procjena vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika

Na ispitnom ročištu održanom dana 21.studenog 2014..g. ispitane su prijavljene trabina .

Kroz predmetni stečajni postupka unovčena je sljedeća imovina u vlasništvu stečajnog dužnika:

Nakon uređenja imovisnko-pravnih odnosa izvršena je procjena – utvrđenje vrijednsoti **nekretnine katastarske oznake čest.br.821 upisana u zk ul. 20260 K.O.Kninsko polje**, i to upravo ½ nekretnine površine 90,74 m2 i unovčenje javnom dražbom. Usljedila je dosudnica od dana 5.travnja 2023.g.kupcu LONE d.o.o. nakon uplate cijene od 45.162,25 eura, kao i 1.djelomična isplata vjerovnicima sukladno odluci skupštine vjerovnika.

Nadalje, dosudnicom od 11.lipnja 2025.g. , a nakon utvrđivanja vrijednsoti i provedene javne dražbe putem FINA-e, **nekretnina kat.oznake čest.br.821 K.O.Kninsko polje** u suvlasništvu dužnika za ½ dijela dosuđena je kupcu Ivica Marić, vl.obrta Marić Commerce iz Knina za cijenu od 55.500,00 eura.

Dosudnicom od 27.kolovoza 2025.g. , a nakon utvrđivanja vrijednsoti i provedene javne dražbe putem FINA-e, **nekretnina kat.oznake čest.br.837 zgr. K.O.Kninsko polje** u vlasništvu dužnika za cijelo dosuđena je kupcu Mario Đurić iz Nove Gradiške za cijenu od 26.250,00 eura.

Ukupno unovčena vrijednost imovine dužnika tijekom postupka je 126.912,25 eura.

#### **Prijedlozi odluka za skupštinu vjerovnika:**

1. Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja za dužnika DINARKA d.d. u stečaju, Knin, Trg Ante Starčevića 1, OIB:47922699798, sa završnim izvješćem stečajnog upravitelja i završnim diobenim popisom;

2. Zaključuje se stečajni postupka nad dužnikom DINARKA d.d. u stečaju, Knin, Trg Ante Starčevića 1, OIB:47922699798;

3. Predlaže se otvaranje stečajne mase iza DINARKA d.d. u stečaju;

4. Odobrava se stečajnom upravitelju produljiti ugovore o zakupu nekretnina nakon otvaranja Stečajne mase.

#### **IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS**

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

Prijedlog završne diobe:

	Vjerovnik	Priznata tražbina	Postotak namirenja %	Iznos za isplatu EUR
--	-----------	-------------------	----------------------	----------------------

1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, zast. po Županijsko državno odvjetništvo u Šibeniku, Građansko upravni odjel	85.347,94 kn	0,93349275%	<b>638,84 Eur</b>
2.	FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Vrtni put 3, OIB:85821130368	3.635,67 kn	0.03976513 %	<b>27,21 Eur</b>
3.	Odvjetnički ured Ivo Staničić, I.Gundulića 26A, Split, OIB:85822600059	53.642,91 kn	0,58671911 %	<b>401,52 Eur</b>
4.	RH, Ministarstvo gospodarstva, Ravnateljstvo za robne zalihe zast. po Županijsko državno odvjetništvo u Šibeniku, Građansko-upravni odjel	7.718.503,72 kn	84,42110353%	<b>57.773,53 Eur</b>
5.	Brodomer kur d.d. , Poljička cesta 35, Split	1.159.409,04	12,68103173%	<b>8.678,26 Eur</b>
6.	RH, Ministarstvo zdravlja, zast. po Županijsko državno odvjetništvo u Šibeniku, Građansko-upravni odjel	120.934,04	1,32271558 %	<b>905,20 Eur</b>
7.	HEP-opskrba d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB:63073332379	1.387,17	0,01517217%	<b>10,38 Eur</b>
8.	Ukupno:	9.142.860,49		<b>68.434,94 Eur</b>

Mjesto i datum

Šibenik, 8.rujna 2025.g.

Stečajni upravitelj

Milan Macura