

4622  
OKRUGLA d.o.o.  
SOLJANI, Braće Radića 51  
- STEČAJNI UPRAVITELJ

15 13 St-1008/13-23 112

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Primljen: 06-11-2015  
rubrika: \_\_\_\_\_  
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenjem: OB-B  
Predan na poštu preporučeno dana 4.11.15  
Plaćena pristojba \_\_\_\_\_ kuna u državnim biljezima - \_\_\_\_\_  
plaćeno \_\_\_\_\_ kuna - podnesak primljen bez pristojbe  
Primljena vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) \_\_\_\_\_  
Potpis djelatnika: \_\_\_\_\_  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
13 St-1008/13

## I Z V J E Š Ć E STEČAJNOG UPRAVITELJA O DOSADAŠNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Sukladno Zaključku Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-1008/13-22 od 26. listopada 2015. godine, a temeljem odredbe članka 25. st. 2. Stečajnog zakona, podnosim pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i o stanju stečajne mase.

### UNOVČENJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Na izvještajnom ročištu održanom 28. travnja 2015. godine donesena je odluka skupštine vjerovnika da se obustavi poslovanje stečajnog dužnika, te da se pristupi procjeni vrijednosti imovine i postupku njezinog unovčenja.

Stečajni dužnik od imovine posjeduje građevinske objekte u pripremi (svinjogojska farma u izgradnji) zasnovano na pravu građenja na tuđoj građevinskoj čestici, kao i pripadajuću opremu. Na pravu građenja nedovršene svinjogojske farme postoji upisano založno pravo Hrvatske banke za obnovu i razvitak koja je, nakon neplaćanja dospjelih obveza, pokrenula ovršni postupak na toj nekretnini pod brojem Ovr-1562/2010 pred Općinskim sudom u Županji (sada Općinskim sudom u Vukovaru – Stalna služba u Županji). Procesne radnje u ovom ovršnom postupku su prekinute zbog katastrofalne poplave na ovom području u svibnju mjesecu 2014. godine, a nastaviti će se nakon saniranja posljedica poplave.

HBOR, kao razlučni vjerovnik, se svojim podneskom broj IK-6100-575/2015 od 08.05.2015. godine izjasnio stečajnom sudu i stečajnom upravitelju oko daljnjeg nastavka unovčenja svoga založnog prava na pravo građenja na k.č. broj 1250, upisanoj u z.k.ul. broj 27, k.o. Soljani, u vlasništvu Milana Ivankovića iz Soljana, Braće Radića 51, a koje pravo građenja je upisano na ime stečajnog dužnika u poseban z.k.ul. broj 1888, k.o. Soljani kod Općinskog suda u Županji.

Pored te nekretnine, stečajni dužnik u svom vlasništvu ima i pripadajuću opremu za svinjogojsku farmu na kojoj nema upisanih tereta, te se stoga, sukladno Odluci Skupštine vjerovnika, pristupilo procjeni vrijednosti predmetne opreme. Angažiran je ovlašteni sudski vještak koji je uradio Elaborat o procjeni vrijednosti opreme, te ga dostavio stečajnom upravitelju.

OGLASNA PLOHA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
09.12.15

E-ogł. pl. 9.12.2015.

U vrijeme pripreme za oglašavanje prodaje procijenjene opreme sukladno članku 158. Stečajnog zakona, dana 28. kolovoza 2015. godine zaprimio sam Obavijest stečajnog vjerovnika Imetak Plasman d.o.o. u likvidaciji Županja, J.J. Strossmayera 7, u kojoj me obavještavaju da su već 2012. godine pokrenuli ovršni postupak nad opremom stečajnog dužnika pred Općinskim sudom u Županji pod brojem Ovr-257/2012, gdje su objedinjeni svi ovršni postupci pokrenuti protiv stečajnog dužnika. Slijedom toga, predlažu da se ovrha nastavi pred Općinskim sudom u Županji (sada Općinskim sudom u Vukovaru – Stalna služba u Županji), te su iskazali spremnost da podmire troškove izrade Elaborata za procjenu vrijednosti opreme. Sukladno tome, podneskom od 07. listopada 2015. godine, predložio sam stečajnom sudu da se, prema članku 98. stavak 5., kao i članku 172. Stečajnog zakona, odobri razlučnom vjerovniku (ovrhovoditelju) Imetak Plasman d.o.o. u likvidaciji Županja unovčenje opreme kroz započeti ovršni postupak.

Stečajni dužnik nema nikakvu drugu imovinu za unovčenje.

#### **PRIJEDLOG ZA OBUSTAVU STEČAJNOG POSTUPKA I TROŠKOVNIK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Na temelju naprijed navedenog, **P R E D L A Ž E M** stečajnom sudu da donese rješenje o obustavi stečajnog postupka zbog nedostatnosti mase za pokriće troškova stečajnog postupka sukladno članku 203. Stečajnog zakona.

U nastavku dajem pregled troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, kako slijedi:

- |  |                |
|--|----------------|
| * Nagrada stečajnom upravitelju u neto iznosu,<br>sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna<br>i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima<br>(čl. 9. Uredbe) | 15.000,00 kuna |
| * Naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja<br>(izrada žiga)   | 120,00 kuna    |
| * Troškovi knjigovodstvenog servisa<br>(10 mjeseci x 250,00 kuna)  | 2.500,00 kuna  |
| * Troškovi arhiviranja dokumentacije   | 1.500,00 kuna  |

U Soljanima, 04. studenoga 2015. godine

Stečajni upravitelj:

Mirsad Đemirović, dipl. oec.

**OKRUGLA d.o.o.**  
**U S T E Č A J U**  
Braće Radića 51, SOLJANI  
OIB: 04880871135