

S.A.X.B.A.U. d.o.o. «u stečaju»
Labin, Kature 24/1
Stečajni upravitelj **Mijandrušić Kristijan**

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

12 -08- 2016

Neposredno - predano pošti:
Obično - preporučeno: 11. 08. 2016.
Pošta: Pula R
Primjeraka: 1 (3 st.) priloga
Pristojbe: — kn, državnim biljezima
Primo: L

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Stečajni sudac Vera Jelenović
Posl. Broj:14 St-551/2011

Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka stečajnog dužnika S.A.X.B.A.U. d.o.o. «u stečaju» Labin, Kature 24/1

Pazin, 29.07.2016. godine

1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovnog broja 14 St-551/2011 od dana 28.02.2012. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom S.A.X.B.A.U. d.o.o., Kature 24/1, Labin.

Ovo izvješće je nadopuna prethodnih izvješćaja koje je stečajni upravitelj dostavio stečajnom sucu.

2. IMOVINA STEČAJNOG DRUŠTVA

Imovina stečajnog dužnika sastojala se od nekretnine oznake k.č. 185/166 upisane u zemljišnoknjižnom ulošku 626 k.o. Savudrija Općinskog suda u Puli – zemljišnoknjižni odjel Buje. Međutim u pogledu nekretnine vodi se sudski postupak koji se opisan u nastavku izvješća pod točkom 4.2.

3. STANJE STEČAJNE MASE

U stečajnoj masi stečajnog dužnika na računu Trgovačkog suda u Rijeci nalazi se 189.658,38 kn sukladno rješenjima Trgovačkog suda u Rijeci od 27.01.2015. godine i 25.07.2014. godine

Na računu stečajnog dužnika nalazi se iznos od 54557,01 kn.

Isplate koje su vršene od prethodnog izvješća jesu sljedeće: komunalna naknada Grada Umaga zbog nekretnine za koju se vodi parnični postupak 3728,43 kn, naplata platnog prometa u iznosu od 192,84 kn tj. sveukupno 3921,27 kn.

4. PARNIČNI POSTUPCI U TIJEKU

4.1. Dana 15.05.2012. održano je ispitno i izvještajno ročište nad stečajnim dužnikom S.A.X.B.A.U. d.o.o. "u stečaju", Kature 24/1, Labin. Osporena je tražbina Hep-operator distribucijskog sustava d.o.o. te je isti uputio tužbu radi utvrđivanja tražbine. Pravomoćnom presudom od 25.02.2016. godine utvrđeno je postojanje tražbine Hep-operator distribucijskog sustava d.o.o. prema stečajnim dužnikom S.A.X.B.A.U. d.o.o. "u stečaju", Kature 24/1, Labin.

4.2. Uwe Gottfried Risse podnio je tužbu pred Trgovačkim sudom u Rijeci posl.br. P-1426/13 radi utvrđenja izlučnog prava na nekretnini oznake k.č. 185/166 k.o. Savudrija te je predložio da sud donese presudu kojom se utvrđuje postojanje izlučnog prava, kojom je tuženik (stečajni dužnik) dužan trpjeti upis prava vlasništva te kojom se nalaže Općinskom sud u Bujama da izvrši upis prava vlasništva na nekretnini oznake k.č. 185/166 k.o. Savudrija. Stečajni upravitelj podnio je protutužbu kojom predlaže da sud donese presudu kojom se nalaže tužitelju da preda u posjed nekretninu k.č. 185/166 k.o. Savudrija koja je u naravi kuća s tri etaže i to prizemlje kat i potkrovlje sa dvorištem. Navedena nekretnina ima dvije stambene jedinice. U prizemlju nalazi se jedna stambena jedinica te garaža, kotlovnica i spremište. Na katu se nalazi druga stambena jedinica (kuhinja sa blagavaonicom, kupaonica, dvije spavaće sobe i galerija u potkrovlju) sveukupne površine stambenih jedinica 138,50 m². Trgovački sud u Rijeci donio je dana 24.09.2014. presud kojom se u jednom dijelu odbija a u drugom dijelu odbacuje tužbeni zahtjev i prihvaća u cijelosti protutužbeni zahtjev stečajnog dužnika. Na navedenu presudu tužitelj je podnio žalbu te je predmet proslijeđen Visokom trgovačkom sudu. Stečajni upravitelj upućuje požurnice radi što bržeg

okončanja stečajnog postupka te sukladno čl. 7. St.2 Stečajnog zakona zamoljuje da se što prije donese odluka u navedenom predmetu. Posl. br. predmeta je P-1426/2013.

4.3. Marija Marino iz Zagorja ob Savi, Vače, Kandriša 18 podnijela je tužbu pred Općinskim sudom u Bujama radi smetanja posjeda protiv stečajnog dužnika, Išin Ranka i Uwe Gottfried Risse. Navedenu tužbu stečajni upravitelj je naslijedio. Općinski sud u Bujama donio je 20.03.2015. odluku kojim se odbija tužbeni zahtjev na koju je tužiteljica podnijela žalbu. Posl. br. predmeta je P-293/14.

4.4. Slaven Davidović Kraj drage 3, 5220 Nedešćina podnio je tužbu protiv Privredne banke Zagreb d.d. i S.A.X.B.A.U. d.o.o. " u stečaju radi utvrđenja ispunjena ugovora i brisanje prava zaloga na k.č. 1204/2 k.o. Ripenda pred Općinskim sudom u Puli. Stečajni upravitelj je u zadanom roku odgovorio na tužbu. Do današnje dana nije određeno ročište niti donijeta nikakva sudska odluka. Posl. br. predmeta je P-3317/15 na Općinskom sudu u Puli- Stalna služba u Pazinu.

5. OSTALO

Stečajni vjerovnik Erste&Steiermärkische Bank d.d.obavjestila je stečajnog upravitelja o ustupu sva prava i tražbine trgovačkom društvu B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička 41. Također 12.11.2015. godine Privredna banka Zagreb d.d. obavjestila je stečajnog upravitelja o ustupu svoje tražbine trgovačkom društvu B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička 41. 25.07.2014. odnosno 27.01.2015. Trgovački sud u Rijeci donio je rješenja o namirenju vjerovnika zbog prodaje nekretnina na kojim je bilo uknjiženo založno pravo. Slijedom svega navedenog tablica vjerovnika drugog višeg isplatnog reda je sljedeća:

Redni broj	Naziv vjerovnika	Adresa	Iznos
1	Grad Labin	Titov trg 11, 52220 Labin	26.934,10 kn
2	Vipnet d.o.o	Vrtni put 1, Zagreb	12.484,17 kn
3	B2 Kapital d.o.o.	Radnička 41, Zagreb	4.133.137,23 kn
4	Ministarstvo financija - Porezna uprava	Područni ured Pazin	377.456,98 kn
5	HEP-operator distribucjskog sustava d.o.o.	Vergerijeva br. 6, Pula	6.964,69 kn
6	Grad Umag	G.Garibaldi 6, Umag	9.221,86

U slučaju određenih nejasnoća iz navedenog izvješća iste ću dodatno pojasniti i na njih se očitovati.

Stečajni upravitelj
Kristijan Mijandrušić

