

VILLALBA PROMET d.o.o. u stečaju  
Zadar, Frane Alfirevića 17  
OIB: 80914132464 iz Zadra,  
Stečajna upraviteljica  
Ivanka Bosotina  
OIB: 81654623800  
Zadar, Dalmatinskog sabora 3

Na posl. St-566/2016

## TRGOVAČKI SUD U ZADRU

PREDMET: Pismo namjere Jadranke Santini i dr. – dostavlja se

Rješenjem naslovnog suda od 14. siječnja 2022. godine zaključen je stečajni postupak nad dužnikom s osnove završetka završne diobe okončane prema diobnom (završnom) popisu stečajnog upravitelja prihvaćenom od strane vjerovnika na završnom ročištu od 15. prosinca 2021.

U sudskom registru nakon pravomoćnosti naprijed navedenog rješenja upisana je Stečajna masa iza VILLALBA PROMET d.o.o. u stečaju, Zadar, Dalmatinskog sabora 3 OIB: 30957254343.

Dana 09. lipnja 2022. godine putem e-maila zaprimila sam pismo namjere Jadranke Santini i dr. zastupanih po Odvjetniku Mr.sc. Antunu Šegovac iz Velike Gorice.

Iz sadržaja navedenog pisma namjere proizlazi da je Villalba promet d.o.o. iz Zadra, Frane Alfirevića 17, upisana kao suvlasnik nekretnina za udio od 6/108 dijela u k.o. Bribir u zk. ul.br. 2890 i to č. zem. 14846, 14847, 14850, 14851, 14857 i 14872 ukupne površine 234 čhv koje nekretnine u naravi čine cjelinu.

Ostali suvlasnici, kako to proizlazi iz pisma namjere od 08. lipnja 2022. godine imaju kupca za predmetne nekretnine, te su zatražili procjenu tržišne vrijednosti nekretnina, a prema saznanjima ostalih suvlasnika tržišna vrijednost svih navedenih čestica iznos oko 30.000,00 eur-a.

DOKAZ: Pismo namjere od 08. lipnja 2022.,

Zk. izvadak za zk.ul.br. 2890 za k.o. Bribir, prikaz kat. plana

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka nije bilo saznanja da bi navedene nekretnine bile stečajna masa stečajnog dužnika.

Obavila sam razgovor s punomoćnicima ostalih suvlasnika koji namjeravaju prodati svoje suvlasničke udjele, te u tu svrhu i pregovaraju s konkretnim kupcem, na okolnosti da li postoji mogućnost da se u postupku razvrgnuća suvlasničke zajednice izdvoji dio koji bi odgovarao suvlasničkom udjelu stečajnog dužnika. Iz razgovora s punomoćnikom ostalih suvlasnikom, te uvidom u katastarski plan predmetnih čestica, može se zaključiti da se radi o jedinstvenoj funkcionalnoj cjelini koje čine izgrađeni objekti i neizgrađeni dio, pa nije moguća

fizička dioba i izdvajanje kao posebne cjeline dijela koji odgovara suvlasničkom udjelu stečajnog dužnika.

Ostali suvlasnici traže da kao stečajna upraviteljica suvlasnika dam suglasnost za prodaju navedenih nekretnina neposrednom prodajom predmetnih nekretnina.

Slijedom navedenog moli se sud da se suglasi s prodajom navedenih nekretnina kao cjeline, a da se iznos koji odgovara visini suvlasničkog udjela Stečajne mase iza Villalba promet d.o.o. u stečaju uplati na račun stečajne mase.

U Zadru, 06. srpnja 2022. godine

Stečajna upraviteljica:

Ivanka Bosotina