


25-805/16

**ODVJETNIČKO DRUŠTVO VIŠIĆ I PARTNERI d.o.o.**  
Šibenik, S.Radića 53. Tel. 385 022 214-681, fax. 385 022 214-671,  
Odvjetnici Paško Višić, Sanja Čičin-Šain, Ojdana Grubišić, Ana Vlašić, Diana Šabić Aras, Jurica Višić  
e-mail: [pasko@odvip.hr](mailto:pasko@odvip.hr)

**Žurno !**

**Na spis broj: 2 St-805/2016.**

**n/r sutkinje Ane Markač.**

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**  
Primljeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno)  
8.4. 2020. god. u 2 primjeraka sa  
2 priloga i ..... rubrika.  
Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana 7.4. 2020. god.  
Plaćena pristojba .....  
Nedostaje pristojba .....  
Primljene vrijednosti (novac, pristojba i sl.) .....  
**TRGOVAČKOM SUDU U**  
Potpis djelatnika:  **ZADRU**

**Stečajni dužnik: SIBNAVAL d.o.o. u stečaju, OIB:27935454057, Šibenik, Drvarska 31,**

**Izlučni vjerovnik: ADRIAL PLUS d.o.o. OIB:62244399525, Narodnog preporoda 12, Šibenik, zastupano po punomoćnicima, odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Višić i partneri d.o.o. Šibenik, Stjepana Radića 53.**

### **OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU**

Izlučni vjerovnik u privitku dostavlja obavijest o izlučnom pravu ispunjen na propisanom obrascu broj 16.

Obavijest o izlučnom pravu odnosi se na:

Pravo građenja na nekretnini katastarske oznake čest. broj 4660/6, zk.ul.broj 7322, K.O. Šibenik, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, upisana kao vlasništvo Podi Ražine d.o.o. (sada Podi Šibenik d.o.o. ), a pravo građenja u korist stečajnog dužnika SIBNAVAL d.o.o. Šibenik, u zk.ul. broj 5731, K.O. Šibenik.

Predmetno pravo građenja, ne može biti predmet prodaje u stečajnom postupak stečajnog dužnika SIBNAVAL d.o.o. u stečaju, jer je stečajni dužnik prije nego je nad njim otvoren stečajni postupak, Ugovorom o prijenosu broj OV-8148/19, od 06.09.2009. godine, SIBNAVAL d.o.o. Šibenik, kao prenositelj prenio na TLM Tvornica lakih metala d.d. Šibenik, OIB:71112635487, kao stjecatelja sva prava iz Ugovora o davanju prava na zemljište uz posebne uvjete, zaključenog između trgovačkog društva Podi Ražine d.o.o. i SIBNAVAL d.o.o., koji je ovjeren-solemniziran kod javnog bilježnika Igora Lučeva, iz Šibenika, pod brojem OU-142/03, dana 11.03.2003. godine. Odredbom članka 11. stavak 2. Navedenog Ugovora, SIBNAVAL d.o.o. je stekao pravo upisa u zemljišne knjige pravo građenja na čest.

broj 4660/6, K.O. Šibenik, na vrijeme od 50 (pedeset) godine, pa je isti to pravo i upisao u Z.U. 7531, K.O. Šibenik, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku.

Dokaz: Ugovor o prijenosu broj OV-8148/09, od 06.09.2009. godine.

TLM d.d. je izvršio podjelu društva prijenosom više dijelova imovine TLM d.d. kao društva koje se dijeli, i koje ne prestaje, na tri nova društva između kojih i na ADRIAL PLUS d.o.o. za usluge i trgovinu, koji je preuzeo sva prava i obveze iz Ugovora o prijenosu Ugovora o davanju prava na zemljište uz posebne uvjete zaključenog između TLM d.d. i SIBNAVAL d.o.o. od 19.03.2009. godine, a ovjeren kod javnog bilježnika Vojislava Vuletina, iz Šibenika, pod brojem OV-8148/09, od 06.08.2009. godine. TLM Tvornica lakih metala d.d. je dana 14.08.2018. godine, nakon stečajnog postupka brisan iz sudskog registra.

Dokaz: Plan podjele TLM d.d. Šibenik i pregled sudskog registra.

