

rel4  
mr.sc. Tomislav Strnišćak  
Stečajni upravitelj nad  
Mipan - d.o.o. „u stečaju“  
Drnje, Crkvena 19  
OIB 54017895789

adresa za komunikaciju:  
mr.sc. Tomislav Strnišćak  
Gorčica 10, Šenkovec  
40 000 ČAKOVEC

e-mail: stecajniupravitelj.tstrniscak@gmail.com  
mob: 0958444643

U Šenkovcu, 13. listopada 2017.

poslovni broj: 4 St 608/16-50

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - postor dana 17-10-2017

Broj primjeraka ..... 1 ..... priloga 1x1

Predano preporučeno dana 16.10.17. R. ant. u. sp. St. 26/16

Pristojba plaćena .....

Pristojba nedostaje .....

PRIMIO HCS.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU  
Braće Radića 2  
42 000 Varaždin  
na predmet St-608/16

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-608/16

Dužnik: MIPAN - d.o.o. u stečaju, OIB: 54017895789 sa sjedištem u Drnje, Crkvena 19

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

- u razdoblju od 01. srpnja 2017. godine do 30. rujna 2017. godine.

Od posljednjeg izvješća o tijeku stečajnog postupka odnosno od dana 01. srpnja 2017. godine poduzeo sam sljedeće aktivnosti:

1. Računovodstvenom servisu Korekon d.o.o. iz Čakovca redovito su dostavljani računi i ostala odgovarajuća dokumentacija radi pohrane i knjiženja.
2. Dana 04.07.2017. godine od Financijske agencije zaprimio sam Potvrdu o primitku dokumentacije (bilanca za poduzetnike, račun dobiti i gubitka za poduzetnike, bilješke uz financijske izvještaje) za 2016. godinu.
3. Dana 17.07.2017. godine podnio sam prigovor Općinskom sudu u Rijeci na Rješenje Z-21824/2017 od 14.06.2017. godine kojim se dopušta provođenje zabilježbe ovrhe Ovr-7723/16 od 25.04.2017. godine ovrhovoditelja Podravske banke d.d.
4. Dana 24.07.2017. godine preuzeo sam ovršni postupak broj Ovr-1335/15 koji se vodi između ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb i stečajnog dužnika, te sam ujedno predložio Općinskom sudu u Koprivnici da donese rješenje kojim se obustavlja navedeni ovršni postupak.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### 1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

#### I) Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina i to:

1. upisanih u zk. ul. 13249, k.o. Koprivnica, čest.br. 1270/1, Trg Eugena Kumičića, dio stambeno-poslovne zgrade br.3, dvorište od ukupno 330 m<sup>2</sup>; suvlasnički udio redni broj 24 (E-24) –poslovni prostor u prizemlju P3-A, površine 93,35 m<sup>2</sup>.

- na predmetnoj nekretnini založno pravo imaju upisano :
  - RAIFFEISENBANK AUSTRIA DD od 09.05.2011. godine
  - REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA od 16.12.2014. godine
- s druge strane u predmetnom z-k ulošku postoji zabilješka ovrhe koja je upisana kasnije nego založna prava.
- prema Procjembenom elaboratu tržišna vrijednost nekretnine iznosi 72.000,00 € ili 538.696,94 kn, zaokruženo 539.000,00 kn.

2. upisanih u zk.ul. 13250, k.o. Koprivnica, čest.br. 1274, stambeno poslovna zgrada br.4 i dvorište, stambeno poslovna zgrada br.4. na Trgu E. Kumičića, dvorište na Trgu E. Kumičića od ukupno 354 m<sup>2</sup>; suvlasnički udio redni broj 12 (E-12), poslovni prostor u prizemlju P4-B, površine 82,20 m<sup>2</sup>.

