



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru  
Stjepana Radića 27  
43500 Daruvar

Z-20378/2025-13

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru po sucu Damiru Palatinuš kao zk. sucu, u zemljišno - knjižnom predmetu predlagatelja Ane Dabić, OIB: 72660546139, Trojeglava, Masarykova 37, zastupanog po punomoćniku Borki Mihović, odvjetnici iz Daruvara, radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, nakon rasprave za ispravak uz očevid održane 13. siječnja 2026. godine, dana 2. travnja 2026. godine

### riješio je

I. Na temelju potvrde Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Bjelovar, Odjel za katastar nekretnina Daruvar Klasa: 932-06/25-02/216, urbroj: 541-18-04/1-25-5 od 25. rujna 2025. godine nalaže se provedba geodetskog elaborata izrađenog po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije vl. Vojo Lukić, dipl. ing. geod., Gornji Daruvar, Praška ulica 61, broj elaborata 11/2025 (broj elaborata iz Zbirke GE: 6/2025 k.o. Goveđe Polje), potvrđenog po Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Bjelovar, Odjel za katastar nekretnina Daruvar, od 25. rujna 2025. godine klasa: 932-06/2025-02/216, ur. broj: 541-18-04/1-25-5, koji geodetski elaborat je sastavni dio ovoga rješenja.

II. Na novonastalim česticama iz geodetskog elaborata izrađenog po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije vl. Vojo Lukić, dipl. ing. geod., Gornji Daruvar, Praška ulica 61, broj elaborata 11/2025 (broj elaborata iz Zbirke GE: 6/2025 k.o. Goveđe Polje), potvrđenog po Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Bjelovar, Odjel za katastar nekretnina Daruvar, od 25. rujna 2025. godine klasa: 932-06/2025-02/216, ur. broj: 541-18-04/1-25-5 i to:

- kčbr. 1387 Skresine voćnjak sa 2630 m<sup>2</sup>
- kčbr. 1388 Lještak voćnjak sa 5091 m<sup>2</sup>
- kčbr. 1389 Goveđe Polje, Goveđe Polje dvorište sa 833 m<sup>2</sup>
- kčbr. 1390 Goveđe Polje voćnjak sa 4364 m<sup>2</sup>
- kčbr. 1391 Ive voćnjak sa 5234 m<sup>2</sup>
- kčbr. 1392 Ive voćnjak sa 1581 m<sup>2</sup>
- kčbr. 1393 Ive voćnjak sa 1464 m<sup>2</sup>

- kčbr. 1394 Ive voćnjak sa 2480 m<sup>2</sup>

iz novog zk. uložka, nalaže se uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja: Ana Dabić, OIB: 72660546139, Trojeglava, Masarykova 37.

III. Nalaže se zk. odjelu otvaranje predmeta pod novim poslovnim brojem (Prijedlog za upis – službena dužnost).

IV. Zk. odjel Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru provesti će uz brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka i brisanje zabilježbe prijave predlagatelja u zk. ul. br. 32, 100, 184, 441 i 481, sve u k.o. Goveđe Polje, kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

### Obrazloženje

1. Kod ovog suda predlagatelj putem punomoćnika podnesao je prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka. U prijedlogu se navodi da je predlagateljica Ana Dabić stvarni vlasnik nekretnina u k.o. Goveđe Polje i to:

