

AGT-KONZALTING d.o.o. - u stečaju
Gorjanska 22, Zagreb
OIB: 85365297637
Stečajni upravitelj: Goran Jedličko

TRGOVAČKI SUD 7
U ZAGREBU
PRIMLJENO

18-01-2024
poslom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

Ured stečajnog upravitelja:
Adresa: Zagreb, Martićeva 67/IV
Mob: 098 903 9009
E-mail: goranjedlicko.odvj@yahoo.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Posl. br. St-2098/2013

27.02.
pal.
-48

Stečajni dužnik: AGT-KONZALTING d.o.o. - u stečaju,
zastupano po stečajnom upravitelju Goranu Jedličko iz Zagreba, Martićeva 67/IV (PP
233 pošta Branimirova)

PREDMET: Obračun nagrade

Poštovani,

U stečajnom postupku unovčena je stečajna masa kako slijedi:

- 48 dionica oznake PBZ-R-A koje su unovčene za iznos od 3.716,24 EUR/28.000,00 kn;
- Nekretnina - Suvlasnički dio: 968/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u naravi poslovni prostor oznake PP2 u prizemlju zgrade, sadržaja: lokal, kupaonica, dvije sobe, hodnik i wc, neto korisne pov. 63,00 m2, vlasništvo garaže oznake G7 u podrumu zgrade neto korisne pov. 8,10 m2, vlasništvo spremišta oznake SP2 u podrumu zgrade neto korisne pov. 8,10 m2 i pripadajuće parkiralište P2 stvarne pov. 7,00 m2, a neto korisne pov. 1,75 m2 što je unovčeno za iznos od 55.823,21 EUR/420.600,00 kn bez PDV-a odnosno 69.779,02 EUR/525.750,00 kn sa PDV-om;
- Nekretnina - 17. Suvlasnički dio: 1002/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) stan oznake 3 na 1. katu zgrade koji se sastoji od: dnevne sobe, 2 hodnika, 2 sobe, kupaonice i kuhinje, podne površine 67,17 m2, sa loggiom površine 2,44 m2 i pripadcima garažom G8 površine 16,20 m2 i spremištem SP3 u podrumu površine 11,00 m2 što je unovčeno za iznos od 183.000,00 EUR-a.

Navedena stečajna masa je unovčena za ukupan iznos od 242.539,45 EUR/1.827.413,49 kn.

Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15, u daljnjem tekstu: Uredba) konačna nagrada stečajnom upravitelju obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka tj.

- Od 0 do 100.000,00 kn 16% - što iznosi 16.000,00 kn
- od 100.000,01 do 300.000,00 kn 12%-24.000,00 kn
- od 300.000,01 do 500.000,00 kn 10%-20.000,00 kn
- od 500.000,01 do 1.000.000,00 kn 8%-40.000,00 kn
- od 1.000.000,01 do 1.827.413,49 kn 7%- 57.918,94 kn

SVEUKUPNO: 20.959,45 EUR/157.918,94 kn

U navedenom smjeru primjenom navedenih postotaka nagrada stečajnog upravitelja iznosi 20.959,45 EUR/157.918,94 kn bruto.

Prema stavu Visokog trgovačkog suda RH (Rješenje PŽ-7186/2018 od 08.02.2019.) stečajnom upravitelju se uvećava nagrada obračunata po Uredbi za iznos doprinosa za zdravstveno osiguranje (7,5% na iznos od 20.959,45 EUR/157.918,94 kn) što iznosi 1.571,96 EUR/11.843,92 kn, slijedom čega ukupna nagrada stečajnog upravitelja iznosi 22.531,41 EUR /169.762,86 HRK. Doprinosi terete troškove stečajnog postupka.

U nastavku navodim koje sam sve radnje i poslove kao stečajni upravitelj poduzeo tijekom stečajnog postupka.

