



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU

Klasa: 943-01/95-01/399
Urbroj: 563-04-403/95-5
Zagreb, 27.03.1996.

Hrvatski fond za privatizaciju, na zahtjev "JADRANTEKSTIL" d.d., Split, Hercegovačka 1, temeljem članka 3. i članka 4. Zakona o Hrvatskom fondu za privatizaciju ("Narodne novine" Republike Hrvatske br: 84/92, 70/93, 76/93 i 19/94), izdaje

R J E Š E N J E

U postupku pretvorbe društvenog poduzeća "JADRANTEKSTIL", Split, Put udarnika 98, a temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća ("Narodne novine" Republike Hrvatske br: 19/91, 83/92, 94/93, 9/95), slijedeće nekretnine procjenjene su u vrijednost društvenog kapitala:

1. LOKACIJA SPLIT, Kazališni trg bb - Robna kuća "Prima Grad"

a) Zemljište

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.	površina m2.
1096/3	Split	11975	1.637
9135/1	Split	11975	152

b) Objekti

Na navedenim česticama sagrađen je slijedeći objekt:

1. Robna kuća "Prima Grad"

2. LOKACIJA SPLIT, Radničko šetalište bb - Robna kuća "Standa Prima"

a) Zemljište

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.	površina m2.
9062/5	Split	4590	1.543

b) Objekti

Na navedenoj česti sagrađen je slijedeći objekt:

1. Robna kuća "Standa Prima"

3. LOKACIJA TROGIR - Robna kuća "Prima Trogir"

a) Zemljište

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.	površina m2.
1119	Trogir	1499	2.561

b) Objekti

Na navedenoj čestici sagrađen je slijedeći objekt:

1. Robna kuća "Prima Trogir"

4. LOKACIJA SPLIT, Sveučilišna ulica - Robna kuća "Prima Split 3"

a) Zemljište

k.č.br.	k.o.	površina m2.
5464	Split	2.100

b) Objekti

Na navedenoj čestici sagrađen je slijedeći objekt:

1. Robna kuća "Prima Split 3"

5. LOKACIJA SPLIT, Gripe - Salon "Gripe"

a) Zemljište

Radi se o zemljištu na kojem je sagrađen poslovni centar "KOTEKS" u sklopu kojeg "JADRANTEKSTIL" ima dio poslovnog prostora, a u procjenu je uzeto 400 m². Drugih podataka o zemljištu nema.

b) Objekti

Poslovni prostor Salon "GRIPE" u okviru Prodajnog centra "KOTEKS"

6. LOKACIJA SPLIT, - Prodavaonica "Beneton"

a) Zemljište

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.	površina m ² .
---------	------	---------	---------------------------

1902	Split	2773	50
------	-------	------	----

b) Objekti

Na navedenoj čestici sagrađen je slijedeći objekt:

1. Poslovni prostor prodavaonica "Beneton", a u procjenu je uzet dio prostora od 108,54 m² BGP, odnosno 71,55 m² NGP, dok se za preostali dio prostora vodi postupak radi utvrđivanja pravog vlasnika.

7. LOKACIJA SPLIT, H. Znidaršića 3

a) Zemljište

Procijenjeno je 120 m², iako se radi o etažnom vlasništvu poslovnog prostora.

b) Objekti

Poslovni prostor Prodavaonica "Trstenik" u sklopu poslovno-stambenog objekta.

8. LOKACIJA SPLIT, Vrh Sućidra 10

a) Zemljište

Procijenjeno je 80 m², iako se radi o etažnom vlasništvu poslovnog prostora.

b) Objekti

Poslovni prostor Prodavaonica "Borana" u visokom i niskom prizemlju poslovno - stambenog objekta.

9. LOKACIJA SPLIT, Vrh Sućidra 12

a) Zemljište

Procijenjeno je 40 m², iako se radi o etažnom vlasništvu poslovnog prostora.

b) Objekti

Poslovni prostor Prodavaonica "Šiljo" u sklopu poslovno-stambenog objekta.