kčbr. 331 Skresine oranica sa 2561 m<sup>2</sup>, kčbr. 340 Lještak oranica 4582 m<sup>2</sup>, kčbr. 1003 Goveđe Polje dvorište sa 904 m<sup>2</sup>, kčbr. 1004/1 Goveđe Polje oranica sa 4142 m<sup>2</sup>, kčbr. 1013 Ive oranica sa 5258 m<sup>2</sup>, kčbr. 1014 Ive oranica sa 2064 m<sup>2</sup>, kčbr. 1015 Ive voćnjak sa 1478 m<sup>2</sup>, kčbr. 1016 Ive oranica sa 2665 m<sup>2</sup>. Predmetne nekretnine je stekla nasljeđivanjem iza svoje majke pok. Mare Lazić i darovanjem od svog nećaka Dalibora Bunčić. U katastarskom operatu se od 1. siječnja 2019. godine ne izvršava promjena posjedovnog stanja na novog posjednika i vlasnika, te su predmetne nekretnine upisane u Pl. br. 210 k.o. Goveđe Polje na pravnom predniku predlagateljice, pok. majci Mari Lazić. Predmetne nekretnine osobno i preko pravnih prednika predlagateljica uživa kao svoje vlasništvo više i od pedeset godina, kroz koje vrijeme niti njoj niti njezinim pravnim prednicima nitko nije osporavao niti posjed niti vlasništvo. U katastarskoj općini Goveđe Polje postoji neslaganje između čestica upisanih u katastarskom operatu i katastarskih čestica upisanih u zemljišne knjige. Područni ured za katastar Bjelovar, Odjel za katastar nekretnina Daruvar je izdao ispravu Identifikacija čestica u kojoj je iskazano kojim katastarskim česticama odgovaraju čestice upisane u zemljišnim knjigama te je napravljen i Geodetski elaborat za provedbu u zemljišnoj knjizi potvrđen od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Bjelovar, Odjela za katastar nekretnina Daruvar KLASA: 932-06/2025-02/216 UR.BROJ: 541-18-04/1-25-5 od 25. rujna 2025. godine kojim je izjednačeno stanje zemljišnih knjiga i katastra tako da su formirane nove zemljišnoknjižne čestice s novim nazivom, nove uporabe i površine, što se nastavno iskazuje kako slijedi:

1.) kčbr. 331 k.o. Goveđe Polje odgovara u zemljišnim knjigama upisanoj čestici kčbr. 345/4 odnosno kčbr. 345/2/A oranica u Topolju sa 1400 čhv (5035 m<sup>2</sup>) iz zk. ul. 184 k.o. Goveđe Polje (nije proveden Z-1902/1961.) u odnosu na koju je formirana nova zemljišnoknjižna čestica s novim nazivom, nove uporabe i površine i to:

- kčbr. 1387 Skresine voćnjak sa 2630 m<sup>2</sup> (Dabić Ana)

- kčbr. 1386 Skresine oranica sa 2590 m<sup>2</sup> (Toth Joško)

2.) kčbr. 340 k.o. Goveđe Polje odgovara u zemljišnim knjigama upisanoj kčbr. 349/4 oranica u Topolju sa 1588 čhv (5711 m<sup>2</sup>) iz zk. ul. 481 k.o. Goveđe Polje u odnosu na koju je formirana nova zemljišnoknjižna čestica s novim nazivom, nove uporabe i površine i to:

- 1388 Lještak voćnjak sa 5091 m<sup>2</sup>

3.) kčbr. 1003 i kčbr. 1004/1 k.o. Goveđe Polje odgovaraju u zemljišnim knjigama dijelovima zemljišnoknjižnih čestica kčbr. 18/1/B oranica u podkućnici sa 922 čhv (3316 m<sup>2</sup>) i kčbr. 19/1/B voćnjak u podkućnici sa 496 čhv (1784 m<sup>2</sup>) iz zk. ul. 441 k.o. Goveđe Polje u odnosu na koje su formirane nove zemljišnoknjižne čestice s novim nazivom, nove uporabe i površine i to:

- kčbr. 1389 Goveđe Polje, Goveđe Polje dvorište sa 833 m<sup>2</sup>
- kčbr. 1390 Goveđe Polje voćnjak sa 4364 m<sup>2</sup>