Od otvaranja stečajnog postupka dana 23.07.2014. godine do danas poduzeo sam sljedeće radnje:

- Doveo u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka;
- Sklopio ugovor o pružanju usluga sa knjigovodstvenim servisom;
- Ispitao prijavljene tražbine 1. i 2. višeg isplatnog reda;
- Ispitao naknadno prijavljene tražbine 2. višeg isplatnog reda;
- Zastupao stečajnog dužnika u parničnom postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu posl. br. P-7322/14-8 povodom prigovora treće osobe protiv razlučnog vjerovnika HELI d.o.o., a radi proglašenja ovrhe posl. br. Ovr-11249/05 na nekretninama koje uključuju i nekretnine stečajnog dužnika, koji je rezultirao nagodbom i povlačenjem tužbe (podnio odgovor na tužbu i zastupao stečajnog dužnika na ročištima).
- zastupao stečajnog dužnika u ovršnom predmetu pred Trgovačkim sudom u Zagrebu Ovr-11249/05 u kojem je u cijelosti obustavljena ovrha na nekretninama koje su vlasništvo stečajnog dužnika i brisano je prisilno založno pravo koje je imao razlučni vjerovnik HELI d.o.o.,
- zastupao stečajnog dužnika u ovršnom predmetu Ovr-17219/16 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu posl. br. Ovr-17219/16 kojim je obustavljena ovrha na nekretninama stečajnog dužnika, slijedom čega su poslovni prostor i stan u Gorjanskoj 22 postale slobodne od razlučnog prava vjerovnika HELI d.o.o.
- sudjelovao u postupku Ovr-866/13 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu radi ustupa ranije navedenog ovršnog predmeta na Trgovački sud u Zagrebu koji je formiran pod posl. br. Ovr-11249/05 (sastavljao podneske);
- sklopio anekse ugovora o kupoprodaji nekretnina sa izlučnim vjerovnicima kako bi se isti mogli upisati u zemljišne knjige kao vlasnici nekretnina;
- zastupao stečajnog dužnika u upravnom postupku pred Gradom Zagrebom, te uložio žalbu na nezakonito rješenje Grada Zagreba kojim je stečajnom dužniku neosnovano obračunata komunalna naknada u iznosu od 860.411,47 kn.
- pokrenuo upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu posl. br. Usl-202/20 protiv Grada Zagreba radi poništenja nezakonitog rješenja kojim je neosnovano stečajnom dužniku obračunata komunalna naknada u iznosu od 860.411,47 kn, te je tužba usvojena i nezakonito rješenje je pravomoćno poništeno;
- angažirao stalnog sudskog vještaka za procjenu vrijednosti nekretnina (poslovni prostor i stan Gorjanska 22), podnio prijedlog sudu za njihovu prodaju i sastavljao oglase o prodaji i oglašavao prodaju navedenih nekretnina sukladno odluci skupštine vjerovnika;
- Sklopio s ostalim suvlasnicima zgrade međuvlasnički ugovor o etažiranju zgrade s ciljem boljeg uređenja suvlasničkih dijelova;
- unovčio/prodao nekretnine po cijenama višim od procijenjene vrijednosti nekretnina;
- zastupao stečajnog dužnika u ovršnom predmetu Ovr-2017/2005 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pokrenut od strane ovrhovoditelja RH (sastav podnesaka);

- zastupao stečajnog dužnika u parničnom postupku pred Općinskim sudom u N. Zagrebu posl. br. P-63/18 nastavljen od strane tužitelja – vjerovnika 2. višeg isplatnog reda Juraj Šafran povodom osporene tražbine(sastav podnesaka i zastupanje na ročištima), te zastupanje po ukidnoj presudi pred istim sudom u istom postupku pod posl. br. P-1167/19;
- regulirao odnose s Gradskom plinarom Zagreb-Opskrba d.o.o. sklapanjem ugovora o opskrbi plinom po novim tržišnim uvjetima;
- sklopio ugovor o zakupu nekretnine-stan pri čemu je od zakupnine ukupno unovčen iznos od 15.513,72 €;
- Podnosio propisana izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase tokom cijelog vremena trajanja stečajnog postupka;
- od otvaranja stečajnog postupka 23.07.2014.g. do danas redovito sam obilazio nekretnine 2 puta mjesečno o svom trošku, što znači da sam 226 puta obilazio nekretninu isključivo o svom trošku;
- Nakon podmirenja troškova stečajnog postupka planiram, izraditi diobni popis i završni račun, sukladno diobnom popisu razmjerno namiriti vjerovnike, te privesti stečajni postupak kraju.

Slijedom navedenog predlažem sudu da odobri nagradu stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 22.531,41 EUR /169.762,86 HRK.

U Zagrebu, 17.01.2024. god.

Za AGT-KONZALTING d.o.o. - u stečaju
stečajni upravitelj Goran Jedličko

Goran
Jedličko

Digitalno potpisao:
Goran Jedličko
Datum: 2024.01.17
14:42:32 +01'00'