

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K  
od 12. travnja 2022.

ročišta radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine, sastavljen kod Trgovačkog suda u Rijeci u stečajnom postupku nad dužnikom PERGAMENT d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, grafičku djelatnost i marketing u stečaju Bjelopolje (Općina Plitvička Jezera), Bjelopolje 65, OIB: 12636320646, MBS: 080082474

OD SUDA PRISUTNI:

Vera Jelenović, stečajni sudac  
Dijana Konta, zapisničar  
Zdravko Čupković, stečajni upravitelj  
Početak u 09:30 sati.

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/333-19>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 18. ožujka 2022.

Utvrđuje se da su na ročište pristupili razlučni vjerovnici:

- za PBZ d.d. Zagreb: Željka Lisec, odvjetnik u OD Leko i partneri iz Zagreba, punomoć uz prijavu

Utvrđuje se da su pristupili i:

- za ERSTE & S. BANK d.d. Rijeka: Lada Ćustić odvjetnik u OD Buterin i partneri iz Zagreba, punomoć uz prijavu  
- za HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb: Potjeh Kurtović odvjetnik u OD Šooš Maceljki, Mandić, Stanić i partneri iz Zagreba, punomoć u spisu

Utvrđuje se da je ročištu pristupila osoba s naznakom INA MAZIVA d.o.o. koja se ne legitimirala ni na poziv suda. Nakon utvrđenja na zapisniku, ista dostavlja naznaku sudu da izrazito loše čuje.

Nakon popravljivanja veze predstavlja se kao Manda Jergović, odvjetnička vježbenica u OD Orehovec i partneri, punomoć u spisu

Predmet današnjeg ročišta je izjašnjenje stranaka i prilaganje odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću zemljišnoknjižni odjel Korenica, k.o. BJELOPOLJE, ZP-116/99, ZP-58/00, ZP-136/00, ZP-173/06, ZP 179/05, ZP-483/10, ZP-75/14, ZP-381/14, ZP-1068/16, ZP-1240/18 i ZP-753/20 upisanih u kčbr. 134/2 pilana – pet zgrada 171 čhv, dvorište 1 ral i 533 čhv.

Na nekretnini stečajnog dužnika su upisana su u zbirci pologa isprava založna prava:

- ZP-179/05 –Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj:

5110065318-32/2005 od 16.05.2005.g., i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na k.č.br. 134/2 solemniziranog po javnom bilježniku Borisu Zduniću iz Gospića, br. OU-95/2005 od 17.05.2005 uknjiženo je založno pravo u iznosu od 314.000,00 Eura s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini tromjesečni EURIBOR +4,40 p.p. godišnje promjenjiva, minimalno 6,5% godišnje za korist: 1. PBZ d.d. Zagreb, Račkog 6, Podružnica 32. Gospić

- ZP-173/06 -Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, te zapisnika o pljenidbenom popisu nekretnina uknjiženo založno pravo na k.č.r. 134/2 ZA IZNOS OD 289.000,00 Eura u kn protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan dospijeća uvećano za redovne ugovorene kamate, zakonsku zateznu kamatu, koja je promjenjiva u skladu s propisima, uključujući sve druge naknade i troškove, za korist: 2. PBZ d.d. Zagreb, Račkog 6, Podružnica 32, Gospić

- Zaprimljeno 17.03.2104. ZP-75/14 Sporedna hipoteka

- Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama uknjiženo je založno pravo na k.č.br. 134/2 na iznos od 200.000,00 Eura, u kn protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan dospijeća s redovnom kamatom u visini po stopi u visini šestomjesečnog EURIBOR-A uvećanog za kamatnu maržu od 4,9 postotnih poena godišnje promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15,0% godišnje, odnosno redovnu kamatu ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj: 5110190732 i Sporazumom, za korist: 5. PBZ d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, Oib 02535697732. 5.1. Zabilježeno je da je glavna hipoteka upisana na k.č.br. 134/1, k.o. Bjelopolje u ZP/06

- Zaprimljeno 16.12.2104. ZP-381/14 Temeljem izvornika Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, solemniziranog po javnom bilježniku Borisu Zduniću iz Gospića, pod poslovnim brojem OV-5902/14. uknjiženo je založno pravo na k.č.br. 134/2, k.o. Bjelopolje za iznos od 290.000,00 Eura u kn protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 6,30% postotnih poena, godišnje, promjenjiva, minimalno 6,50%, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110200655 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravbu na neposrednu ovrhu, za korist : 5. PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

