

Stečajni upravitelj

Stjepan Lović

Zagreb, Radnička cesta 52, tel. 01/48 72 545, fax. 01/ 48 19 152

e-mail: stjepan.lovic@lawoffice-gll.hr

Zagreb, 29.09.2021. godine

Posl.br. St-6616/2016

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

stečajni sudac Marija Bakula Vugrinec

Stečajni dužnik: **DIVA STIL d.o.o. u stečaju**, Miramarska 20, Zagreb, OIB: 97803799806
koju zastupa stečajni upravitelj Stjepan Lović iz Zagreba, Radnička cesta 52

Predmet: **Obračun troškova - Prijedlog diobe kupovnine - Prijedlog za sazivanjem ročišta za diobu kupovnine**

I. U nastavku Vam dostavljam obračun troškova te prijedlog diobe kupovnine postignute prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u vlasništvu stečajnog dužnika, i to:

218/ 1000 dijela katastarske čestice 1826/4, stambena zgrada br. 8, Županići površine 146 m² i dvorište površine 208 m², povezano s vlasništvom stana oznake ST-3 na prvom katu koji se sastoji od dvije sobe, hodnika, kupaoalice, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice povr. 66,20 m² te sporednih dijelova: parkirnog mjesta oznake PM3 povr. 11,5 m² i balkona povr. 6,0 m² ukupne povr. 83,70 m² u nacrtu označeno zelenom bojom, uključujući i suvlasnički dio zemljišta sve upisano u zk.ul.br. 7430, k.o. 335606 Vrapče

pravomoćno dosuđene u ovršnom postupku posl.br. Ovr-76/19, koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu kupcu Hrvojkii Skoković Harambašić, OIB: 57578355459, Ulica Bregi 3, 10370 Dugo Selo, za cijenu u iznosu od 930.000,00 kuna.

II. Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu od dana 16. prosinca 2019. godine riješeno je da se iz iznosa dobivenog prodajom gore navedene nekretnine namiruju potraživanja ovrhovoditelja i to:

- III. ovrhovoditelja Anamarije Čavčić u cijelosti s naslova troškova ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i predujmova u iznosu od 5.131,18 kuna
- VII. ovrhovoditelja HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. u cijelosti s naslova troškova ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i predujmova u iznosu od 5.000,00 kuna.

Preostali iznos od 919.868,92 kune isplaćen je na žiro račun Trgovačkog suda u Zagrebu, na depozit otvoren pod posl.br. St-6616/2016.

Skreće se pozornost da ukupno unovčena stečajna masa iznosi 2.866.777,86 kn, od čega se na predmetnu nekretninu odnosio iznos od 930.000,00 kn, tj. 32,44 % od ukupno unovčene stečajne mase, a na ostalu unovčenu imovinu iznos od 1.936.777,86 kn, odnosno 67,56 % od ukupno unovčene stečajne mase.

Ukupan iznos ostale unovčene imovine odnosi se na :

1. 1. suvlasnički dio: 59,12/347,67 dijela katastarske čestice 3042/2, zgrada, dvor površine 497 m2 povezano s vlasništvom stana oznake STAN A1 u prizemlju, koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, kupaonice, spavaće sobe, lodje, podrumске spreme i parkirnog mjesta, ukupne netto površine 59,12 m2, smješten na sjeverozapadnoj strani objekta, a predstavlja idealni dio od 59,12 /347,67 nekretnine sve upisano u zk.ul.br. 3529, k.o. 330078 Krapanj, zemljišnoknjižni odjel Šibenik, Općinskog suda u Šibeniku, za koji je na dražbi održanoj dana 11. veljače 2020. godine pred Općinskim sudom u Šibeniku ponudu za kupnju dao Željko Topalović, BIH, putovnica broj 264560302, kao najpovoljniji ponuditelj za cijenu u iznosu od 427.399,30 kuna.

2. 5. suvlasnički dio: 114,13/347,67 dijela katastarske čestice 3042/2, zgrada, dvor površine 497 m2 povezano s vlasništvom stana oznake STAN C1 na 2. katu, koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, kupaonice, spreme, WC-a, garderobe, hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, lodje, podrumске spreme i parkirnog mjesta, ukupne netto površine 114,13 m2, a predstavlja idealni dio od 114,13/347,67 nekretnine, sve upisano u zk.ul.br. 3529, k.o. 330078 Krapanj, zemljišnoknjižni odjel Šibenik, Općinskog suda u Šibeniku, za koji je na dražbi održanoj dana 11. veljače 2020. godine pred Općinskim sudom u Šibeniku ponudu za kupnju dao Denis Banovac iz Šibenika, Milice i Turka 9, kao najpovoljniji ponuditelj za cijenu u iznosu od 789.924,50 kuna.

3. 5. suvlasnički dio: 126,12/433,48 dijela katastarske čestice 3041/12, zgrada, dvor površine 492 m2 povezano s vlasništvom stana oznake STAN C1 na 2. katu, koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, tri spavaće sobe, garderobe, kupaonice, WC-a, predprostora, dvije lodje, garderobe, podrumске spreme i parkirnog mjesta, ukupne netto površine 126,12 m2, sve upisano u zk.ul.br. 3613, k.o. 330078 Krapanj, zemljišnoknjižni odjel Šibenik, Općinskog suda u Šibeniku, za koji je na dražbi održanoj dana 03. rujna 2018. godine pred Općinskim sudom u Šibeniku nekretninu kupio Caki trans d.o.o. za cijenu u iznosu od 710.952,06 kuna.