- na predmetnoj nekretnini založno pravo imaju upisano :
  - RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. od 09.05.2011. godine,
  - REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA od 16.12.2014. godine
- s druge strane u predmetnom z-k ulošku postoji zabilješka ovrhe koja je upisana kasnije nego založna prava.
- prema Procjembenom elaboratu tržišna vrijednost nekretnine iznosi 64.000,00 € ili 478.841,73 kn, zaokruženo 479.000,00 kn

3. upisanih u zk.ul. 1680, k.o. Poljica, čest.br. 2659/3, oranica; čest.br. 2659/4 pašnjak i čest.br. 2659/8 oranica.

- na predmetnoj nekretnini založno pravo ima upisano Podravska banka d.d. iz Koprivnice.
- prema Procjembenom elaboratu tržišna vrijednost nekretnina iznosi sveukupno 33.914,50 € ili 254.482,20 kn, zaokruženo 254.300,00 kn.

**II)** Rabljene opreme i robe evidentirane u Izvješću o izvršenoj inventuri od 27.07.2016. godine. Prema tabličnom prikazu POPIS ARTIKALA PO INVENTURI S PROCJENOM MINIMALNE CIJENE roba i oprema je procijenjena na iznos od 532,00 kune.

Trgovačka roba i oprema (dječja odjeća, čarape, papuče, ženska i muška odjeća i donje rublje, školski pribor te stara računala, vatrogasni aparati, sudoperi i električna rasvjeta) čija vrijednost je utvrđena u iznosu od 17.195,00 kn s PDV-om.

**III)** Sirovine i materijal u vrijednosti od 14.372,00 kuna koje nisu pronađene za sada.

**IV)** Financijska imovina - novac u banci i blagajni u iznosu od 39.881,00 kuna koji nije pronađen za sada.

**V)** Ostala potraživanja od 3.050,00 kuna za koje se utvrđuje o čemu se radi.

**VI) Ostala materijalna imovina od 1.500,00 kuna za što se utvrđuje o čemu se radi.**

**2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu**

- nije bilo unovčenja jer se predmeti stečajne mase- pokretnine teško prodaju, u narednom razdoblju očekuje se skupština vjerovnika gdje će se donijeti odluke o unovčenju stečajne mase

**3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:**

- nije bilo unovčenja; u narednom razdoblju očekuje se skupština vjerovnika gdje će se donijeti odluke o unovčenju stečajne mase

**4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:**

- na svim nekretninama stečajnog dužnika postoji i prijavljeno je razlučno pravo te će se ono ostvariti u narednom razdoblju prodajom predmetnih nekretnina

**5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji:**

- nije prijavljen izlučni vjerovnik

**6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:**

- nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase

**7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka:**

- nema zaposlenih

**8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe):**

- nije bilo diobe

**9. ostali podaci:**

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

**-od 01. listopada 2017. do 31. prosinca 2017. godine**

U narednom razdoblju očekuje se sazivanje skupštine vjerovnika kako bi se donijele odluke o smanjenju početnih ponudbenih cijena radi prodaje robe u vlasništvu stečajnog dužnika odnosno kako bi se dopustilo stečajnom upravitelju da trgovačku robu proda direktnom pogodbom odnosno donira je CARITASU ili CRVENOM KRIŽU obzirom da nema zainteresiranih kupaca, te je isto tako potrebno donijeti potrebne odluke da se može čim prije provesti postupak unovčenja nekretnina sve radi namirenja stečajnih odnosno razlučnih vjerovnika.

Stečajni upravitelj  
**mr.sc. Tomislav Strnišćak**

**MIPAN - d.o.o.**  
- u stečaju -  
DRNJE, Crkvena 19  
OIB: 54017895789

**Prilog:**

- Financijsko izvješće o priljevu financijskih sredstava 01.07.2017 - 30.09.2017.
- Troškovi stečajnog postupka 01.07.2017 - 30.09.2017.
- Prijedlog troškova stečajnog postupka 01.10.2017. - 31.12.2017.