- Zaprimljeno 20.10.21016 ZP-1068/2016 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, solemniziranog po javnom bilježniku Panjković Veliboru, Rijeka, Ante Starčevića 4, posl. br.: OV-8580/2016 od 19.10.2016. godine, uknjižba založnog prava na k.č.br. 134/2 sve u iznosu od 412.845,26 Eur, u kn protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospijeća s redovnom kamatom u visini po stopi u visini od 6,50% godišnje, fiksna u skladu s aktima Vjerovnika s kamatom po dospijeću u visini

zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88% godišnje, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj: 5110190739 i ovim Sporazumom, za korist: 7. PBZ d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, Oib 02535697732,

- Zaprimljeno 13.srpnja 2020, ZP-753/20 Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Gospiću pod poslovnim brojem: Ovr-6/2020-2 od 10. srpnja 2020. godine, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska, Oib 52634238587, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Gospiću, Gospić, Trg A. Stepinca 3, Oib 72336759011 i protivnika osiguranja Pergament d.o.o., Oib 12636320464, Bjelopolje, Bjelopolje 65, radi prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na k.č.br. 134/4, k.o. Bjelopolje, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 23.672,04 kn, kao i daljnjih zateznih kamata koje teku na navedeni iznos od 10. travnja 2019. godine pa nadalje, kao i troškova ovršnog postupka, za korist: 8. REPUBLIKE HRVATSKE, OIB 52634238587 - 8.1. Zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretnine iz točke I ovog rješenja, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 298. st.2.OZ).

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj u spis uz podnesak od 10. studenoga 2021. dostavio je procjenu vrijednosti predmetne nekretnine izrađenu po KARLOLINE - KLing d.o.o. po procjenitelju Marinku Prostranu d.i.g. u kojoj je predmetna nekretnina procijenjena zajedno s još dvije čestice.

Na izričit upit suda stečajni upravitelj navodi da je nekretnina slobodna od osoba i stvari, te da je adresa predmetne nekretnine Bjelopolje bb, Bjelopolje.

Po prijedlogu razlučnih vjerovnika stečajni upravitelj je dostavio podneskom od 22. veljače 2022. procjenu za k.č.br. 134/2, k.o. Bjelopolje, površine 8.285 m<sup>2</sup>, koju čine zemljište (dvorište) površine 7.670 m<sup>2</sup> i 5 zgrada (upravna zgrada 50,0%) površine 615 m<sup>2</sup>, u vrijednosti 3.530.000,00 kn ( 466.931,22 Eur ).

Na izričit upit suda stečajni upravitelj pojašnjava da imovina na kojoj nema tereta, a koju spominje kao takvu podneskom od 22. veljače 2022. predstavlja nadstrešnice koje nisu velike vrijednosti i koje se mogu prodavati ili zajedno sa nekretninom ili ih se može razmontirati i prodavati odvojeno, ovisno o volji razlučnih vjerovnika.

Odvjetnik Željka Lisec nakon konzultacije sa strankom ističe da PBZ d.d. Zagreb predlaže da se sve tri nekretnine koje su predmet današnja tri ročišta prodaju zajedno pod jedinstvenom cijenom od 18.990.000,00 kn i to zajedno sa nadstrešnicama, za koje stečajni upravitelj pojašnjava da se radi o tri nadstrešnice nad sušarom koje su više vezane uz opremu, nego uz postupak proizvodnje, koje nisu čvrsta gradnja, te se kao takve mogu dignuti viličarom i odnijeti.

Odvjetnik Lada Ćustić kao punomoćnik Erste banke ističe da se Erste banka slaže sa zajedničkom prodajom sve tri čestice koje su predmet današnja tri ročišta po jedinstvenoj cijeni od 18.990.000,00 kn i to zajedno sa nadstrešnicama.

Stečajni upravitelj navodi kako za nadstrešnice ne bi isticao dodatnu cijenu na nekretnine zbog njihove nevelike vrijednosti.

Prisutni punomoćnici PBZ d.d. Zagreb i Erste bank suglasni su sa separatnom procjenom za predmetnu nekretninu iz veljače 2022.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrdjuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 09:45 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **eb309-5ace1**

Kontrolni broj: **06e51-69a5e-96c1c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.