10. LOKACIJA SPLIT, Put udarnika - Stinice "Izdvojena skladišta"

a) Zemljište

k.č.br.	k.o.	z.k.ul	površina m ² .	po rj. o dodjeli
5853/1	Split	12859	220	z.k.ul.7560 323 m ²
5842	Split	10499	742	
5837	Split	7228	1.566	

Na navedenim česticama "JADRANTEKSTIL" je upisan u zemljišnim knjigama kao nositelj prava korištenja.

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.	površina m2.	po kup. ugovoru
5845/10	Split	9538	55	181 m2 5845/10
5845/11	Split	9538	152	i 5845/11
6074/4	Split	6196	279	
5852/2	Split	9537	341	
5851/2	Split	3635	258	

Na navedenim česticama u zemljišnim knjigama upisani su drugi korisnici, ali u Elaboratu postoje kupoprodajni ugovori, rješenja o dodjeli i eksproprijaciji u korist "Jadrantekstila" i njegovih prednika.

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.	površina m2.
5851/15	Split	9683	146
5851/16	Split	9683	203
5851/17	Split	9683	26
6074/1	Split	3034	610
6074/3	Split	6197	62

Na navedenim česticama u zemljišnim knjigama upisani su drugi korisnici, a u Elaboratu ne postoje isprave o dokazu vlasništva.

Sve navedene čestice predstavljaju površinu zemljišta na kojima nisu sagrađeni objekti i iznosi po z.k. podacima 4.680 m2, odnosno po drugim ispravama 4.654 m2.

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.	površina m2.	po rj. o dodjeli
5845/1	Split	9591	830	830 m2
5845/2	Split	8325	229	224 m2
5845/4	Split	9954	595	502 m2
5845/5	Split	9591	340	340 m2
5845/8	Split	9591	379	379 m2
5841	Split	7718	810	810 m2

Na navedenim česticama upisan je "JADRANTEKSTIL" kao nositelj prava korištenja.

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.	površina m2.	po kup. ugovoru
5845/12	Split	8468	143	287 m2
5845/13	Split	9538	375	375 m2
5845/14	Split	9683	151	191 m2
5845/7	Split	9683	578	578 m2

Na navedenim česticama kao nositelji prava korištenja u zemljišnim knjigama upisani su drugi korisnici, ali u Elaboratu postoje kupoprodajni ugovori u korist "JADRANTEKSTILA" i njegovih predaka.

k.č.br.	k.o.	z.k.ul.	površina m2.
5845/9	Split	3635	384
5843/1	Split	11064	790
10321/1	Split		

Na navedenim česticama upisani su kao nositelji prava korištenja drugi korisnici, te nema nikakvih drugih isprava o dokazu vlasništva, dok za k.č.br. 10321/1 nema nikakvih isprava u Elaboratu.

Sve navedene čestice predstavljaju površinu na kojoj su sagrađeni objekti, odnosno dijelovi objekta.

Od ukupno iskazane površine zemljišta po z.k. podacima 10.284 m2, odnosno podacima iz ugovora, rješenja i sl. 10.344 m2, u procjenu uzeto 8.230 m2, a ne može se utvrditi koja od čestica nije ušla svojom cijelom ili dijelom površine i zašto nije ušla.

b) Objekti

Na naprijed navedenim česticama sagrađeni su slijedeći objekti:

1. Izdvojena skladišta
2. Poslovna zgrada

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju broj:01-02/92-06/409 od 02. prosinca 1993. godine, data je suglasnost na provedbu pretvorbe društvenom poduzeću "JADRANTEKSTIL" Split, Put udarnika 98.

Dana 18. srpnja 1995. "JADRANTEKSTIL" d.d. Split, Hercegovačka 1, kao pravni sljednik društvenog poduzeća "JADRANTEKSTIL" Split, Put udarnika 98, podnio je zahtjev za izdavanje iskaza o nekretninama koje su procjenjene u postupku pretvorbe. Nakon uvida u spis predmeta, ustanovljeno je da su u vrijednost društvenog kapitala uključene navedene nekretnine, pa je temeljem članka 3. i članka 4. Zakona o Hrvatskom fondu za privatizaciju ("Narodne novine" Republike Hrvatske br: 84/92, 70/93, 76/93 i 19/94) i Uputa za primjenu članka 7. stavak 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća ("Narodne novine" Republike Hrvatske br.42/95) iskazano kao prethodno.

