

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
od 12. travnja 2022.

ročišta radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine, sastavljen kod Trgovačkog suda u Rijeci u stečajnom postupku nad dužnikom PERGAMENT d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, grafičku djelatnost i marketing u stečaju Bjelopolje (Općina Plitvička Jezera), Bjelopolje 65, OIB: 12636320646, MBS: 080082474

OD SUDA PRISUTNI:

Vera Jelenović, stečajni sudac
Dijana Konta, zapisničar
Zdravko Čupković, stečajni upravitelj
Početak u 09:45 sati.

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/333-19>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 18. ožujka 2022.

Utvrđuje se da su na ročište pristupili razlučni vjerovnici:

- za ERSTE & S. BANK d.d. Rijeka: Lada Čustić odvjetnik u OD Buterin i partneri iz Zagreba, punomoć uz prijavu

Utvrđuje se da su pristupili i:

- za PBZ d.d. Zagreb: Željka Lisec odvjetnik u OD Leko i partneri iz Zagreba, punomoć uz prijavu
- za HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb: Potjeh Kurtović odvjetnik u OD Šooš Maceljki, Mandić, Stanić i partneri iz Zagreba, punomoć u spisu
- ZA INA MAZIVA d.o.o. Manda Jergović, odvjetnička vježbenica u OD Orehovec i partneri, punomoć u spisu

Predmet današnjeg ročišta je izjašnjenje stranaka i prilaganje odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću zemljišnoknjižni odjel Korenica, k.o. BJELOPOLJE, ZP-116/99, ZP-58/00, ZP-136/00, ZP-173/06, ZP 338/12A, ZP-208/14, ZP-112/15, ZP-623/15, ZP-86/16 i ZP-753/20 upisanih u .kčbr. 134/3 poslovna zgrada s 740 čhv, dvorište s 1 ral 1167 čhv.

Na nekretnini stečajnog dužnika su upisana su u zbirci pologa isprava založna prava:

- ZP-56/04 - Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES- 48/04 od 28.01.2004. uknjiženo je pravo zaloga na k.č.br. 134/3 za iznos od 280.000,00 EUR u kn protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate na rok ot 31.12.2012.g., odnosno na dan iskupa garancije ili raskida ugovora, za korist: Erste&Steiermarkische Bank d.d.

- ZP-112/15 - Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU76391 od 06.03.2015., solemniziran po javnom bilježniku Jasni Zorić iz Zagreba, Dugoselska 12, br. OV-2309/2015 od 23.03.2015. uknjiženo je na nekretninama Pergament d.o.o. Bjelopolje, Bjelopolje 65, upisanim u Zbirku pologa isprava ZP-116/99, ZP-58/00, ZP- 136/00, ZP-173/06 na kčbr. 134/3, poslovna zgrada sa 740 čhv, dvorište sa 1 ral 1167 čhv, k.o. Bjelopolje radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora, za iznos od 1.000,000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veća, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3, OIB 23057039320
- Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na kč.br. 134/3 za iznos od 4.943.585,78 kn uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne bilo sudske ili izvansudske nagodbe, uknjiženo je založno pravo za korist: Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3, OIB 23057039320
- Uknjiženo je založno pravo (hipoteka) na kčbr. 134/3 u redu prvenstva odmah iza upisanog založnog prava u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. za osiguranje kredita opisanog u čl.1 solemniziranog Ugovora o jamstvu na prvi poziv i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 53/8183 sklopljenog između Predlagatelja i Protustranke (dalje: solemnizirani Ugovor i Sporazum) na iznos od 2.471.792,89 kn, uvećan za zakonske zatezne kamate, troškove, osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za Predlagatelja po naplati potraživanja iz solemniziranog Ugovora i Sporazuma, za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB 25609559342, Ksaver 208, Zagreb,
- Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Gospiću pod poslovnim brojem: Ovr-6/2020-2 od 10. srpnja 2020. godine, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska, Oib 52634238587, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Gospiću, Gospić, Trg A. Stepinca 3, Oib 72336759011 i protivnika osiguranja Pergament d.o.o., Oib 12636320464, Bjelopolje, Bjelopolje 65, radi prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na k.č.br. 134/4, k.o. Bjelopolje, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 23.672,04 kn, kao i daljnjih zateznih kamata koje teku na navedeni iznos od 10. travnja 2019. godine pa nadalje, kao i troškova ovršnog postupka, za korist: REPUBLIKE HRVATSKE, OIB 52634238587 6.1. Zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretnine iz točke I ovog rješenja, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 298. st.2.OZ).

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj u spis uz podnesak od 10. studenoga 2021. dostavio je procjenu vrijednosti predmetne nekretnine izrađenu po KARLOLINE - KLing d.o.o. po procjenitelju Marinku Prostranu d.i.g. u kojoj je predmetna nekretnina procijenjena zajedno s još dvije čestice.

Na izričit upit suda stečajni upravitelj navodi da je nekretnina slobodna od osoba i stvari, te da je adresa predmetne nekretnine Bjelopolje bb, Bjelopolje.

Po prijedlogu razlučnih vjerovnika stečajni upravitelj je dostavio podneskom od 22. veljače 2022. procjenu za k.č.br. 134/3, k.o. Bjelopolje, površine 12.612 m², od čega zemljište (dvorište) površine 9.952 m² i 6 zgrada površine 2.660 m², u vrijednosti od 7.080.000,00 kn (936.507,94 Eur).

Na izričit upit suda stečajni upravitelj pojašnjava da imovina na kojoj nema tereta, a koju spominje kao takvu podneskom od 22. veljače 2022. predstavlja nadstrešnice koje nisu velike vrijednosti i koje se mogu prodavati ili zajedno sa nekretninom ili ih se može razmontirati i prodavati odvojeno, ovisno o volji razlučnih vjerovnika.

Odvjetnik Lada Ćustić kao punomoćnik Erste banke ističe da se Erste banka slaže sa zajedničkom prodajom sve tri čestice koje su predmet današnja tri ročišta po jedinstvenoj cijeni od 18.990.000,00 kn i to zajedno sa nadstrešnicama.

Odvjetnik Željka Lisec nakon konzultacije sa strankom ističe da PBZ d.d. Zagreb predlaže da se sve tri nekretnine koje su predmet današnja tri ročišta prodaju zajedno pod jedinstvenom cijenom od 18.990.000,00 kn i to zajedno sa nadstrešnicama, za koje stečajni upravitelj pojašnjava da se radi o tri nadstrešnice nad sušarom koje su više vezane uz opremu, nego uz postupak proizvodnje, koje nisu čvrsta gradnja, te se kao takve mogu dignuti viličarom i odnijeti.

Stečajni upravitelj navodi kako za nadstrešnice ne bi isticao dodatnu cijenu na nekretnine zbog njihove nevelike vrijednosti.

Prisutni punomoćnici PBZ d.d. Zagreb i Erste bank suglasni su sa separatnom procjenom za predmetnu nekretninu iz veljače 2022.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 10.00 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb309-5ad7c**

Kontrolni broj: **0685a-5c3f8-d47c2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.