

**OPĆINSKI SUD U SISKU**  
**ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GVOZD**

Zagreb, 09.02.2023. godine

**PREDLAGATELJ:** **JAKO ANDABAK** iz Zagreba, Grad Zagreb, Gornje Prekrižje 28, OIB:37634999594, zastupan po punomoćnici Mirni Ferk, odvjetnici iz Zagreba, Kozarčaninova 5

**PRIJEDLOG ZA POKRETANJE PODJEDINAČNOG ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG  
ISPRAVNOG POSTUPKA**

u k.o. 333654 Katinovac, na zkč.br.  
37, 547/4, 551/2, 551/3, 587, 588/1, 588/2, 589, 590/1, 590/2, 591, 592, 593, 954

punomoć u privitku

**I/** Predlagatelj je ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 22.12.2022.godine, na kojem je potpis prodatelja Mile Malobabića (OIB: 81890301889) ovjeren pred javnim bilježnikom Božo Miletić iz Zagreba, dana 22.12.2022.godine pod posl.br: OV-16909/2022, stekao izvanknjižno vlasništvo nekretnina koje su u zemljišnim knjigama pri zemljišnoknjižnom odjelu Gvozđ Općinskog suda u Sisku opisane kao:

- zkč.br. 954 oranica, površine 5697 m2,  
upisane u z.k.ul. 95 k.o. Katinovac,

- zkč.br. 587, šuma, površine 1392 m2,  
upisane u z.k.ul. 101 k.o. Katinovac,

- zkč.br. 37 kuća sa dvorištem, površine 827 m2,  
- zkč.br. 551/2 oranica, površine 885 m2,  
- zkč.br. 588/1 šuma, površine 2701 m2,  
- zkč.br. 590/1 oranica, površine 10143 m2,  
- zkč.br. 591 dvorište, površine 759 m2,  
- zkč.br.592 vrt, površine 406 m2,  
upisane u z.k.ul. 457 k.o. Katinovac i

- zkč.br. 547/4 oranica, površine 1093 m2,  
- zkč.br. 551/3 oranica, površine 820 m2,  
- zkč.br. 588/2 šuma, površine 3115 m2,  
- zkč.br. 589 oranica, površine 2442 m2,  
- zkč.br. 590/2 oranica, površine 10179 m2,  
- zkč.br.593 kuća sa dvorištem, površine 1511 m2,  
upisane u z.k.ul. 459 k.o. Katinovac  
(dalje u tekstu: „predmetne nekretnine“).

Također, predlagatelj je istim ugovorom kupio i dijelove drugih nekretnina, ali obzirom da ih nije stekao u cijelosti ovim ugovorom, iste nisu predmet ovog postupka.

Mile Malobabić je izvanknjižno vlasništvo predmetnih nekretnina stekao temeljem pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju posl.br: O-2322/2022 od 26.10.2022. godine od svog pravnog prednika pok. Malobabić Pave. Pravna prednica prodavatelja uredno je upisana na predmetnim nekretninama pri područnom uredu za katastar nekretnina Topusko, područni ured Sisak, u PL 65, k.o.Katinovac, kao jedina posjednica istih.

**DOKAZ:**

- Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 22.12.2022.godine
- Prijepis posjedovnog lista PL 65, k.o. Katinovac
- Izvadak iz zemljišne knjige ZK odjel Gvozd, Općinski sud u Sisku, k.o. Katinovac zk.ul.95, 101, 457 i 459
- Rješenje o nasljeđivanju posl.br:O-2322/2022 od 26.10.2022. godine

**II/** U prilogu predlagatelj dostavlja Naslovnom sudu Povijest promjena na katastarskim česticama za predmetne nekretnine od 03.02.2023. godine.

Iz navedene vjerodostojne isprave razvidno je da su predmetne nekretnine više od šest desetljeća u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu pravnih prednika predlagatelja (prodavatelja i njegovih pravnih prednika).

S obzirom na činjenicu da su na predmetnim nekretninama u zemljišnim knjigama upisane zadruge i druge osobe, predlagatelj je primoran pokrenuti ovaj postupak kako bi upisao svoje pravo vlasništva u zemljišne knjige.

**DOKAZ:**

- Povijest promjena na katastarskim česticama za predmetne nekretnine od 03.02.2023.godine

**III/** Slijedom svega naprijed navedenog, a osobito uzimajući u obzir da se predlagatelj sam i putem svojih pravih prednika nalazi u poštenom, zakonitom i istinitom posjedu predmetnih nekretnina više desetljeća, kao i da isprave kojima predlagatelj raspolaže nisu podobne za upis prava vlasništva predlagatelja u zemljišnim knjigama u redovnom zemljišnoknjižnom postupku, a dostavljenim ispravama učinjeno je vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo vlasništva koje nije u njegovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, predlagatelj smatra da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama, pa podnositelj prijedloga predlaže Naslovnom sudu donijeti sljedeće

## **RJEŠENJE**

kojim se usvaja prijedlog predlagatelja Jake Andabaka iz Zagreba, Grad Zagreb, Gornje Prekrižje 28, OIB: 37634999594 za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na način da se dopusti uknjižba prava vlasništva na ime i za korist ovdje predlagatelja u cijelosti (1/1 dijela) na nekretninama:

- zkč.br. 954 oranica, površine 5697 m<sup>2</sup>,  
upisane u z.k.ul. 95 k.o. Katinovac,

- zkč.br. 587, šuma, površine 1392 m2,  
upisane u z.k.ul. 101 k.o. Katinovac,

- zkč.br. 37 kuća sa dvorištem, površine 827 m2,  
- zkč.br. 551/2 oranica, površine 885 m2,  
- zkč.br. 588/1 šuma, površine 2701 m2,  
- zkč.br. 590/1 oranica, površine 10143 m2,  
- zkč.br. 591 dvorište, površine 759 m2,  
- zkč.br. 592 vrt, površine 406 m2,  
upisane u z.k.ul. 457 k.o. Katinovac i

- zkč.br. 547/4 oranica, površine 1093 m2,  
- zkč.br. 551/3 oranica, površine 820 m2,  
- zkč.br. 588/2 šuma, površine 3115 m2,  
- zkč.br. 589 oranica, površine 2442 m2,  
- zkč.br. 590/2 oranica, površine 10179 m2,  
- zkč.br. 593 kuća sa dvorištem, površine 1511 m2,  
upisane u z.k.ul. 459 k.o. Katinovac  
pri zemljišnoknjižnom odjelu Gvozd Općinskog suda u Sisku, koje se otpisuju u novi zemljišnoknjižni uložak.

---

Predlagatelj, p.p.  
Odvjetnica Mirna Ferk

U privitku:

- Punomoć za zastupanje predlagatelja
- Preslika osobne iskaznice predlagatelja
- Dokaz o plaćenju sudskoj pristojbi
- Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 22.12.2022.godine
- Prijepis posjedovnog lista PL 65, k.o. Katinovac
- Izvadak iz zemljišne knjige ZK odjel Gvozd, Općinski sud u Sisku, k.o. Katinovac zk.ul. 95, 101, 457 i 459
- Povijest promjena na katastarskim česticama za predmetne nekretnine od 03.02.2023.godine
- Rješenje o nasljeđivanju posl.br:O-2322/2022 od 26.10.2022.godine