POTPREDSJEDNICA

Dostavlja se:

- "JADRANTEKSTIL" d.d.
Split, Hercegovačka 1
- Arhiva - ovdje

Marija Turudić

*Uputa pisanica
Predmet a/a
R-izjava uz E4B000T
u Zagrebu 4.4.96.
Turudić*

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Splitu
Ex-vojarna Sv. Križ, Dračevac
21000 Split

POZIV ZA GLAVNU RASPRAVU

Ante Vuković, OIB 10001468329, Račkog 7, 21000 Split

Pravna stvar

Tužitelj: ~~Jadrantekstil d.d., Solinska 84, 21000 Split~~

Tuženik: ~~Grad Split, OIB 78755598868, Branimirova obala 16, 21000 Split~~

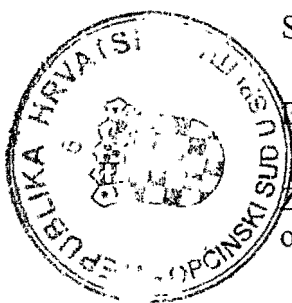
Radi: Stvarno - Pravo vlasništva nekretnine

Pozivate se na ročište u gornjoj pravnoj stvari na dan ~~15. siječnja 2019.~~ u ~~09:30~~ sati, u ovaj sud, soba broj ~~Soba 11/Pe~~

Na ročištu će se izvoditi dokaz ~~z... ..~~

Nalaže se strankama da na ročište donesu sve isprave koje im služe za dokaz, a i sve predmete koje treba razgledati u sudu (članak 286. stavak 2. Zakona o parničnom postupku – „Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11 i 25/13; dalje: ZPP).

U Splitu, ~~21. studenog 2018.~~



Sudac

~~Dunja Ljubičić, v.r.~~

Za točnost otpravka
ovlašteni službenik

~~Dijana Čvitković~~

Z A P I S N I K

Od 15. siječnja 2019.g.

o održanoj glavnoj raspravi kod Općinskog suda u Splitu

Prisutni od suda:

DUNJA LJUBIČIĆ

(sudac)

Pravna stvar:

Tužitelj: JADRANTEKSTIL

GRAD SPLIT

Tuženik:

utvrđenja

Radi:

Jagoda Mihaljević

(zapisničar)

Predsjednik vijeća sudac otvara glavnu raspravu u 9,30 sati i objavljuje predmet raspravljanja.

Utvrdjuje se da su pristupili:

Za tužitelja: stečajni upravitelj Ante Vuković

Za tuženika: pun. Hrvoje Parlov dipl. pravnik

Predmetni postupak započeo je tužbom tužitelja od 8. ožujka 1995. god. i to onom kojom se tražilo utvrđenje prava korištenja, a ispravljenim podneskom od 20. travnja iste godine i utvrđenjem prava vlasništva na čest. zem. 5843/1, te čest. zem. 6074/1, ZU 11064, odnosno ZU 3034, sve K.O. Split.

Stečajni upravitelj tužitelja izjavljuje da za sada nema materijalne dokumentacije glede ovog predmeta no kako je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu ovlašten na zastupanje u svim parnicama i u drugim postupcima tako sporne tako i nesporne stečajne mase moli da mu sud omogući preslikavanje cjelokupnog spisa nakon čega će moći dati detaljnije objašnjenje glede ove pravne stvari.

Pun. tuženika izlaže i predlaže kao tijekom postupka.

Sud donosi

r j e š e n j e

Današnje ročište se odgađa, a iduće se zakazuje za dan 4. travnja 2019. god., u 9,30 sati što stranke primaju na znanje i služi im umjesto poziva.

Dovršeno u 10,15 sati.

Stečajna masa iza Jadrankotekstil d.d.

Račkoga 7, 21000 Split

OIB:29439274615

Split, 12. veljače 2019.