4.) kčbr. 1016 k.o. Goveđe Polje odgovara u zemljišnim knjigama upisanim česticama kčbr. 558 pašnjak u čaurah sa 328 čhv (1180 m<sup>2</sup>) i kčbr. 559 oranica u čaurah sa 354 čhv (1273 m<sup>2</sup>) iz zk. ul. 100 k.o. Goveđe Polje, zatim kčbr. 1015 k.o. Goveđe Polje odgovara u zemljišnim knjigama upisanim česticama kčbr. 560 vrt u ivi sa 133 čhv (478 m<sup>2</sup>) i kčbr. 562/2 kuća sa dvorištem i mlinom sa 178 čhv (640 m<sup>2</sup>) iz zk. ul. 100 k.o. Goveđe Polje, zatim kčbr. 1014 k.o. Goveđe Polje odgovara u zemljišnim knjigama upisanoj čestici kčbr. 562/1 pašnjak u ivi sa 611 čhv (2198 m<sup>2</sup>) iz zk. ul. 100 k.o. Goveđe Polje, te kčbr. 1013 k.o. Goveđe Polje odgovara u zemljišnim knjigama upisanoj čestici kčbr. 563 oranica podkućnica u ivi sa 1429 čhv (5140 m<sup>2</sup>) iz zk. ul. 32 k.o. Goveđe Polje, u odnosu na koje sve čestice su formirane nove zemljišnoknjižne čestice s novim nazivom, nove uporabe i površine i to:

- kčbr. 1391 Ive voćnjak sa 5234 m<sup>2</sup>
- kčbr. 1392 Ive voćnjak sa 1581 m<sup>2</sup>
- kčbr. 1393 Ive voćnjak sa 1464 m<sup>2</sup>
- kčbr. 1394 Ive voćnjak sa 2480 m<sup>2</sup>.

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela Daruvar:

- u zk. ul. 184 k.o. Goveđe Polje kčbr. 345/2/A oranica u Topolju sa 1400 čhv (5035 m<sup>2</sup>) kao vlasnik je formalno upisan Joško Toth, Goveđe Polje, zatim

- u zk. ul. 481 k.o. Goveđe Polje kčbr. 349/4 oranica u Topolju sa 1588 čhv (5711 m<sup>2</sup>), kao suvlasnik je upisana predlagateljica Ana Dabić u 1/6 dijela, te su upisani Nevenka Lazić, OIB: 44438239817, Goveđe Polje 42, Goveđe Polje 43500 Daruvar u 4/6 dijela i Dalibor Bunčić, OIB: 35466396781, Omanovac 50, Omanovac 34550 Pakrac u 1/6 dijela, zatim

- u zk. ul. 441 k.o. Goveđe Polje kčbr. 18/1/B oranica u podkućnici sa 922 čhv (3316 m<sup>2</sup>) i kčbr. 19/1/B voćnjak u podkućnici sa 496 čhv (1784 m<sup>2</sup>) kao suvlasnici formalno su upisani Radojka Stambolija, Goveđe Polje u 4/24 dijela, Drenka Stambolija, Goveđe Polje u 5/24 dijela, Dobrila Stambolija, Goveđe Polje u 5/24 dijela, Draginja Ičitović, Goveđe Polje u 4/24 dijela, Radojka Kepčija r. Stambolija, Dvor na Uni u 5/24 dijela, Ljuba Stambolija, Goveđe Polje u 1/24 dijela, zatim su

- u zk. ul. 100 k.o. Goveđe Polje kčbr. 558 pašnjak u čaurah sa 328 čhv (1180 m<sup>2</sup>), kčbr. 559 oranica u čaurah sa 354 čhv (1273 m<sup>2</sup>), kčbr. 560 vrt u ivi sa 133 čhv (478 m<sup>2</sup>), kčbr. 562/2 kuća sa dvorištem i mlinom sa 178 čhv (640 m<sup>2</sup>), kčbr. 562/1 pašnjak u ivi sa 611 čhv (2198 m<sup>2</sup>), kao suvlasnici formalno upisani Šandor Bažant, Daruvar u 2/9 dijela, Antun Novak, Daruvar u 3/9 dijela i Velimir Bažant (Aleksandar), Daruvar u 4/9 dijela, te su

- u zk. ul. 32 k.o. Goveđe Polje kčbr. 563 oranica podkućnica u ivi sa 1429 čhv (5140 m<sup>2</sup>), kao suvlasnici formalno upisani Marija Jagodić, Goveđe Polje u 18/36 dijela, Šandor Bažant, Daruvar u 4/36 dijela, Antun Novak gostioničar, Daruvar u 6/36 dijela i Velimir Bažant (Aleksandar), Daruvar u 8/36 dijela.

