



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-26237/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Sunčica Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Mladen Vuković, Split, Put sv.Lovre 43, OIB: 82837086751, zastupan po punomoćniku Marku Višiću, odvjetniku u Splitu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 21. listopada 2025.,

riješio je:

I. Usvaja se prijava i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja glede nekretnina označenih kao čest. zem. 714/2 i čest. zem. 697/2 ZU 406 KO Kotlenice na način da se otpišu i pripišu u novoosnovani ZU \_\_\_\_\_ KO Kotlenice, te se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/3

VUKOVIĆ GRGURA POK. MARKA

2. Suvlasnički dio: 1/6

VUKOVIĆ IVANA POK. MATE - MUŠKOG PORODA

3. Suvlasnički dio: 3/120

PUNDA MAL. MILAN MATIN

4. Suvlasnički dio: 13/60

VUKOVIĆ KATA UD. IVANA

5. Suvlasnički dio: 2/480

PERIŠIĆ IVAN ANTIN

6. Suvlasnički dio: 2/480

PERIŠIĆ MIRKO ANTIN

7. Suvlasnički dio: 2/480

PERIŠIĆ BOŽIDAR ANTIN

8. Suvlasnički dio: 2/480

PERIŠIĆ VINKO ANTIN

9. Suvlasnički dio: 29/360

VUKOVIĆ ANTE POK. MATE

11. Suvlasnički dio: 29/360

VUKOVIĆ MIRKO POK. MATE

12. Suvlasnički dio: 29/720

VUKOVIĆ DAVOR POK. ZVONKA, SPLIT, SOLINSKA 2 A

13. Suvlasnički dio: 29/720

VUKOVIĆ ANA MAL. POK. ZVONKA, SPLIT, SOLINSKA 2 A  
uz uknjižbu prava vlasništva na ime:  
Mladen Vuković, Split, Put sv.Lovre 43, OIB: 82837086751 za 1/1

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretninama iz t. I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

V. Nalaže se provedba ovog rješenja.

VI. Za zbirku isprava zadržava se rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda Z-31580/23 od 12.lipnja 2025. razdvojen je prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka obzirom da je prijedlog zaprimljen u odnosu na dvadeset nekretnina u jedanaest različitih zemljišnoknjižnih uložaka, slijedom čega se u odnosu na čest. zem. 721, 720, 690/3, 617/2, 618/1, 696/2, čest. zgr. 68/1 i čest.zgr. 252 ZU 173 KO Kotlenice vodi pod rednim brojem zaprimanja – Z-31580/23, u odnosu na čest. zem. 714/1 ZU 162, čest. zem. 531 i 534 ZU 275 i čest. zem. 714/3 ZU 194 KO Kotlenice pod novim poslovnim brojem Z-26230/25 s redom prvenstva zaprimanja predmeta Z-31580/23, u odnosu na čest. zem. 714/2 i 697/2 ZU 406 KO Kotlenice pod novim poslovnim brojem Z-26237/25 s redom prvenstva zaprimanja predmeta Z-31580/23, u odnosu na čest. zem. 618/2 ZU 332, čest. zem. 693 ZU 330 i čest. zgr. 65/5 ZU 273 KO Kotlenice pod novim poslovnim brojem Z-26240/25 s redom prvenstva zaprimanja predmeta Z-31580/23, u odnosu na čest. zem. 870 ZU 186, čest. zem. 871/2 ZU 271 i čest. zem. 871/1 ZU 357 KO Kotlenice pod novim poslovnim brojem Z-26243/25 s redom prvenstva zaprimanja predmeta Z-31580/23.

2. Podnositelj prijedloga u svom je prijedlogu naveo da je pravo vlasništva predmetnih nekretnina stekao temeljem Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Mirka Vukovića, svog oca te temeljem Ugovora o darovanju između oca Mirka Vukovića i predlagatelja (tj. sina Mladena Vukovića). U katastru da je kao vlasnica upisana predlagateljeva majka Slavka Vukovića, a sestra predlagatelja Neda Vuković da je dala izjavu da je suglasna da sve pripada predlagatelju. U spis su priložene isprave: Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu O-1298/81 i Izvod iz posjedovnog lista 94 KO Kotlenice

3. Izveden je i dokaz uviđajem na licu uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju Dražena Bušića, koji je identificirao predmetnu nekretnine u nalazu i mišljenju na zapisniku s očevida: "Identificira se predmet ovog očevida na dvije lokacije u zeseoku Vukovići.