CENTAR ZA RESTRUKTURIRANJE I PRODAJU

Ivana Lučića 6, 10000 Zagreb

Predmet: Dokumentacija – traži se

Pred Općinskim sudom u Splitu, predmet br. P-2335/18, u tijeku je parnica između tužitelja Jadrankotekstil d.d. u stečaju (sada Stečajna masa iza Jadrankotekstil d.d.) i tuženika Grad Split radi utvrđenja prava vlasništva na čest. zem. 5843/1, te čest. zem. 6074/1, ZU 11064, odnosno ZU 3034, sve K.O. Split. Tužitelj za sada nema materijalne dokumentacije glede ovog predmeta koji je pokrenut još 1995. godine.

Stečajni postupak nad tvrtkom Jadrankotekstil d.d. u stečaju iz Splita otvoren je 1999. godine, ja sam treći po redu stečajni upravitelj (Ivan Buljan i Nikola Bižaca). U vrijeme otvaranja stečajnog postupka, a i nakog toga, dio dokumenata je zagubljen, možda i uništen.

Slijedom toga, molim Vas da mi iz pismohrane Hrvatskog fonda za privatizaciju, pošaljete preslik rješenje o nekretnina koje se u tijeku pretvorbe procjenjene u kapital poduzeća Jadrankotekstil iz Splita.

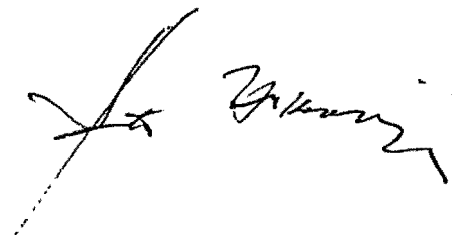
Iz izvotka iz Sudskog registra vidljivo je da je subjekt upisa Jadrankotekstil u stečaju brisan dana 14.01.2008. rješenjem Tt-08/1-2. MBS:060028713, OIB:19743807106. Umjesto navedenog OIB-a, Stečajna masa iza Jadrankotekstil d.d. sama ima OIB:29439274615.

Dokumentacija mi je potrebna za predmetni spor.

Prilozi:

1. Poziv za glavnu raspravu od 21.11.2018.
2. Zapisnik od 15.1.2019. pred OS u Splitu
3. Izvadak iz Sudskog registra od 13.02.2019.

Dr. sc. Ante Vuković, stečajni upravitelj



Z A P I S N I K

Od 04. travnja 2019.g.

o održanoj glavnoj raspravi kod Općinskog suda u Splitu

Prisutni od suda:

Pravna stvar:

DUNJA LJUBIČIĆ

Tužitelj:

JADE ANTEKSTIL

GRAD SPLIT

Tuženik:

Utvrdjenja

Radi:

Dijana Cvitković

(zapisničar)

Predsjednik vijeća sudac otvara glavnu raspravu u 9,30 sati i objavljuje predmet raspravljanja.

Rasprava je javna:

Utvrdjuje se da su pristupili:

Za tužitelja: Pun. Marin Budimir, odv. u Splitu

Za tuženika: Pun. Hrvoje Parlov dipl. pravnik

Obnavljaju se rezultati raspravljanja te se daje riječ strankama.

Pun. tužitelja izjavljuje da tužitelj kao središnji dužnik po stečajnom upravitelju preuzima ovaj postupak.

Tužitelj je pribavio od RH centra za restrukturiranje i prodaju, kao pravnog slijednika HFP-a rješenje doneseno u postupku pretvorbe tužitelja temeljem kojega su u vrijednost društvenog kapitala uračunate nekretnine iz istog rješenja Klasa:243-01/95-01/399 od 27.03.1996.g. Na strani 5. i 6. predmetnog rješenja navedene su nekretnine koje su predmet ovog postupka i za koje je navedeno kako je pravni prednik tužitelja predao i odgovarajuće isprave u stjecanju vlasništva odnosno prava korištenja istih. Međutim, tužitelj nije uspio sam pribaviti iste isprave te stoga predlaže da naslovni sud zatraži od CERP-a cijeli spis privatizacije tužitelja u kojemu su navedene isprave evidentno priložene.