Budući da je predlagatelj stvarni vlasnik predmetnih nekretnina koje kao svoje vlasništvo osobno i preko pravnih prednika uživa više od pedeset godina, a na istima su u zemljišnim knjigama formalno upisane druge osobe, to ima interes da se provede pojedinačni zk. ispravnii postupak i da se iste nekretnine u zemljišnim knjigama upišu

na njezino ime i vlasništvo. Stoga podnoseći ovaj prijedlog, predlaže da sud odluči kao u izreci ovoga rješenja.

2. U svezi podnesenog prijedloga sud je rješenjem broj Z-20378/2025-3 od 13. studenog 2025. godine otvorio pojedinačni ispravni postupak, te odredio zabilježbu vođenja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbu prijave predlagatelja.

3. Nakon otvaranja pojedinačnog zk. ispravnog postupka objavljen je oglas na oglasnoj ploči Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru.

4. Rasprava za ispravak uz očevid na licu mjesta održana je 13. siječnja 2026. godine, te je na istoj saslušan mjernički vještak Branko Ćurić koji je izvršio identifikaciju nekretnina, saslušani su svjedoci Nikola Lazić i Milorad Irić, te je izvršen uvid u prijepis posjedovnog lista (list 6-7), izvatke iz zemljišne knjige (list 8-15, 50-51), identifikaciju čestica (list 16-17), presliku rješenja o nasljeđivanju (list 18-19), ugovor o darovanju nekretnina (list 20-21), geodetski elaborat (list 22-45), ispis iz geoportala (list 46-48), očitovanje zk. referenta (list 62).

5. U svezi spornih nekretnina utvrđeno je da su kao suvlasnici istih upisani osobe navedene u vlastovnici predmetnih zk. uložaka iz k.o. Goveđe Polje, dok iz prijepisa posjedovnog lista proizlazi da je kao posjednik upisana Mara Lazić. Nakon što je mjernički vještak izvršio identifikaciju nekretnina, na temelju očitovanja zk. referenta i izjava svjedoka Nikole Lazić i Milorada Irić, proizlazi da su iste u posjedu predlagatelja odnosno njegovih pravnih prednika kroz period duži od 40 godina i pri tome predlagatelju nitko nije osporavao pravo vlasništva ili posjeda istih. Uzimajući u obzir prethodno navedeno odlučeno je kao u točki I. – IV. izreke rješenja temeljem članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama, a pri tome je temeljem istog članka u svezi s člankom 204. Zakona o zemljišnim knjigama naloženo zk. odjelu ovog suda da izvrši provedbu upisa na osnovu odluke suda kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

6. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Daruvaru 2. travnja 2026. godine

S U D A C :

Damir Palatinuš

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ove odluke zemljišno-knjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama).

## RJEŠENJE SE DOSTAVLJA:

- 1.odv. Borka Mihović, Daruvar - uz geodetski elaborat
- 2.Nevenka Lazić, Goveđe Polje 42 – uz geodetski elaborat
- 3.Dalibor Bunčić, Omanovac 50 – uz geodetski elaborat
- 4.Drenka Radojčić, Srbija, Beograd, Vojina Đurašinovića Kostje 13 – uz geodetski elaborat
- 5.Ljuba Čalić, Srbija, Beograd – Novi Beograd, Nade Spasojević 17 – uz geodetski elaborat
- 6.Općina Dežanovac – oglasna ploča, Dežanovac 288 – uz geodetski elaborat
- 7.e-Oglasna ploča suda - uz geodetski elaborat
- 8.Porezna uprava, Ispostava Daruvar, Daruvar – uz geodetski elaborat
- 9.Odjel za katastar nekretnina Daruvar, Daruvar – uz geodetski elaborat



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

07.04.2026 07:47

**Serijski broj  
certifikata**

68188777839335463499580911012340100879172264705

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1847748624c49a2c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-