



Odvjetničko društvo Vuljak & Vuljak d.o.o.

Koprivnica, Zrinski trg 11, OIB: 62329293076

IBAN: HR7923860021119043034

tel/fax: 048 621 335, mail: odvjetnik.vuljak@gmail.com

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI

Zemljišnoknjižni odjel

Predlagatelj: **Dražen Geci**, Koprivnica, Ulica Dolanec 8, OIB: 40876078615, koga zastupa odvjetnik Krunoslav Vuljak iz OD Vuljak & Vuljak d.o.o. iz Koprivnice

PRIJEDLOG

radi pokretanja i provođenja pojedinačnog
zemljišnoknjižnog ispravnog postupka

I. Predlagatelj je zemljišnoknjižni suvlasnik u 1/6 dijela nekretnine upisane u Zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, k.o. Kunovec Breg, zk.ul.br. 1123, kč.br. 1346 – LEPTAN – VINOGRADI ukupne površine 1825 m², od čega VOĆNJAK površine 1063 m², VINOGRAD površine 738 m², GOSPODARSKA ZGRADA, KBR. 51, LEPTAN – VINOGRADI površine 24m².

Prema trenutnom zemljišnoknjižnom stanju, osim predlagatelja, kao suvlasnici predmetne nekretnine upisani su Horvat Stjepan, Goričko u 1/6 dijela, Bebek Ana u 3/6 dijela i Balaško Mara u 1/6 dijela. Bebek Ana i Balaško Mara, Kunovec 116 predlagatelju su nepoznate osobe, dok je Horvat Stjepan predlagatelju poznata osoba koja je pokojna.

Dokaz: uvid u zk izvadak

II. Predlagatelj je nekretninu stekao na temelju Ugovora od 03. lipnja 2005. Predlagatelj je nastojao ishoditi upis prava vlasništva na temelju predmetnog Ugovora u postupku preoblikovanja zemljišne knjige 2010., kada je potvrdio kako je stvarni samovlasnik predmetne nekretnine. Međutim, iz predlagatelju nepoznatih razloga, izvršen je upis prava suvlasništva u korist predlagatelja u 1/6 dijela, dok su preostali suvlasnici prepisani iz starih čestica (koje su odgovarale tada novoformiranoj zk.č.br. 1346 k.o. Kunovec Breg).

Predlagatelj se nalazi u mirnom i nesmetanom posjedu nekretnine iz točke I. ovog Prijedloga, već 20 godina. Nitko mu nikada nije osporavao pravo na posjed i vlasništvo predmetne nekretnine.

Dokaz: Ugovor od 03.06.2005., povijest promjena od 20. siječnja 2026., Zapisnik broj: Z-2300/2010/1123 od 13.12.2010., očevid na licu mjesta, saslušanje

predlagatelja i svjedoka Mario Horvat, Pustakovec, Pustakovec 29 i Božidar Mladenović, Koprivnica, Ludbreška ulica 12

III. Predlagatelj je stekao pravo vlasništva predmetne nekretnine dugogodišnjim mirnom posjedom. Stoga predlagatelj ima pravni interes tražiti sređenje zemljišnoknjižnog stanja u ovom pojedinačnom zemljišnoknjižnom ispravnom postupku.

Dokaz: kao naprijed očevid na licu mjesta

IV. Predlagatelj predlaže da Naslovni sud donese rješenje kojim se otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretninu upisanu u Zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, k.o. Kunovec Breg, zk.ul.br. 1123, kč.br. 1346 – LEPTAN – VINOGRADI ukupne površine 1825 m², od čega VOĆNJAK površine 1063 m², VINOGRAD površine 738m², GOSPODARSKA ZGRADA, KBR. 51, LEPTAN – VINOGRADI površine 24m², da se o otvaranju tog postupka objavi oglas u “Narodnim novinama” RH i na oglasnim pločama te da se zabilježi otvaranje postupka u zemljišnim knjigama i donese Rješenje kojim se utvrđuje da je predlagatelj samovlasnik predmetne nekretnine.

Predlagatelj je na poziv Suda spreman platiti predujam za izlazak sudske komisije na lice mjesta.

Moli se što prije postupiti u ovom predmetu.

Predlagatelj p.p.