Tuženik izlaže i predlaže kao tijekom postupka.

Sud donosi

rješenje

Današnje ročište se odgađa i slijedeće zakazuje za dan 01. srpnja 2019.g. u 8,30 sati što nazočni primaju na znanje i služi im umjesto poziva.

OD CERP-a zatražit će se naprijed navedeni podatak

Dovršeno.

Z A P I S N I K

Od 01. srpnja 2019.g.

o održanoj glavnoj raspravi kod Općinskog suda u Splitu

Prisutni od suda:

Pravna stvar:

DUNJA LJUBIČIĆ

Tužitelj: JADRANTEKSTIL

Tuženik: GRAD SPLIT

Utvrđenja

Radi:

Dijana Cvitković
(zapisničar)

Predsjednik vijeća sudac otvara glavnu raspravu u 8,30 sati i objavljuje predmet raspravljanja.

Rasprava je javna:

Utvrđuje se da su pristupili:

Za tužitelja: Zam. pun. Ante Bojić odv. vj. u OD Budimir i Partneri

Za tuženika: Pun. Hrvoje Parlov dipl. pravnik

Nazočne stranke se obavještava da je CERP-a dostavio sudu umjesto traženog očitovanja u vidu predmeta privatizacije Jadranketstila CD na kojem je ista ta privatizacija tj. cjelokupni spis snimljen.

Koristeći načelo otvorenog pravosuđenja sa strankama se svestrano raspravlja o premetu spora a poglavito o dokazi koji je prispio u sudski spis i koji u tekstualnom obliku u ovom trenutku nije dostupan niti sudu a niti strankama, pa nakon kraćeg dogovora se postiže sporazum da se pod sredstvom informatičke službe ovog suda dostavljeni DE od strane CERP-a otvori, pohrane podati o predmetnim nekretninama te se ciljanom u tom dijelu izdvoji rješenje o privatizaciji glede predmetnih nekretnina te po jednom primjerku dostavi i strankama a kako bi se sačuvalo načelo kontradiktornosti u postupanju. Stranke suglasio izjavljuju da će svoje očitovati dati u pisanom obliku nakon što zaprime izvadak iz CD a glede predmetnih nekretnina.

Sud donosi

r j e š e n j e

Današnje ročište se odgađa i slijedeće zakazuje za dan 05. rujna 2019.g. u 9,00 sati što nazočni primaju na znanje i služi im umjesto poziva.

Dovršeno.

Z A P I S N I K

Od 05. rujna 2019.g.

o održanoj glavnoj raspravi kod Općinskog suda u Splitu

Prisutni od suda:

Pravna stvar:

DUNJA LJUBIČIĆ

Tužitelj: JADRANTEKSTIL

Tuženik: GRAD SPLIT

Radi: Utvrđenja

Sanela Duplančić
(zapisničar)

Predsjednik vijeća sudac otvara glavnu raspravu u 09,00 sati i objavljuje predmet raspravljanja.

Rasprava je javna:

Utvrđuje se da su pristupili:

Za tužitelja: Zam. pun. Katarina Vrbatović odv. vj. u OD Budimir i Partneri

Za tuženika: Pun. Hrvoje Parlov dipl. pravnik

Nazočne stranke se obavještava da je uređujući sudac u suradnji s informatičarima ovog suda pregledao CD koje je ovom sudu dostavio CERP te je isprintao u pisanom obliku materijal koji je bio povezan za predmet.

Nakon ovakvog izvješća uređujućeg suca, stranke mole da im se dopusti izvid u tu dokumentaciju, pa ev. i uzimanje preslika iste kako bi dale svoje očitovanje. Zbog navedenog

Sud donosi

r j e š e n j e

Današnje ročište se odgaga i slijedeće zakazuje za **dan 17. listopada 2019.g. u 13,00 sati** što nazočni primaju na znanje i služi im umjesto poziva.

Udjeljuje se strankama rok od 15 dana kako bi pregledali materijal sa CERP-a i kako bi dali svoje pisano očitovanje u vezi navedenog.

Dovršeno u 09,08 sati.