Čest. zem. 697/2 zemlja zv. Janjilo, površine prema upisu u katastru od 83 m<sup>2</sup> u naravi oranica i manjim dijelom neplodno zemljište.

Čest. zem. 714/2 zemlja zv. Kod bunara u naravi neobrađena oranica površine prema upisu u katastru od 61 m<sup>2</sup>.

Granice čestica je pokazao predlagatelj i u potpunosti odgovaraju stanju katastarskog plana."

4. Na uviđaju su saslušani svjedoci:

- Ante Vuković, daljnji rođak s predlagateljem, vodoinstalater, koji navodi da je uslijed rodbinskih veza sa predlagateljem u većini predmetnih nekretnina međašnik stoga je dobro upoznat sa stanjem vlasništva svih ovih nekretnina. Točnije, predmetne nekretnine su prije bile vlasništva Mirka Vukovića, oca predlagatelja. Po njegovu saznanju predlagatelj je predmetne nekretnine stekao od svog pok. oca nasljeđivanjem. Majka predlagatelja (Slavka), je preminula prije cca godinu dana, a po njegovu saznanju sestre predlagatelja (Nada i Marija) ne polažu pravo vlasništva ovih nekretnina. Poznat mu je Božo Vukasović ali isti nije vlasnik ovih nekretnina. Poznata su mu i imena upisana u zemljišne knjige-neki su preminuli preci dok su drugi „dionici“ odnosno međašnici nekih nekretnina . Po njegovu saznanju ne polažu prava vlasništva na predmetne nekretnine. Nikada nije bilo spora u odnosu na vlasništvo ili posjed predmetnih nekretnina. Predmetne nekretnine su u prošlosti predstavljale šumu, vrtače, vrtove u kojima su rasle povrtne kulture, a koje su obrađivali predlagatelj i njegovi predneci. Drva su se sjekla za ogrjev.

- Jure Smajo, daljnji rođak s predlagateljem, šumar u mirovini, koji navodi kako je Matija Vuković koja je upisana u zemljišne knjige (ud. Smajo) njegova pok. baka, a koja nije polagala prava vlasništva na predmetne nekretnine. Dobro je upoznat sa stanjem vlasništva predmetnih nekretnina zato što živi u blizini istih. Pomagao je u obrađivanju predmetnih nekretnina. U odnosu na vlasništvo nikada nije bilo spora. Potvrđuje iskaz Ante Vukovića u cijelosti. Poznata su mu imena upisanih u zemljišne knjige od kojih je većina umrli preci, a ostatak su osobe koje ne polažu prava vlasništva na predmetne nekretnine. Poznato mu je ime Božo Vukasović koji je njegov rođak, a koji nije vlasnik predmetnih nekretnina. Sestre predlagatelja ne polažu prava vlasništva na predmetnim nekretninama.

5. Uzevši u obzir utvrđenja s uviđaja u svezi sa priloženim ispravama te činjenicom da u spis nije uloženi prigovor, valjalo je odlučiti kao u izreci.

Solin, 21. listopada 2025.

S U T K I N J A  
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. u svezi čl. 150. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena (elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke

komunikacije sa sudom putem ZIS-a), zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

#### DOSTAVNA NAREDBA:

1. predlagatelj po punomoćniku
2. Vuković Grgur p.Marka, Vuković Ivana p.Mate-muškog poroda, Punda mal.Milan Matin, Vuković Kata ud.Ivana, Perišić Ivan Antin, Perišić Božidar Antin, Perišić Vinko Antin, Vuković Ante p.Mate, Vuković Mirko p.Mate-e oglasna ploča
3. Vuković Davor, Split, Solinska 2a
4. Vuković Ana, Split, Solinska 2a

#### NA ZNANJE:

1. Porezna uprava
2. Područni ured za katastar



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

21.10.2025 12:30

**Serijski broj certifikata**

1658562190523049626

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z178904164583d0cb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-