Ugovorom o prijenosu (preuzimanju) Ugovora o prijenosu Ugovora o davanju prava na zemljištu uz posebne uvjete, između TLM Tvornica lakih metala d.d. Šibenik i ADRIAL PLUS d.o.o. za usluge i trgovinu, Šibenik, od 23.04.2010. godine, sva prava i obveze iz navedenog Ugovora, pa tako i pravo građenja je preneseno na ADRIAL PLUS d.o.o. Šibenika.

Dokaz: Ugovor o prijenosu (preuzimanju) Ugovora o prijenosu Ugovora o davanju prava na zemljište uz posebne uvjete.

Bez obzira na upis prava građenja u zemljišnim knjigama, očito je da pravo građenja pripada ADRIALU PLUS d.o.o. Šibenik, a ne stečajnom dužniku, pa se predlaže da sud i stečajni upravitelj uveže navedene činjenice i zaustave sve radnje vezane za prodaju upisanog prava građenja.

S poštovanjem.

U Šibeniku, 24. ožujka 2020. godine.

**Za izlučnog vjerovnika:**

Prilog: Obavijest o izlučnom pravu (Obrazac br. 16.)

Odvjetničko društvo  
**"VIŠIĆ I PARTNERI"** d.o.o.  
Šibenik, Stjepana Radića 53  
Odvjetnik Paško Višić

**Obrazac 16.**  
**OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU**

Stečajnom upravitelju Ivanka Bosotina  
Adresa Zadar, Dalmatinskog sabora 3.  
Pošlovni broj spisa 2 St-805/16, Trgovačkog suda u Zadru

**I. PRIJAVA TRŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime/tvrtka ili naziv

ADRIAL PLUS d.o.o. zastupano po punomoćnicima, odvjetnicima iz Odvjetničkog društva  
Višić i partneri d.o.o. Šibenik, Stjepana Radića 53.

OIB: 62244399525

Adresa/sjedište

Narodnog preporoda 12, Šibenik.

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime /tvrtka ili naziv  
SIBNAVAL d.o.o. u stečaju

OIB: 27935454057.

Adresa /sjedište

Dravarska 31, Šibenik

**PODACI O TRAŽBINI**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos tražbine

(kn)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos

(kn)

Naziv ovršne isprave

## II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom \_\_\_\_\_ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnik dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

## III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Ugovor o prijenosu broj OV-8148/09, od 06.09.2009. godine.

Plan podjele TLM d.d. Šibenik.

Ugovor o prijenosu (preuzimanju) Ugovora o prijenosu Ugovora o davanju prava na zemljište uz posebne uvjete.

Predmet izlučnog prava

Pravo građenja na nekretnini katastarske oznake čest. br. 4660/6, zk.ul. 7322, K.O. Šibenik, u vlasništvu Podi Ražine d.o.o. (Podi Šibenik d.o.o.), pravo građenja u korist ASIBNAVAL d.o.o. upisano u zk.ul. 7531, K.O. Šibenik.

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Šibenik, 24. ožujka 2020. godine.

PRILOG:

- Punomoć

- Ugovor o prijenosu broj OV-8148/09, od 06.09.2009. godine.

- Plan podjele TLM d.d. Šibenik.

- Ugovor o prijenosu (preuzimanju) Ugovora o prijenosu Ugovora o davanju prava na zemljište uz posebne uvjete.

Potpis vjerovnika

Odvjetničko društvo

**"VIŠIĆ I PARTNERI" d.o.o.**

Šibenik, Stjepana Radića 53

Odvjetnik Paško Višić

## PUNOMOĆ

Odvjetničko društvo  
"VIŠIĆ I PARTNERI" d.o.o.  
Šibenik, Stjepana Radića 53  
oib. 617 42785904

Ovlašćujem(o) SVA ODVJETNIKA 12

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, izvršnom, zemljišno-  
knjižnom postupku, krivičnom postupku, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku  
pred organima državne uprave koji se vodi kod

TRGOVAČKOG SUDA U ZADRU

pod poslovnim brojem 2 ST-805/2016

Ovlašćujem(o) ju da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima na sudu i  
izvan suda i kod svih drugih državnih organa, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših)  
na zakonu osnovanih prava i interesa, poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u  
zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa  
poravnanja, da daje nasljedne izjave, te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome  
izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga/ju zamjenjuje \_\_\_\_\_

U Šibeniku, 20. 02. 2020.

Direktor Adrial plus d.o.o.:  
Željko Dražić

ADRIAL PLUS d.o.o.  
ZA USLUGE I TRGOVINU  
ŠIBENIK  
2538806