4. kat. čest. 1826/21 koja u naravi predstavlja dvorište Županići, ukupne površine 50 m2, upisana u zk.ul.br. 17751 k.o. 335606 Vrapče, a koju je na dražbi održanoj pred Fina-om kupio Karlo Božić za cijenu uz iznosu od 4.501,00 kunu.

5. kat. čest. 1826/20 koja u naravi predstavlja oranicu Županići, ukupne površine 52 m2, upisana u zk.ul.br. 7397, k.o. 335606 Vrapče, a koju je na dražbi održanoj pred Fina-om kupio Karlo Božić za cijenu uz iznosu od 4.001,00 kunu.

III. U nastavku donosim popis i analizu stvarno nastalih troškova unovčenja prema čl. 254. Stečajnog zakona i to kako slijedi:

1. iznos od 16.625,50 kn za usluge knjigovodstvenog servisa, (32,44 % troškova od ukupnog iznosa 51.250,00 kn);
2. iznos od 143,06 kn na ime materijalnih troškova stečajnog postupka (troškovi izrade pečata, poštarine, javnog bilježnika, pristojbi i to 32,44 % troškova od ukupno 441,00 kn);
3. iznos od 970,81 kn po osnovi komunalnih troškova (cjelokupan trošak odnosi se na predmetnu prodanu nekretninu);
4. iznos od 80.443,09 kn bruto po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju, a što predstavlja 32,44 % od ukupne bruto nagrade sa troškovima u iznosu od 247.974,99 kn.

Sukladno čl. 2. st. 2. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15), nagradu za obavljene poslove stečajnom upravitelju određuje sud nakon što stečajni upravitelj dovrši sve poslove za koje je imenovan, tako da nagrada stečajnom upravitelju nije određena u trenutku prodaje nekretnine, ali se prije isplate razlučnom vjerovniku morala obračunati i izdvojiti troškovi u koje ulazi i nagrada stečajnom upravitelju.

Nagrada se obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
100.000,01 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	23.999,99 kn
300.000,01 kn-500.000,00 kn-	10%	iznos bruto nagrade	19.999,99 kn
500.000,01 kn-1.000.000,00 kn	8%	iznos bruto nagrade	39.999,99 kn
1.000.000,01 kn-2.866.777,80 kn	7%	iznos bruto nagrade	130.674,44 kn

U navedenom smjeru, a primjenom gore navedenih postotaka na ukupno unovčenu i neunovčenu stečajnu masu od 2.866.777,80 kn, ukupna nagrada stečajnog upravitelja iznosi 230.674,41 kn bruto, tj. 247.974,99 kn brutto (troškovi na isplatu bruto nagrade iznose 17.300,58 kn, a odnose se na doprinose za zdravstveno osiguranje i plaćaju se na isplatu bruto nagrade i terete troškove stečajnog postupka, tako da ukupni trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja iznosi 247.974,99 kn).

Dakle ukupni stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona iznose 98.182,46 kn.

IV. Na predmetnoj nekretnini ovrhovoditelji u predmetu posl.br. Ovr-76/19 su bili:

- I. ovrhovoditelj društvo Gigant d.o.o., Kloštar Podravski, Vladimira Nazora 40, OIB: 78816235779, zastupan po punomoćniku Zorici Franković odvjetnici iz Đurđevca
- II. ovrhovoditelj Ana Jergović, Zagreb, Kružna 7, OIB: 52504207793, zastupana po punomoćniku Frani Letici, odvjetniku iz ZOU Frane Letica i Dalija Orešković, Zagreb
- III. ovrhovoditelj Anamarija Čavčić, Zagreb, Poljana B. Hanžekovića 1, OIB: 89238017420, zastupana po punomoćniku Ivanu Deliću, odvjetniku iz Zagreba,

- IV. ovrhovoditelj TRAST d.d., Split, Gat Sv. Duje 4, OIB: 93225891495, zastupan po punomoćniku Martini Tončić-Bota odvjetnici iz Zagreba
- V. ovrhovoditelj HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o., Zagreb, Koranska 16, OIB: 87064273075, zastupan po punomoćnicima iz ZOU Jureško & Buntak, Zagreb
- VI. ovrhovoditelj Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Građansko upravni odjel
- VII. ovrhovoditelj Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217

V. Sukladno svemu iznesenome, predlažem da sud zakaže ročište za diobu kupovnine, te da od iznosa u visini od 919.868,92 kn koji se nalazi na sudskom depozitu otvorenom pod posl.br. St-6616/2016, izdvoji po osnovi troškova određenih čl. 254. Stečajnog zakona iznos od 98.182,46 kn te ih doznači na račun stečajnog dužnika DIVA STIL d.o.o. u stečaju, broj računa IBAN: HR 1324080021100053717, a preostali iznos isplati ovrhovoditeljima prema redoslijedu namirenja.

Za Diva stil d.o.o u stečaju
Stjepan Lović
stečajni upravitelj