



Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel

TRGOVAČKI SUD 4  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

27-12-2019

poštom — neposredno  
u primj. ...  
pristojba ...

-288

Posl.br. Z-29485/2019

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Marijanu Zovko, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Davora Galetovića iz Zagreba, Jurkovićeve 26 i Tutus gradnja d.o.o., Nemčićeve br. 7, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 17. prosinca 2019.

r i j e š i o j e :

U zk.ul.br. 6583 k.o. Centar, dopušta se slijedeći upis:

temeljem kupoprodajnog ugovora za nekretnine od 23. travnja 2018., potvrde i tabularne izjave od 28. rujna 2018. i rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 25. srpnja 2018. sa iskazanom klauzulom pravomoćnosti

na nekretninama u vlasništvu Tutus gradnja d.o.o. (OIB: 19270342665) koja se sastoje od:

- 5/10000 dijela zkčbr. 5197 dvorište (1371 m<sup>2</sup>) i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb (2689 m<sup>2</sup>), ukupne površine 4060 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom gražnog mjesta GM 221 u podrumu 2 zgrade, površine 11,75 m<sup>2</sup> (E-21)

- 5/10000 dijela zkčbr. 5197 dvorište (1371 m<sup>2</sup>) i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb (2689 m<sup>2</sup>), ukupne površine 4060 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM 222 u podrumu 2 zgrade, površine 11,50 m<sup>2</sup> (E-22)

- 5/10000 dijela zkčbr. 5197 dvorište (1371 m<sup>2</sup>) i zgrada mješovite uporabe, Maksimirska cesta 8, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 11, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb, Ulica Antuna Nemčića 9, Zagreb (2689 m<sup>2</sup>), ukupne površine 4060 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom garažnog mjesta GM 223 u podrumu 2 zgrade, površine 11,75 m<sup>2</sup> (E-23)

a) uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

Davora Galetovića iz Zagreba, Jurkovićeve 26  
OIB 94491246472

b) briše se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine upisana pod posl.br. Z-20137/15



- c) uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog rješenjem suda posl.br. Z-8550/19 (Z-34072/10)
- d) briše se zabilježba da je sporedna hipoteka upisana u zk.ul.br. 108155 k.o. Grad Zagreb upisana pod posl.br. Z-34072/10
- e) uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog u iznosu od 29.800.000,00 EUR rješenjem suda posl. br. Z-8550/19 (Z-2637/11, Z-38191/08) ustupljeno rješenjem suda pod posl.br. Z-59081/17 za korist Plaza nekretnine d.o.o. (OIB: 66584613713)
- f) briše se zabilježba da je zk.ul.br. 108155 k.o. Grad Zagreb sporedni uložak upisana pod posl.br. Z-16857/09
- g) uknjižuje se brisanje prava prvokupa upisanog pod posl. br. Z-8550/19 (Z-30799/12)
- h) uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog u iznosu od 4.100.000,00 EUR rješenjem suda posl.br. Z-8550/19 (Z-19831/13, Z-34072/10) ustupljeno rješenjem suda pod posl.br. Z-59081/17 za korist Plaza nekretnine d.o.o. (OIB: 66584613713)
- e) briše se zabilježba da je sporedna hipoteka upisana u zk.ul.br. 108155 k.o. Grad Zagreb upisana pod posl.br. Z-34072/10

Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu, 17. prosinca 2019.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Marijan Zovko

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kuna.

#### DOSTAVITI:

1. Tutus gradnja d.o.o., po stečajnom upravitelju Damiru Mikiću, Zagreb, Trnjanska cesta 23
2. Plaza nekretnine d.o.o., Zagreb, Ožujska ulica 4
3. Davor Galetović, Zagreb, Jurkovićeve 26

O tome obavijest:

1. Ministarstvo financija-Porezna uprava, Ispostava Maksimir
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove Zagreb
3. Trgovački sud u Zagrebu, Zagreb, Amruševa 2/II, na posl.br. 72. St.717/2013



**Naziv izdavatelja dokumenta**Zajednički  
informacijski sustav**Naziv izdavatelja  
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

18.12.2019 09:51

**Serijski broj  
certifikata**

30846727064735510191777415339754981332

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z115484399ad03628

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

